

UCHWAŁA NR IV/34/2011
RADY GMINY W PIEKOSZOWIE

z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

2. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piekoszowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Piekoszowie

Jan Olczek

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zmiany Nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Zmiana zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów nie dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie usług handlu, o co wnioskuje właściciele nieruchomości. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę. Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów uznano, że są one zgodne ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Piekoszowie
Jan Ciszek

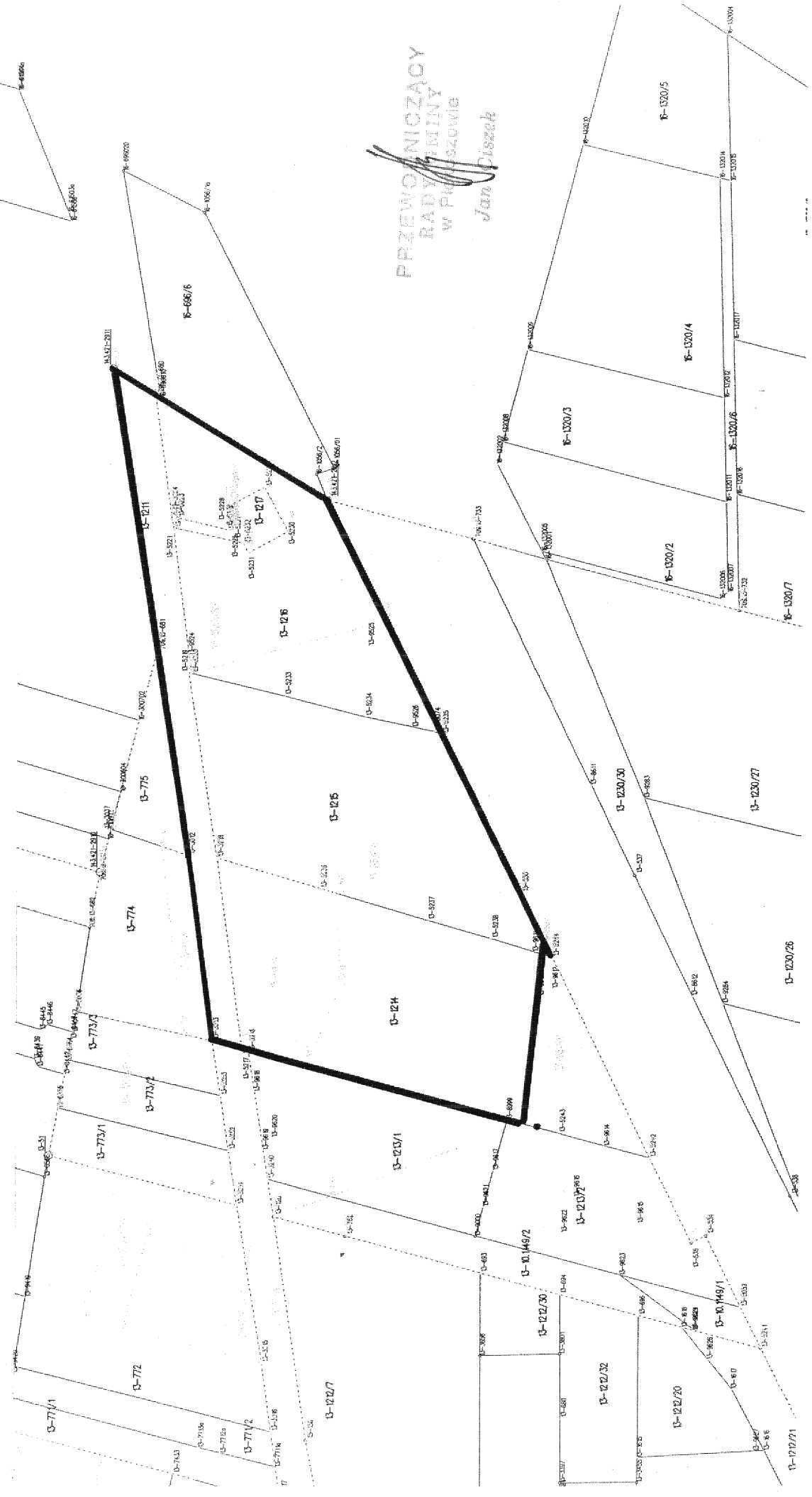
Załącznik do uchwały Nr
IV/34/2011
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 lutego 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny do uchwały nr IV/34/2011 z dnia 22 lutego 2011 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .1.V.134.1.2011.

Rady Gminy w Piekoszowie z dnia .22. lutego .2011 roku.

— Granica opracowania zmian planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
w Piekoszowie
Jan Duszek