

UCHWAŁA NR XXIX/210/2012
RADY GMINY W PIEKOSZOWIE
z dnia 06 września 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Gminy w Piekoszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów przyjętego uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5.09.2000 roku.

§ 2.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów, dotyczyć będzie całego obszaru Gminy Piekoszów w jej granicach administracyjnych.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXII/330/2005 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28.09.2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Piekoszowie
Jan Ciszek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIX/210/2012 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 06 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów przyjęte uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5.09.2000 r., wykazuje częściową nieaktualność w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikającą z oczekiwań ze strony mieszkańców i władz gminy dotyczących rozwoju funkcji mieszkaniowo- usługowych na jej terenie. Do obecnej chwili wydane zostały liczne decyzje o warunkach zabudowy oraz wpłynęła znaczna ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenów rolnych w kierunku zabudowy budowlanej.

W 2005 roku Rada Gminy w Piekoszowie podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium (Uchwała Nr XXXII/330/2005 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28.09.2005 r.,). Projekt zmiany studium gminy procesowany od 2005 r., i będący po fazie wyłożenia tylko w części uwzględnił postulaty składane przez mieszkańców.

Opracowanie nowego dokumentu umożliwi analizę wniosków złożonych do studium po procedurze opiniowania i uzgadniania, a także aktualizację istniejących uwarunkowań wynikających z nowelizacji aktów normatywnych wymaganych do uwzględnienia w w/w dokumencie. Rozpoczęcie nowej procedury daje możliwość wyjścia naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu w zakresie zmian w użytkowaniu terenów, a także aktualizację wniosków złożonych przez instytucje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Piekoszowie

Jan Ciszek