

**UCHWAŁA NR III/10/2014
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 9 grudnia 2014 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645. poz. 1318; z 2014 r. poz 379), art 5 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piekoszów

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88** zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858), dla których stawka wynosi **0,22** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24** od 1 m² powierzchni:

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,82** zł 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858), dla których stawka wynosi - **5,71** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858) , dla których stawka wynosi – **0,5%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr L/341/2013 Pełniącej Funkcję Rady Gminy Piekoszów z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Piekoszów

Zdzisław Groszki
Zdzisław Groszki

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn.zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy Piekoszków ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Piekoszków. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 575, przedmiotowy wskaźnik wyniósł 100,4, czyli nastąpił wzrost cen o 0,4% .

Wobec powyższego Rada Gminy Piekoszków przyjęła górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2015 rok tylko w dwóch przypadkach (§ 1 pkt 1 lit. b, oraz pkt 2 lit. c brak przedmiotu opodatkowania na terenie gminy), wszystkie pozostałe stawki podatku od nieruchomości zachowują wartości jakie obowiązywały w 2014 roku. Uchwała określa też stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858), do końca 2014 roku przedmioty opodatkowania korzystały ze zwolnienia.

Mając powyższe na względzie oraz zachowując założenia dotyczące osiągnięcia dochodów Gminy ustalonych w programie naprawczym dla Gminy Piekoszków (tabela 27: Dodatkowe dochody z tytułu zmniejszenia zwolnień z podatku.), uzasadnione jest podjęcie tej uchwały, która określa stawki podatku na 2015 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy Piekoszków

Zdzisław Grosiński
Zdzisław Grosiński