

Umowa nr CRU.....2020.IRO
na wykonanie okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych
w budynkach i lokalach będących w użytkowaniu Gminy Piekoszów.

Zawarta w dniu2020 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszów z siedzibą w Urzędzie Gminy Piekoszów ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów

reprezentowaną przez

Pana Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszów,

oraz przy kontrasygnacie

Pani Magdaleny Smolarczyk-Korba – Skarbnika Gminy Piekoszów zwanych dalej

Zamawiającym,

a

.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
..... NIP

.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje Wykonanie okresowej kontroli polegającej na badaniach instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach i lokalach będących w użytkowaniu Gminy Piekoszów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
3. Protokoły powinny zawierać wyszczególnienie ilości punktów z podziałem na rodzaje/typy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dniawynosi:..... **brutto złotych,**
słownie:..... (..... złotych).
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30 % w przypadku gdy:
 - 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Piekoszów o sprzedaży danej nieruchomości.
 - 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

- 3) należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
- 4) kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w § 1, dostarczyć protokoły z przeprowadzonych kontroli oraz dokonać niezbędnych wpisów w następujących terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem okresowych kontroli instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych będących w zasobie Gminy Piekoszów.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające
- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasynata: