

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Piekoszów ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Bławatków obręb geodezyjny Skalka stanowiących własność Gminy Piekoszów:

1. Działka Nr **983/3** o pow. **0,1078 ha**.

Cena wywoławcza działki wynosi **25.725,00 zł + 23 % VAT tj. 31.641,75 zł**

Nieruchomość ma urządzona księgę wieczystą K11L/00063645/9.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.164,18 zł** do dnia 25 października 2013 roku na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr konta: 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno O/Piekoszów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a w dniu 30 października 2013 roku o godzinie 10:00.

2. Działka Nr **983/4** o pow. **0,1308 ha**.

Cena wywoławcza działki wynosi **30.450,00 zł + 23 % VAT tj. 37.453,50 zł**

Nieruchomość ma urządzona księgę wieczystą K11L/00063645/9.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.745,35 zł** do dnia 25 października 2013 roku na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr konta: 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno O/Piekoszów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a w dniu 30 października 2013 roku o godzinie 11:00

3. Działka Nr **984/1** o pow. **0,2247 ha**

Cena wywoławcza działki wynosi **29.925,00 zł + 23% VAT tj. 36.807,75 zł**

Nieruchomość ma urządzona księgę wieczystą K11L/00021837/6.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.680,78 zł** do dnia 25 października 2013 roku na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr konta: 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno O/Piekoszów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a w dniu 30 października 2013 roku o godzinie 12:00

4. Działka Nr **984/2** o pow.**0,2226 ha**

Cena wywoławcza działki wynosi **40.425,00 zł + 23% VAT tj. 49.722,75 zł**

Nieruchomość ma urządzona księgę wieczystą KI1L/00021837/6.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.972,28 zł** do dnia 25 października 2013 roku na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr konta: 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno O/Piekoszów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a w dniu 30 października 2013 roku o godzinie 13:00

5. Działka Nr **984/3** o pow.**0,1937 ha**

Cena wywoławcza działki wynosi **38.115,00 zł + 23% VAT tj. 46.881,45 zł**

Nieruchomość ma urządzona księgę wieczystą KI1L/00021837/6.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.688,15 zł** do dnia 25 października 2013 roku na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr konta: 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno O/Piekoszów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a w dniu 30 października 2013 roku o godzinie 14:00

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, rozbudowy lub przebudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej.

Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczeni, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Piekoszowie Nr: 42 8499 00080400 0534 2000 0001 BS Łopuszno O/Piekoszów. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Piekoszów organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscowościach Bławatków i Skalka.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Inwestycji i Rolnictwa Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66 a pokój 111 tel. 41/ 300 44 11.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

[Podpis]