

UMOWA Nr/..... - po zmianie

zawarta w dniu roku w Piekoszowie, pomiędzy stronami umowy tj. Gmina Piekoszków o numerze NIP 959-14-78-926, numerze REGON 291010599, tel. (041)3061008, fax (041)30 62 193 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy – mgr Tadeusza Krzysztofa Dąbrowę,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Jadwigi Szymańskiej,**

a
.....

z siedzibą w
wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców, prowadzoną/ego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
(lub: wpisaną/ym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w pod nr)
NIP REGON zwaną/ym w dalszej części umowy
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w trybie przetargu nieograniczonego oferty wykonawcy zamówienia pn.: **Poprawa bezpieczeństwa pieszych przede wszystkim dzieci i osób niepełnosprawnych poprzez: BUDOWĘ UL. PIASKOWEJ W PODZAMCZU PIEKOSZOWSKIM**’ zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. Z 2010r., Nr 113; poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **przedmiotu zamówienia polegającego na budowie drogi dojazdowej klasy L (położonej w ciągu ulicy Piaskowej na odcinku od ulicy Sikorskiego w Piekoszowie do ronda w Podzamczu Piekoszowskim (w tym wloty na ul. Kochanowskiego w Piekoszowie i pozostałe drogi lokalne),** w zakresie zgodnym z projektem budowlano-wykonawczym oraz przedmiarem robót opracowany przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Technicznych w Kielcach GEOPROJEKT, 25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27.

Przedmiot zamówienia – oznaczenia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **45000000-7 Roboty budowlane**
- **45233140-2 Roboty drogowe**
- **45233220-7 Roboty w zakresie budowy nawierzchni dróg**
- **45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**
- **45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego**
- **45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego**
- **45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych**
- **45312310-3 Ochrona odgromowa**

2. Prace należy wykonać zgodnie z:
 - projektem budowlano - wykonawczym (Załącznik Nr 1 do Umowy),
 - SIWZ (Załącznik Nr 2 do Umowy),
 - ofertą wykonawcy (Załącznik Nr 3 do Umowy),
 - harmonogram rzeczowo- finansowym (Załącznik Nr 4 do Umowy),
 - oraz zasadami wiedzy techniczno- budowlanej.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1). Przejęcie placu budowy;
- 2). Wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym,
- 3). Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego, który będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy,
- 4). Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 5). Ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- 6). Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 7). W czasie realizacji robót :
 - 7.1. Zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy oraz księgi obmiaru robót,
 - 7.2. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
- 8). Po zakończeniu robót :
 - 8.1. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
 - 8.2. Zgłoszenie pisemne lub faxem wykonanych robót do odbioru,
 - 8.3. Przygotowanie dokumentacji po-wykonawczej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1). Przekazanie terenu budowy niezwłocznie, w terminie pozwalającym rozpocząć roboty budowlane zgodnie ze zgłoszeniem, przy udziale przedstawiciela zarządcy drogi – Urzędu Gminy w Piekoszowie.
- 2). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustalonego przez Gminę Piekoszów.
- 3). Dokonanie w terminie nie dłuższym niż 7 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających. Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy;
- 4). Przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

3. Strony ustalają zgodnie, i Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

- 1) Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

·

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

- 2) Podwykonawcę/ów w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

- 3) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą

wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.

4) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za część zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę należy dołączyć do tej faktury potwierdzenie zapłaty Podwykonawcy.

4. Strony ustalają, że Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz.U. z 2007r., Nr 39, poz. 251).
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminów zakończenia.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, które mogą uniemożliwić prawidłowe wykonanie robót.
2. Po protokolarnym przekazaniu budowy Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć przed i w trakcie realizacji teren budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a następnie zorganizować i przeprowadzić proces prac przygotowawczych i realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy i w rejonie prac.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami dotyczącymi prac objętych niniejszą umową.
5. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do tych świadczeń ponosi wszelkie związane z tym koszty i opłaty.
7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy spełnia wszelkie zobowiązania powstałe wobec osób trzecich powstałe w związku korzystaniem z dróg publicznych i prywatnych, nieruchomości lub urządzeń.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. związku z realizacją przedmiotu umowy oraz zwolnienie Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, podnoszonych w związku ze szkodami wyrządzonymi przez Wykonawcę będących następstwem zawinionych działań Wykonawcy.

§ 4.

1. Termin realizacji umowy :

1.1. od dnia podpisania umowy

1.2. do 30 października 2012r.

2. Terminy wykonania poszczególnych robót według harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie: netto, (słownie)
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg. stawki 23% w kwocie: (słownie:).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie brutto:zł. (słownie:).

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma **charakter ryczałtowy** i jest zgodne z ofertą Wykonawcy. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikającej z opracowanego przedmiaru robót Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy .
6. Należność za wykonany przedmiot zamówienia regulowany będzie ze środków inwestycyjnych zabezpieczonych na ten cel w uchwale budżetowej na 2012 rok.
7. Odbiór końcowy robót Zamawiający wyznaczy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całości inwestycji, podpisaniu protokołu końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
10. Faktura za wykonany przedmiot zrealizowanej umowy będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy prowadzone przez:
.....

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie rozwiązania umowy wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac będących przedmiotem umowy.
4. W przypadku wstrzymania prac budowlanych będących przedmiotem umowy (bez wglądu na przyczynę) obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie zabezpieczenia wszelkich dotychczas wykonanych prac.
5. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad lub usterek niedających się usunąć w szybkim terminie lub braku możliwości prawidłowej eksploatacji zrealizowanego przedmiotu umowy - dokonując w tym celu wpisu do dziennika budowy.

§ 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie

(słownie:zł.),
w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób :

2.1. Część zabezpieczenia gwarantującą zgodne z umowa wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze .

2.2. Pozostała część zabezpieczenia (w wysokości 30%) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robot objętych umową.

2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.

2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenia wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50% wartości odbieranego zakresu robót,

b) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,

c) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierownik budowy:

2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego :

.....

.....

§ 11.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego .
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1 Zamawiający usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia .
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

§ 12.

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany treści umowy nie mogą być dokonywane z naruszeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałyby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry,
 - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie, w tym w szczególności, z uwagi na:
 - ♣ konieczność wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
 - ♣ niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - ♣ nie zinwentaryzowaną sieć podziemną,
 - ♣ konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - ♣ wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - ♣ zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań
 - ♣ nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - ♣ zmiana w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - ♣ zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
 - ♣ zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - ♣ zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmian wprowadzanych w budżecie gminy.
 - ♣ gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - ♣ gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Integralna część niniejszej umowy stanowi:

1. Projekt budowlano- wykonawczy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta wykonawcy.
4. Harmonogram rzeczowo- finansowy.

§ 16.

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: