

Uchwała Nr XVI/274/2009
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górki III" w części położonej
na obszarze gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Szczukowskie Górki III" w części położonej na obszarze gminy Piekoszów, zwanego dalej "planem miejscowym".
- 2) Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Załącznik graficzny Nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
XVI/274/2009
Rady Gminy
w Piekoszowie
z dnia 15 października
2009 r.

MAPA SZG

U Z A S A D N I E N I E

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Szczukowskie Góry III” podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wynika z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami). Plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu: 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji, 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ma bardzo duże znaczenie dla prowadzonych w jego obrębie inwestycji, gdyż taką inwestycję można jedynie przeprowadzić, gdy dla tego terenu opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 62 ust. 2 jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (taki obowiązek istnieje dla terenu górniczego), postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu. Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. 1. zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy stwierdzono, że granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy objąć teren górniczy w jego granicach ustanowionych w koncesji, 2. zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy dokonano analizy, z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów. Przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalany jest zakres prac planistycznych.