

O G Ł O S Z E N I E **O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r nr 102 poz.651 ze zmianami/ i w związku z § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz.2108 ze późn. zmianami/ Wójt Gminy w Piekoszowie ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów. Przedmiotem rokowań jest:

- 1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Jaworznia oznaczona nr ewidencyjnym 639/72 o pow.0,5045 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7
Cena wywoławcza nieruchomości **28.200,00 + 23% VAT**
Zaliczka wynosi 3500,00 zł

- 2.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Jaworznia oznaczona nr ewidencyjnym **639/73 o pow. 0,5000 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7
Cena wywoławcza nieruchomości **27.600,00 zł + 23% VAT**
Zaliczka wynosi 3400,00 zł

- 3.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Jaworznia oznaczona nr ewidencyjnym **639/74 o pow.0,5000 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7
Cena wywoławcza nieruchomości **27.600,00 zł + 23% VAT**
Zaliczka wynosi 3.400,00 zł

- 4.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Jaworznia oznaczona nr.ewidencyjnym **639/75 o pow.0,5010 ha**,dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7
Cena wywoławcza nieruchomości **27.600,00 zł + 23% VAT**
Zaliczka wynosi 3.400,00 zł

- 5.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jaworznia** oznaczona nr ewidencyjnym 639/76 o pow.0,5130 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7
Cena wywoławcza nieruchomości 28.200,00 zł + 23% VAT

Zaliczka wynosi 3.500,00 zł

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jaworznia** oznaczona nr ewidencyjnym **639/77 o pow.0,5000 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7

Cena wywoławcza nieruchomości 27.600,00 zł + 23% VAT

Zaliczka wynosi 3.400,00 zł

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi **Jaworznia** oznaczona nr ewidencyjnym **639/78 o pow.0,5000 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00133030/7

Cena wywoławcza nieruchomości 27.600,00 zł + 23% VAT

Zaliczka wynosi 3.400,00 zł

Wymienione wyżej działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów nieruchomości te położone są w terenach rozwoju funkcji rekreacyjnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Chelosiowa Jama.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

I przetarg – 25 czerwca 2012r

II przetarg – 27 sierpnia 2012r

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach można składać w terminie **do 8 listopada 2012r do godziny 15.00** w Urzędzie Gminy / Sekretariat/ w zamkniętej kopercie z napisem „ Rokowania na sprzedaż działki Nr.639/.....położonej w Jaworzni.

Zaliczkę należy wpłacić do dnia **6 listopada 2012r** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Piekoszowie 85 84990008 0400-0534-2000-0003.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko ,adres zgłaszającego

2. Datę sporządzenia zgłoszenia

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

4. Proponowaną cenę i sposób zapłaty

5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **12 listopada 2012r o godz.10.00** w Urzędzie Gminy w Piekoszowie **pokój Nr.111.**

Rokowania zostaną przeprowadzone jeżeli wpłynie tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w zgłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyn y niezwłocznie podając informacje o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój **Nr 111 telefon 41 300-44-11.**