

Znak: IB.6721.1.2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

o cenę usługi polegającej na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Piekoszów
ul. Częstochowska 66a
26-065 Piekoszów
woj. świętokrzyskie, powiat kielecki
tel. (41) 300-44-00
fax. (41) 300-44-60
e-mail: gmina@piekoszow.pl
NIP: 959-147-89-26

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Nazwa:** - Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok”.

2. **Rodzaj zamówienia:** - usługi.

3. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie obejmującym działki powstałe w wyniku podziału działki nr 374 w obrębie Piekoszów zgodnie z uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Gminy Piekoszów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok” zmienioną uchwałą nr XII/83/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj.: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164 poz. 1587 z późn. zm.) a także z uwzględnieniem wymogów zawartych, między innymi, w ustawach: o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko; Prawo ochrony środowiska, ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie Prawo geologiczne i górnicze, ustawie o ochronie przyrody, ustawy o drogach publicznych, rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzeniu opracowania ekofizjograficzne.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie zawiadomień do instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- Zebranie materiałów niezbędnych do opracowania projektu planu,
- Przygotowanie syntezy uwarunkowań do zagospodarowania przestrzennego, obejmującej:
 - analizy wniosków złożonych do planu,
 - uwarunkowań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów,
 - opracowanie i przedstawienie koncepcji planu do akceptacji Wójta Gminy Piekoszów,,
- Opracowanie projektu planu do uzgodnień i opinii, w tym wykonanie:
 - projektu planu - wersja robocza do przedstawienia i akceptacji przez Wójta Gminy Piekoszów,
 - prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,
 - prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - prezentacji projektu planu komisji urbanistyczno - architektonicznej,

- przygotowania projektu planu do niezbędnych, przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnień i opinii,
- wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i ewentualne przygotowanie dokumentacji projektu planu do ponownego uzgodnienia,
- Przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
- Uczestnictwo w dyskusji publicznej nad planem,
- Przygotowanie wykazu wniesionych uwag do projektu planu wraz ze stanowiskiem projektantów w sprawie rozstrzygnięcia,
- Wprowadzenie ewentualnych korekt po przyjęciu projektu planu przez zamawiającego i powtórzenie procedury w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian,
- Przygotowanie uchwały projektu planu na sesję Rady Gminy,
- Zebranie sporządzonej dokumentacji prac planistycznych i przygotowanie dokumentacji do przedłożenia wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności uchwalonego planu z prawem,
- Przygotowanie uchwały planu do publikacji w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego i zamieszczenia w Systemie Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego.
- Przekazanie ostatecznej wersji uchwalonego planu.

Zamówienie obejmuje również współpracę w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 39, art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Plan powinien być opracowany w 5-ciu egzemplarzach oraz na płycie CD (w wersji elektronicznej, w formacie jpg, PDF, oraz do użytku zamawiającego w formacie aktywnym dwg oraz word i formacie umożliwiającym bezpośrednią migrację danych zgodną z Systemem Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego), w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1 egz. rysunku planu kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję. Ponadto rysunek planu z opisem wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą przystąpienia do sporządzenia dokumentów planistycznych, ich opiniowania, uzgadniania, wyłożenia, uchwalania oraz przygotowania dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Proszę o podanie ceny za sporządzenie projektu:

Miejscowość planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok”.

Obszar objęty planem został przedstawiony w postaci graficznej i tekstowej w uchwale nr XXIII/185/2012 Rady Gminy Piekoszów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok” zmienionej uchwałą nr XII/83/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. Treści uchwał są dostępne na stronie www.piekoszow.biuletyn.net w zakładce BIP-u/Prawo lokalne/Uchwały Rady Gminy (Uchwały z 2012 i 2015 roku).

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem oraz do udziału w związanych opracowaniem planu czynnościach. Ponadto Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przez cały okres realizacji zamówienia - obowiązywania umowy, być wpisanym na listę członków Izby Architektów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie o przynależności do Izby.

III. Termin wykonania zamówienia:

Pożądaný termin wykonania zamówienia w ciągu 7 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością jej przedłużenia ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w tym potrzebnych opinii i uzgodnień.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami prosimy złożyć/prześleć na adres Zamawiającego, w terminie do dnia **23-10-2015** r., w godzinach pracy Urzędu Gminy Piekoszów od godz. 7.30 do godz.15.30, z opisem: „**Oferta na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszów p.n. „Czarny Stok”**”.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu udziału w postępowaniu.

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia - na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwego samorządu zawodowego.

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnieni są: arch. Janusz Janik – nr telefonu (41) 300-44-22.

VII. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Zamawiający przyjął w celu wyboru najkorzystniejszej oferty jedno kryterium jakim jest cena brutto za opracowanie projektu planu – 100%.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, obowiązującego w dniu złożenia oferty, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

VIII. Po wyznaczonym terminie zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: www.piekoszow.biuletyn.net

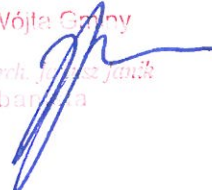
IX. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy.

Załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Janusz Janik
Urbanista



.....
.....
.....
.....
(nazwa, adres, nr tel. e-mail Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

(załącznik do „Zapytania ofertowego” znak: IB.6721.1.2015 z dnia 15-10-2015 r.).

W związku z zapytaniem ofertowym w celu rozeznania rynku o cenę usługi polegającej na sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszków p.n. „Czarny Stok” - składam niniejszą ofertę.

Za sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 dla terenów położonych w obrębie Piekoszków p.n. „Czarny Stok”:

Cena netto PLN

(słownie:),

Podatek VAT w wysokości % , co daje kwotę: PLN

(słownie:),

Cena brutto: PLN

(słownie:).

Termin realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania umowy:

Załączniki:

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwego samorządu zawodowego.

.....
(Podpis Wykonawcy)