

Uchwała Nr XLVII/275/2009
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Sejmiku Województwa
Świętokrzyskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego
Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) Rada Gminy w Piekoszowie uchwala co następuje:

- § 1. Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.
- § 2. Treść opinii stanowi uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.
- § 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE

W dniu 16. 09. 2009 r. Narodowa Fundacja Ochrony Środowisko, jako wykonawca projektu planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zwróciła się pismem o zaopiniowanie projektu planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Po zapoznaniu się i przeanalizowaniu projektu planu ochrony (szczególnie rozdziału 7) wnosi się następujące uwagi do w/w projektu planu: 1. Załącznik graficzny do projektu planu ochrony jest nie spójny z projektem uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego i jest mało czytelny, 2. Projekt planu ochrony w sposób znaczący ogranicza władztwo planistyczne na terenie gminy Piekoszów poprzez ograniczenie rozwoju przestrzennego gminy do stanu jaki był aktualny w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego aktualnego na czas wejścia w życie planu ochrony parku. Tak, więc Gmina Piekoszów nie zgadza się na zapis § 14 pkt 1 projektu planu ochrony i wnosi o jego wykreślenie. 3. Ograniczenie eksploatacji złóż surowców mineralnych jedynie do czasu obowiązywania koncesji jest nieracjonalne i sprzeczne z przepisami prawa geologicznego i górniczego. Zapis taki spowoduje, że w przypadku wygaśnięcia koncesji na eksploatację przedsiębiorca nie będzie mógł wystąpić o nową koncesję na wyeksploatowanie pozostałej części złoża. Zapis taki spowoduje zanik funkcji górniczej, na terenie o historycznych tradycjach górnictwa. Gmina Piekoszów wnosi o wykreślenie tego zapisu, gdyż nie pozwala również eksploatacji nowych złóż. 4. Obowiązek stosowania wymogów architektoniczno-urbanistycznych jest niezgodny z przepisami prawa budowlanego. W przepisach prawa budowlanego nie funkcjonuje pojęcie 1,5 kondygnacji. Poddasze użytkowe (mieszkalne) wg prawa budowlanego jest pełną kondygnacją. Tak, więc spełniając wymogi zapisu projektu planu ochrony, że budynki mieszkalne mają mieć 1,5 kondygnacji będą tu mogły powstawać budynki mieszkalne tylko parterowe bez poddasza użytkowego (mieszkalnego). Projekt planu nie precyzuje pojęcia kondygnacja. Nie jest możliwe wg zapisów projektu planu ochrony wybudowanie budynku gospodarczego o wysokości 5,0m przy zachowaniu określonego minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych 35 stopni. Projekt planu pominął problem rozbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, które na dzień dzisiejszy mają już 2 kondygnacje i posiadają dach płaski. Według takiego zapisu nie będzie można zastosować na takich dachów dwuspadowych czy czterospadowych bez wyburzenia jednej kondygnacji - nie może być taka sytuacja dopuszczona. Reasumując punkt dotyczący wymogów architektonicznych należy

przeredagować i dostosować do istniejącej sytuacji faktycznej i prawnej lub pozostawić do rozwiązania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. 5. Gmina Piekoszów nie zgadza się z zapisem § 14 ust. 2 pkt 3, który nie jest zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami - zapis ten należy wykreślić. 6. Wykreślić należy § 14 ust. 2 pkt 5. Gmina Piekoszów jest gminą podmiejską na której może rozwijać się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i szeregowa oraz wielorodzinna. Można jedynie ograniczyć taką zabudowę np szeregową do maksymalnej ilości modułów mieszkalnych. 7. Odnośnie ograniczania ekspozycji nowej zabudowy od strony ciągów i punktów widokowych na i z terenu Parku - zapis jest zbyt ogólny. Należy wskazać na załączniku graficznym takie miejsca aby było wiadomo co chronić i w jaki sposób. To właśnie plan ochrony powinien podawać takie informacje. 8. Wiele kontrowersji budzi fakt zakazu elektrowni wiatrowych i oraz linii energetycznych wysokiego napięcia. Między innymi przez teren gminy Piekoszów planowana jest budowa przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego linii energetycznej wysokiego napięcia 200kV, której celem będzie alternatywne zasilanie w energię elektryczną Kielc i najbliższej okolicy. Zapis taki zniweczy tą inwestycję, która ma charakter strategiczny dla rozwoju Kielc.