

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości  
zabudowanej oraz na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr **541/2 o pow. 0,0581 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Piekoszów** na rzecz samoistnego posiadacza gruntu, o którym mowa w art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) oraz na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:  
A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
20.10.2020 r.*

*Sprawdził:  
E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM  
20.10.2020 r.*

*Akceptacja prawna:  
M. Merta – adwokat  
20.10.2020 r.*

*Zatwierdził:  
Z. Piątek- Wójt  
20.10.2020 r.*

## **Uzasadnienie**

### **do UCHWAŁY Nr .../.../2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej oraz na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 541/2 o pow. 0,0581 ha, położonej w Piekoszowie na rzecz samoistnego posiadacza gruntu, o którym mowa w art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740) oraz na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uchwałą nr XVIII/158/2019 z dnia 20.12.2019 r. Rada Gminy Piekoszów wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 541/2, położoną w Piekoszowie w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniu 14.07.2020 r. Wójt Gminy Piekoszów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) oraz ww. uchwały nr XVIII/158/2019 podał do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dotyczący działki nr 541/2, położonej w Piekoszowie. Wskazując, iż Gmina Piekoszów oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu, pisemnego oświadczenia osób którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709).

W dniu 15.07.2020 r. Danuta Smolarczyk złożyła do Urzędu Gminy w Piekoszowie oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej działką nr 541/2, położoną w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów za cenę podaną w wykazie tj. 19 000,00 zł + 23 % vat. Podała również, iż pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje jej na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) cyt. „*Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.*”

W wyniku oględzin na gruncie ustalono, iż nieruchomość oznaczona działką nr 541/2 jest ogrodzona i zabudowana w części budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym jednorodzinny oraz infrastrukturą przynależną. Oszacowano wartość nakładów poniesionych przez Danutę Smolarczyk na kwotę 50 612,00 zł, która znacznie przekracza wartość przedmiotowego gruntu. Analizując powyższą sytuację ustalono, iż Danuta Smolarczyk jest samoistnym posiadaczem gruntu o którym mowa w art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

Mając powyższe na względzie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor ds. gospodarki  
nieruchomościami i mieniem  
gminnym  
20.10.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka – Kierownik Oddziału OŚM  
20.10.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek – Wójt  
20.10.2020 r.*