

**Umowa Nr CRU.....2020.IRO**  
**na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów**  
**budowlanych**

Zawarta w dniu .....2020 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszów reprezentowaną przez Pana Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszów, oraz przy kontrasygnacie Pani Magdaleny Smolarczyk-Korba – Skarbnika Gminy Piekoszów zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą .....NIP.....

..  
Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zapewni w czasie przeglądu dostęp do wszystkich budynków oraz pomieszczeń w tym pomieszczeń technicznych i dostęp do danych budynków.
8. Zamawiający przygotowuje do wglądu poprzednie protokoły z przeglądów budynków oraz dokumentację techniczną.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... wynosi: .....brutto złotych, słownie: ..... złotych. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
2. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30% w przypadku, gdy:
  - 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Piekoszów o sprzedaży danej nieruchomości;
  - 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.

3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w następującym terminie:

- przeglądy roczne – do **30.11.2020 r.**

#### **§ 5**

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przejęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

#### **§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### **§ 7**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### **§ 8**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Kontrasygnota: .....

Sporządziła: .....  
( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sprawdził: .....  
( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)