

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Piekoszów ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Piekoszów stanowiącej własność Gminy Piekoszów.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **410/2 o pow. 0,4600 ha.**

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KI1L/00137211/8.**

Cena wywoławcza działki wynosi **168.840,00 + 23% VAT tj. 207.673,20 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.767,32 zł do dnia 4 listopada 2014 r.** na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie **Nr. Konta 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno o/Piekoszów.**

Nieruchomość posiada służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania i posadowienia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych przez działkę stanowiącą własność Gminy Piekoszów położoną w Piekoszowie o numerze ewidencyjnym 410/1 o pow. 1400 m² na rzecz każdego właściciela działki o numerze ewidencyjny 410/2 o powierzchni 4600 m², na podstawie Uchwały Nr L/337/2013 Pełniącej Funkcję Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 14 listopada 2013 roku.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów wymieniona działka widnieje jako miejsce koncentracji usług.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a (I piętro) pok. 111 w dniu 7 listopada 2014 r. o godz. 12:00.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej, aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 za zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta

Gminy Piekoszków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Piekoszków.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Inwestycji i Rolnictwa Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, pokój 111, tel. 41/300-44-11 .

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Piątek