

## **O G Ł O S Z E N I E** **O ROKOWANIACH NA SRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 ze zmianami/ i w związku § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr. 207,poz.2108 ze zmianami/ **Wójt Gminy Piekoszów** ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów. Przedmiotem rokowań jest :

1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **wsi Piekoszów** oznaczona nr.ewidencyjnym **1821 o pow.4,73 ha**,dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIL/00099160/6

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400.000,00 zł + 23% VAT**

**Zaliczka wynosi 40.000 zł.**

Wymieniona wyżej działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.Dla nieruchomości tej została wydana decyzja Nr 88/07 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

I przetarg – 23 maja 2011r

II przetarg – 25 sierpnia 2011

III przetarg – 24 listopada 2011r

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach można składać w terminie do dnia **22 grudnia do godziny 15:00** w Urzędzie Gminy /Sekretariat/ w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na sprzedaż działki Nr 1821 położonej w Piekoszowie**” Zaliczkę należy wpłacić do dnia 21 grudnia na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Piekoszowie **85 84 99 0008 0400 0534 2000 0003**.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię i nazwisko i adres zgłaszającego,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje

te warunki bez zastrzeżeń

4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **27 grudnia 2011r o godz.10:00 w Urzędzie Gminy w Piekoszowie pokój Nr 111.**

Rokowania zostaną przeprowadzone jeżeli wpłynie tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w zgłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny niezwłocznie podając informacje o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój **Nr 111 telefon 41 300-44-11.**