

IRO.271.1.99.2020.ESz

Piekoszów, 08.12.2020r.

Gmina Piekoszów  
ul. Częstochowska 66a  
26-065 Piekoszów  
Tel.41 300 44 00, fax. 41 300 44 60  
www.piekoszow.pl  
e-mail: [gmina@piekoszow.pl](mailto:gmina@piekoszow.pl)

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia  
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**

*Rodzaj zamówienia: usługi*

CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

W oparciu o art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów**” w niżej wymienionym zakresie:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w trzech branżach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin oraz obowiązkową obecnością na budowie minimum 3 razy w tygodniu;
- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy – na budowie oraz wpisem do Rejestru obecności w Urzędzie Gminy w Piekoszowie. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;

- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
- 5) Sprawdzanie, jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;

- 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
    - b) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do ich jakości;
  - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót po zrealizowaniu zadania.
2. Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych w całym zakresie rzeczowym wskazanym w dokumentacjach technicznych polegających na termomodernizacjach budynków **Szkoły Podstawowej w Jaworzni** (Jaworznia 93, 26-065 Piekoszów), **Zespołu Oświatowych Placówek Integracyjnych w Micigoździe** (ul. Częstochowska 21, 26-065 Piekoszów), **Biblioteki Centrum Kultury w Piekoszowie** (ul. Częstochowska 85a, 26-065 Piekoszów), przy czym przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących częściach:
- a) **Część nr 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Jaworzni**, polegająca w szczególności na wykonaniu między innymi: docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekko-mokrą, wymianie istniejących obróbek blacharskich z blachy (parapety, itp.), likwidacja wysypu do węgla, roboty malarskie, montażu oświetlenia zewnętrznego, ociepleniu dachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja krat i montaż rolet antywłamaniowych oraz wykonaniu instalacji fotowoltaicznej;

**b) Część nr 2 – Termomodernizacja budynku Zespołu Oświatowych Placówek Integracyjnych w Micigoździe**, polegająca w szczególności na wykonaniu między innymi: docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekko-moką, wymianie istniejących obróbek blacharskich z blachy (parapety, itp.), montażu oświetlenia zewnętrznego, ociepleniu dachu, wykonaniu instalacji odgromowej oraz wykonaniu instalacji fotowoltaicznej;

**c) Część nr 3 – Termomodernizacja budynku Biblioteki Centrum Kultury w Piekoszowie**, polegająca w szczególności na wykonaniu między innymi: docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekko-moką, wymianie istniejących obróbek blacharskich z blachy (parapety, itp.), wymianie daszków nad wejściem, montażu oświetlenia zewnętrznego, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji odgromowej oraz wykonaniu instalacji fotowoltaicznych.

3. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Przedmiary robót

które to dokumenty stanowią integralne części niniejszego zapytania i są dostępne pod adresem:

[http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=piekoszow/&strona=submenu\\_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=123&podmenu=21&str=1&id=3044](http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=piekoszow/&strona=submenu_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=123&podmenu=21&str=1&id=3044)

Całkowita wartość robót **2 326 150,00 zł brutto**.

Zadanie 1: 1 090 000,00 zł.

Zadanie 2: 559 650,00 zł.

Zadanie 3: 676 500,00 zł.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów.

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **z dniem podpisania umowy**.

---

#### 4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego:

Zadanie 1: 31 października 2021

Zadanie 2: 31 października 2021

Zadanie 3: 30 września 2021

### INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu kontakt między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem: operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, faksu, numeru telefonu lub pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
  - 1) Elżbieta Szymkiewicz - tel. 41 300 44 12 , od pon. - pt., w godz. pracy urzędu;
5. Sposób przygotowania oferty: należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach uprawniających do nadzorowania robót w zakresie:
  - a) robót konstrukcyjno - budowlanych
  - b) robót instalacyjnych w branży sanitarnej
  - c) robót instalacyjnych w branży elektrycznej
6. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów lub przesłać na adres: Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów do dnia **23.12.2020r. do godz. 15:30.**
7. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 28.12.2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie,
8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium: „**cena – 100%**”  
Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

---

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

*inż. Marek Szczerba*  
Nierownik  
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego