

Projekt

**UCHWAŁA NR ... / ... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych działkami nr 1833/270, 1833/363 i 1833/344, położonymi w Piekoszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr **1833/270** o pow. **0,1492 ha**, **1833/363** o pow. **0,2945 ha** i **1833/344** o pow. **0,3552 ha** z przeznaczeniem pod drogi gminne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:  
A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
26.11.2020 r.

Sprawdził:  
E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM  
26.11.2020 r.

Akceptacja prawna:  
M. Merta – adwokat  
26.11.2020 r.

Zatwierdził:  
Z. Piątek- Wójt Gminy  
26.11.2020 r.

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR .../.../2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... listopada 2020 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych działkami nr 1833/270, 1833/363 i 1833/344, położonymi w Piekoszowie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Właściciele działek nr 1833/270, 1833/363 i 1833/344, położonych w Piekoszowie w dniu 29.07.2020 r. złożyli wniosek do Wójty Gminy Piekoszów o nieodpłatne przekazanie dróg wewnętrznych będących w ich posiadaniu, na własność Gminy Piekoszów, z przeznaczeniem pod drogi gminne. W dniu 31.08.2020 r. Wójt Gminy Piekoszów przekazał ww. wniosek do Rady Gminy celem zaopiniowania czy istnieje możliwość nabycia ww. działek na własność Gminy Piekoszów. Komisja ds. Gospodarczych Budżetu i Finansów na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 22.09.2020 r., pozytywnie zaopiniowała przejęcie ww. działek na własności Gminy Piekoszów.

Objęte uchwałą działki nr 1833/270, 1833/363 i 1833/344 stanowią ulice Poziomkową oraz Jagodową w Piekoszowie. W pasie ww. działek znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna. Działki te stanowią dojazd do co najmniej 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych. Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Kielcach założone są księgi wieczyste. Zgodnie z wpisami w dziale III ww. ksiąg wieczystych działki te obciążone są ograniczonymi prawami rzeczonymi związanymi z innymi nieruchomościami. Ograniczenia te dotyczą nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzaniu mediów przez działki objęte uchwałą na rzecz każdorazowego właściciela działek sąsiednich dla których działki nr 1833/270, 1833/363 i 1833/344 stanowią drogi wewnętrzne.

W związku z tym, iż przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości dokonane zostanie w drodze umowy darowizny, nabycie to będzie wiązało się z obciążeniem finansowym dla budżetu Gminy tylko w części dotyczącej sporządzenia Aktu Notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
26.11.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM  
26.11.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek- Wójt Gminy  
26.11.2020 r.*