

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIEKOSZÓW
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowice - Kielce Piaski
na obszarze Gminy Piekoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/195/2012 Rady Gminy Piekoszów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Kielce Piaski - Radkowice na obszarze gminy Piekoszów, Rada Gminy Piekoszów po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Piekoszów Nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowice - Kielce Piaski na obszarze Gminy Piekoszów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach: A, B, C, D, E, F i G;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 5) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 6) usługi chronione – usługi, które wymagają ustanowienia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 7) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźnik zabudowy działki – maksymalną wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażoną w procentach;
- 10) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności;
- 11) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące – taką zabudowę i takie zagospodarowanie, które uzupełnia oraz umożliwia właściwe użytkowanie obiektów budowlanych i zagospodarowanie działki zgodnie z przeznaczeniem terenu, są to: zabudowa garażowa i gospodarcza, miejsca parkingowe, powierzchnie biologicznie czynne, urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, nawierzchnie utwardzone.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 10.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 10.R obejmuje:

- 1) użytki rolne;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym

obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

3. Na terenach od 1.R do 10.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się dojazdy rolne;
- 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają ich lokalizację pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.WS, 2.WS i 3.WS pod wody powierzchniowe.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.WS, 2.WS i 3.WS obejmuje:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) użytki rolne;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

3. Na terenach 1.WS, 2.WS i 3.WS dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej jako podziemne lub napowietrzne.

§ 6.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.KD-S do 9.KD-S pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.KD-S do 9.KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „ekspresowa”.

3. Na terenach od 1.KD-S do 9.KD-S:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

§ 7.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KD-G pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-G obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „główna”.

3. Na terenie KD-G:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

§ 8.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.KD-Z obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „zbiorcza”.

3. Na terenie 1.KD-Z:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KD-L pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.KD-L obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „lokalna”.

3. Na terenie 1.KD-L:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.KK, 2.KK i 3.KK pod obszar kolejowy.

2. Na terenach 1.KK, 2.KK i 3.KK:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie terenu niekolejowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV;
- 3) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.W pod tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (stację wodociągową ujęcia wody podziemnej).

2. Na terenie 1.W:

- 1) zakazuje się nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budowli;
- 3) dopuszcza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, w którym obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 8.

3. Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się ponieważ ustanowiono zakaz nowej zabudowy;
- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) wskaźnik zabudowy: 20%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: nie określa się z powodów wskazanych w pkt 1.

4. Ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej: 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych: miejsca postojowe naziemne.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.1. Na terenie 2.WS zakazuje się umocnień brzegów potoku w sposób, który mógłby spowodować likwidację szaty roślinnej.

2. W celu ochrony ptaków i ich tras przelotów wymaga się zastosowania rozwiązań ostrzegawczych na przewodach napowietrznych linii elektroenergetycznych, których wysokość przekracza 40 m.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15.1. Część terenu 9.KD-S, tereny: 7.R, 4.KD-S, 5.KD-S, 6.KD-S, 7.KD-S, 8.KD-S i 1.KD-Z położone są w granicach:

- 1) otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązuje uchwałą Nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3145) oraz plan ochrony ustanowiony uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 254, poz. 2543), zmieniony uchwałą Nr XLIII/780/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 344, poz. 3739);
- 2) Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują działania ochronne określone w Uchwale Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).

2. Części terenów: 3.KD-S, 1.KD-S, 1.R, 6.R i tereny: 3.R, 4.R, 1.KK, 2.R, 2.WS i 1.WS położone są w granicach obszaru Natura 2000 będącego specjalnym obszarem ochrony siedlisk (SOO), kod obszaru: PLH260014, nazwa obszaru: „Dolina Bobrzy”, zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej Nr 2011/64/UE z 10.01.2011 r. (Dz. U. UE Nr L 33 z 08.02.2011 r.) jako obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW).

3. Części terenów: 9.KD-S, 9.R oraz tereny 10.R i 3.WS położone są w granicach obszaru GZWP nr 417 – obowiązują zasady ochrony wynikające z Prawa wodnego.

4. Części terenów: 3.KD-S, 4.KD-S, 5.KD-S, 6.KD-S, 7.R, 3.KK, tereny: 7.KD-S, 8.KD-S, 9.KD-S, 8.R, 9.R, 10.R i 3.WS położone są w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon – obowiązują zasady ochrony określone w rozporządzeniu Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r.

5. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
- 2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia nasypów;
- 4) zakazuje się składowania na wysokość powyżej 3 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacyjnego:

- 1) drogę krajową oznaczoną symbolem KD-S klasy „ekspresowa”;
- 2) drogę wojewódzką oznaczoną symbolem KD-G klasy „główna”;
- 3) drogę powiatową oznaczoną symbolem KD-Z klasy „zbiorcza”;
- 4) drogi gminne oznaczone symbolem KD-L klasy „lokalna”.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych wymienionych w ust. 1 w punktach od 1 do 4 zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi ustalonej klasie drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu.

§ 19.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z wyłączeniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu należy prowadzić jako podziemne;
- 2) remont istniejącej sieci nie wymaga spełnienia warunku określonego w pkt 2;
- 3) lokalizacja niedrogowej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej w pasie technologicznym gdy wymogi warunków technicznych pozwalają na ich lokalizację pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) przebieg linii w granicach pasa technologicznego;
- 2) realizacja linii jako napowietrzna;
- 3) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 90 m;
- 4) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 5) odległość konstrukcji nośnej od terenów WS min. 5 m.

§ 20. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 21. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania.

Rozdział 11

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 22. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.