

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego  
projekt umowy**

**Umowa Nr ...../2015**

zawarta w dniu ..... w Piekoszowie, pomiędzy Gminą Piekoszów ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów o numerze NIP 959-14 -78-926, numerze REGON 291010599, tel. (41) 300 44 00, fax (041) 30 62 193 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piekoszów – Zbigniewa Piątka  
przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał – Skarbnik Gminy  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

..... reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na bieżącej konserwacji pomieszczeń i elewacji frontowej budynku Urzędu Gminy w Piekoszowie, w zakresie określonym w przedmiarze robót.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót (teren remontu) oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
  - a) prace zewnętrzne: do 10.11.2015r.
  - b) prace wewnętrzne: do 20.11.2015r.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi następnego dnia po podpisaniu umowy.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu remontu,
- b) sprawowanie nadzoru przez wyznaczonego pracownika Urzędu gminy,
- c) dokonanie odbioru końcowego robót

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz uzgodnieniami i wskazaniem Zamawiającego w ramach sprawowanego nadzoru,
- b) zapewnienie ciągłego kierowania robotami,
- c) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
- d) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- e) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- g) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt oraz poniesienie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
- h) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) przestrzeganie przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku ( Dz. U. z 2013, poz. 21)
- j) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminów zakończenia.
- k) doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu robót.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie brutto: .....zł. (słownie: .....).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe będą stałe i będą obowiązywały w czasie realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys ofertowy sporządzony przez wykonawcę. Kosztorys po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót objętych umową.

6. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego – Gminę Piekoszów; ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot odbioru w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.

8. Należność za złożoną fakturę będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto Wykonawcy.

#### § 5

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 umowy Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego .

2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia .
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

## **§ 6**

W przypadku gdy wykonawca realizował będzie roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, sprzeczne z umową lub nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

## **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywania umowy, w całości lub części, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za roboty,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależyтым wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

1. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, sprawy poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**