

**U M O W A Nr ...../2012**

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Piekoszowie, pomiędzy stronami umowy tj. Gminą Piekoszów o numerze NIP 959-14 -78-926 i numerze REGON 291010599, tel. (041) 3061008, fax (041)3062193 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – mgr Tadeusza Krzysztofa Dąbrowę,**

a .....: zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu w dniu .....oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:  
**Zaprojektowania i wykonania robót budowlanych** dla zadania inwestycyjnego *pn.*:  
**„Zaprojektowanie i budowa dwóch zbiorników retencyjnych (2 x V= 200m<sup>3</sup> każdy) na terenie ujęcia wody w miejscowości Szczukowice oraz jednego zbiornika o pojemności V=150m<sup>3</sup> na przepompowni wody w miejscowości Łaziska wraz z niezbędną infrastrukturą”**
2. Szczegółowy zakres robót określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), stanowiący integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. z 2010r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.)
2. Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane na etapie projektowania z Zamawiającym.
3. Wykonawca przedłoży Inwestorowi koncepcję proponowanych rozwiązań projektowych.
4. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy winien być uzgodniony z Zamawiającym.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu zgłaszając rozpoczęcie robót budowlanych dla zakresu robót objętych projektem budowlano-wykonawczym na podstawie niniejszej umowy.
6. Protokoły przekazania dokumentacji oraz uzgodnienie zostaną podpisane w siedzibie Zamawiającego w terminie obustronnie ustalonym, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu. O ewentualnych zastrzeżeniach do otrzymanych opracowań Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym

prawo do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych oraz prawo własności całości przekazanych egzemplarzy.

### § 3.

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z własnym projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi,
  - 2) przejąć w porozumieniu z Zamawiającym plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza;
  - 3) pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców;
  - 4) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu;
  - 5) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
  - 6). Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - 7). W czasie realizacji robót :
    - zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy oraz księgi obmiaru robót,
    - prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
  - 8). Po zakończeniu robót :
    - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
    - zgłoszenie pisemne lub faxem wykonanych robót do odbioru,
    - przygotowanie dokumentacji po-wykonawczej.
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać teren budowy niezwłocznie po opracowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu projektu budowlanego oraz w terminie pozwalającym rozpocząć roboty budowlane zgodnie ze zgłoszeniem;
  - 2) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających. Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy;
  - 3) przystąpić do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
  - 1) Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
    - .....
    - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
    - .....

- 2) Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
  - 3) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
  - 4) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za część zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę należy dołączyć do tej faktury potwierdzenie zapłaty Podwykonawcy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 185, poz. 1243).
  6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub termin zakończenia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany na cały czas trwania budowy do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy do 31 marca 2013r.**

#### § 5.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie brutto: .....zł. (słownie: .....)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma **charakter ryczałtowy**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj.
  - jedną fakturą częściową płatność w wysokości do 670 000,00 zł wykonanego zakresu robót, wraz z wyszczególnieniem i wyczeniem wartości tych robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni po zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego (przy akceptacji operatora sieci), zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny naliczenia.
6. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
7. Odbiór końcowy robot Zamawiający wyznaczy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbiorowej.
8. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury przelewem bankowym na konto Wykonawcy prowadzone przez: .....

### § 6.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł (słownie: .....zł groszy .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób :  
część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót ( 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia ) w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia ( w wysokości 30% ) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5. ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenia wskaźnikiem w stosunku do 50% wartości odbieranego elementu, którego wady nie da się naprawić,
  - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie w stosunku do wad, które nie mogą być naprawione.
  - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 9.**

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

#### **§ 10.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego .
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1 Zamawiający usunie wady i obciąża Wykonawcę kosztami ich usunięcia .
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

#### **§ 11.**

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany treści umowy nie mogą być dokonywane z naruszeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - a) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie wykonania robót,
  - b) zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
  - c) zmiana w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - d) zmiana w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
  - e) zmiana sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wprowadzonych w budżecie gminy,
  - f) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - g) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

### **§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy

### **§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA  
SKARBNIKA GMINY**