

**UCHWAŁA NR IX/56/2015
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej
położonej w Piekoszowie, do której Gmina Piekoszów posiada prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013. 594 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014. 518 z późn.zm.) - Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Operatora Orange Polska S.A. z siedzibą 02-326 Warszawie, Al. Jerozolimskie 160 i ich następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, położonej w Piekoszowie, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 416/22 i 416/39, do których Gmina Piekoszów posiada prawo własności;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Natomiast istniejące sieci infrastruktury technicznej często wymagają przebudowy lub przeniesienia. Z uwagi na powyższe inwestorzy coraz częściej zwracają się do Gminy o zgodę na umieszczenie na terenie jej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej. Wychodząc im naprzeciw koniecznym jest obciążenie nieruchomości gminnych służebnością przesyłu.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnych urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń nie należących do części składowych nieruchomości. W tym przypadku ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej o nr ewid. 416/22 i 416/39 w Piekoszowie polegać będzie na wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego dla kabla telekomunikacyjnego z wniosku Operatora Orange Polska S.A.

Uwzględniając, że każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości nieruchomości, zasadnym jest pobranie z tytułu ich obciążenia jednorazowej opłaty, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

Niniejsza uchwała, prócz wniosku zainteresowanego, będzie stanowiła podstawę do wdrożenia, zgodnej z przepisami prawa, procedury obciążenia nieruchomości.

W związku z powyższym w celu uregulowania kwestii umieszczania na terenie gminnych nieruchomości gruntowych o nr ewid. 416/22 i 416/39 w Piekoszowie urządzeń infrastruktury technicznej podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.