

Znak postępowania: IRO.271.2.4.2020.ESz

Piekoszów, dnia 21 października 2020 r.

Gmina Piekoszów
Urząd Gminy w Piekoszowie
ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów
NIP: 9591478926, REGON: 291010599
Tel. 41 300 44 00
www.bip.piekoszow.pl

WYJAŚNIENIA
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:
"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów"

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (dalej jako „ustawa - PZP”), Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

W związku z zamieszczonymi w dniu 15.10.2020r. na stronie Zamawiającego odpowiedziami oraz wyjaśnieniami zapisów SIWZ do przedmiotowego przetargu zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ponowną weryfikację dokumentacji przetargowej oraz udzielenie precyzyjnych wyjaśnień. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 29 pkt 1 i 2 oraz art. 31 kpt 1 Ustawodawca nałożył na Zamawiającego obowiązek właściwego przygotowania dokumentacji przetargowej. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej na wykonanie robót sanitarnych w zakresie wewnętrznej instalacji grzewczej oraz instalacji technologicznej kotłowni na pellet dla obiektu "Zespół Szkół w Jaworzni". Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja techniczna w tym zakresie oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego w żaden sposób nie umożliwiają wykonania wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca ma dokonać wizji lokalnej i przyjąć według swoich ilości instalacji grzewczej.

Pytanie nr 2:

Zamieszczony przez Zamawiającego opis dokumentacji technicznej jest w wielu miejscach niespójny i odnosimy wrażenie, że został opracowany dla innej inwestycji, niż ta objęta postępowaniem przetargowym (przykład: nową instalację wykonaną z rur miedzianych należy chemicznie przepłukać roztworem HCL z dodatkiem inhibitora). Ponadto nie została zamieszczona część graficzna do dokumentacji technicznej, a zakres prac wyspecyfikowany w przedmiarze robót (jedynym dokumencie zawierającym przybliżone zestawienie materiałów) został błędnie określony (przykład: na instalacji wewnętrznej grzewczej wg opisu dokumentacji

przewidziano do zamontowania grzejniki aluminiowe płytowe, a wg przedmiaru grzejniki stalowe płytowe zamienione i dobrane nie wiadomo wg jakiego kryterium ich mocy).

Odpowiedź:

W kotłowni i poziomy w piwnicy - rury czarne, instalacja z rur miedzianych lub stalowych węglowych zaciskanych. Do uzgodnienia z Inspektorami w trakcie realizacji zadania.

Pytanie nr 3:

zakres prac do wykonania - należy dokonać wymiany kołów wg PRZEDMIARU . Pytanie: czy pozostały zakres jak np. rurarz, armatura zaporowa i regulacyjna, system podawania pelletu , pompy oraz armatura, system uzdatniania wody, system kominowy również jest objęty postępowaniem przetargowym (zamieszczony przedmiar nie precyzuje jasno robót niezbędnych do wykonania cyt. poz.73 przedmiaru - kalkulacja własna wymiana pieca węglowego na piec na pellet/2 piece o mocy 80kW i 60kW)?.

Odpowiedź:

Zgodnie z zamieszczoną dokumentacją przetargową. Wymiana wraz z osprzętem i orurowaniem.

Pytanie nr 4:

Jeżeli nie bierzemy pod uwagę schematów kotłowni błędnie opisanych jakoby zostały wykonane dla inwestycji ZSR Czarnocin , a posługujemy się jedynie schematem opracowanym przez KNK Budownictwo Zbigniew Gajos to wnioskujemy o załączenie (w przypadku zakresu do wykonania): pełny obliczeń hydraulicznych , doborów naczyń w zbiorczych przeponowych, doboru zaworów bezpieczeństwa, podania parametrów dla dobranych pomp obiegowych, zatwierdzonego schematu technologicznego kotłowni. Nie zamieszczenie wyjaśnień czyni niemożliwym najpierw wykonanie wyceny, a potem dokonania odbioru urządzeń ciśnieniowych przez Urząd Dozoru Technicznego, co w konsekwencji czyni obiekt niemożliwym do odbioru przez Nadzór Budowlany.

Odpowiedź:

Obliczenia są wykonane w opisie technicznym podstawowej dokumentacji a schematy, rysunki zgodnie z dokumentacją uzupełniającą kotłowni.

Pytanie nr 5:

Wg informacji uzyskanej w dniu 15.10.2020r. od pracownika wyznaczonego przez Gminę w zakresie merytorycznym do kontaktu z Wykonawcami uzyskano informację, że należy posługiwać się dokumentacją techniczną oraz schematami opracowanymi jedynie przez KNK Budownictwo Zbigniew Gajos i nie bierzemy pod uwagę błędnie opisanych schematów dla inwestycji ZSR Czarnocin. Ale po wnikliwej analizie dokumentów widzimy , że te informację są nie do końca właściwe, ponieważ w części opisowej dokumentacji technicznej Pana Gajosa znajduje się zestawienie materiałów technologicznych kotłowni str. 12-14 (ze wskazaniem ich symboli), które 1:1 odpowiadają schematom jakoby błędnie opisanych jako ZSR Czarnocin.

Odpowiedź:

Nazwa Czarnocin na schemacie została błędnie podana.

Pytanie nr 6:

Biorąc powyższe pod uwagę wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o w/w elementy oraz ponowną zmianę terminu opracowania oferty. W przypadku nie zamieszczenia wyjaśnień wnioskujemy o wyłączenie w/w zakresów prac z postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 23 października 2020r. Realizacja robót zgodnie z załączonymi materiałami, dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 7:

Proszę o doprecyzowanie rozbieżności zapisów projektowych w zakresie demontażu starej elewacji: Budynek szkoły i Sali gimnastycznej jest ocieplony styropianem o gr 5 cm . Istniejące ocieplenie nie spełnia obecnie obowiązujących norm należy je zdemontować . Projektuje się zwiększenie ociepleni poprzez montaż na istniejącym ociepleniu gr 5 cm docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o podwyższonych właściwościach izolacyjnych o współczynniku przewodzenia ciepła, nie większym niż $\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ i o grubości 12 cm na ścianach nadziemnych oraz 14 cm części podziemnej (ocieplenie piwnic). Czy należy zdemontować istniejące ocieplenie czy nie?

Odpowiedź:

Przed ociepleniem ścian podziemnych bezwzględnie należy sprawdzić stan wilgotnościowy ścian zewnętrznych i w przypadku stwierdzenia zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia.

Przyjmujemy nowe ocieplenie budynku, jednakże dopuszczamy doklejenie do istniejącej warstwy ocieplenia kolejnej warstwy styropianu pod warunkiem, jeśli istniejące ocieplenie i doklejona warstwa nie będą się odspajać od ściany budynku.

Pytanie nr 8:

Proszę o sprecyzowanie ilości kołków do mocowania izolacji termicznej zapis projektu : kołki plastikowe zakotwione w warstwie muru. [płyty warstwy wierzchniej należy mocować min 4 kołkami, min ilość łączników od 6 do 8 sztuk na 1 m²]

Odpowiedź:

Minimum 4 kołki ma² tj. 2 kołki na płytę styropianu o wymiarach 1m x 0,5m

Pytanie nr 9:

Proszę o doprecyzowanie rodzaju tynku o uziarnienie.

Odpowiedź:

Uziarnienie tynku 1,5mm.

Pytanie nr 10:

Brak załączonej części projektu branży elektrycznej dotyczącego instalacji oświetlenia, brak informacji na temat rodzaju i ilości lamp?

Odpowiedź:

Wymiana opraw oświetleniowych 1:41 na lampy ledowe do ustalenia w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 11:

Brak części projektu branży sanitarnej dotyczącego centralnego ogrzewania – rozmieszczenie grzejników?

Odpowiedź:

Wymiana grzejników centralnego ogrzewania 1:1 w miejscach po zdemontowaniu istniejących.

Pytanie nr 12

Proszę o informację czy należy przewidzieć wymianę głównej rozdzielni elektrycznej?

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć wymianę głównej rozdzielni elektrycznej -zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy sprawdzono możliwość wymiany kotłów przez istniejące otwory drzwiowe?

Odpowiedź:

Proszę o dokonanie wizji lokalnej.

Pytanie nr 14:

Proszę o doprecyzowanie współczynnika przenika ciepła dla izolacji XPS, brak opisu likwidacji zsypu

Odpowiedź:

Zgodnie z audytem energetycznym oraz z załączoną dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 15:

Proszę o określenie rodzaju materiału dla wykonania nowych drzwi ; uprzejmie prosimy o zamieszczenia zestawienia stolarki.

Odpowiedź:

Drzwi typowe zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 16:

Brak informacji poza przedmiarem dla : instalacji odgromowej wymiany rynien wymiany rur spustowych prosimy o doprecyzowanie zakresu do wykonania.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa, wymiana rynien oraz wymiana rur spustowych 1:1.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację czy remont schodów zewnętrznych jest przedmiotem postępowania ? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Remont schodów zewnętrznych jest przedmiotem postępowania – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca powinien przewidzieć szpachlowanie i malowanie szkoły wewnątrz JEDYNIĘ w miejscu prowadzenia prac związanych z instalacją tj zaprawianie i malowanie bruzd?

Odpowiedź:

W związku z wymianą oświetlenia oraz wymianą grzejników i rur centralnego ogrzewania należy wykonać malowanie ścian i sufitów po uprzednim uzupełnieniu ewentualnych bruzd.

Pytanie nr 19:

Bardzo proszę o informację czy docieplenie ościeży wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, docieplenie ościeży wchodzi w zakres zamówienie – jest to standard i obowiązek przy ocieplaniu.

Pytanie nr 20:

Proszę o informację czy po wykonaniu ocieplenia należy wykonać odtworzenie istniejącej opaski odbojowej?

Odpowiedź:

Tak, po wykonaniu ocieplenia należy wykonać odtworzenie istniejącej opaski odbojowej- standard przy ocieplaniu.

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację czy wykonawca powinien przewidzieć JEDYNIĘ wymianę rynny bez towarzyszących jej obróbek takich jak pas podrynnowy, nadrynnowy?

Odpowiedź:

Jeśli podczas wymiany zostanie uszkodzony pas podrynnowy lub nadrynnowy to należy go wymienić na nowy.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację, czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymiana lub wykonanie bednarki w celu uziemienia budynku?

Odpowiedź:

Ocena, czy będzie konieczność wymiany bednarki w celu uziemienia budynku po odsłonięciu ścian piwnicznych budynku należy do wykonawcy.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację jakiego zakresu robót dotyczą pozycje 94-108 przedmiaru robót? Gdzie jest zlokalizowane wcześniej wspomniany zakres do wykonania?

Odpowiedź:

Wymieniony zakres robót dotyczy instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ruraru instalacji grzewczej z innych materiałów w miejsce przewidzianych "dokumentacją techniczną" rurociągów z rur miedzianych? Jeżeli Zamawiający dopuszcza zamianę rur to na rury z jakich materiałów?

Odpowiedź:

Instalacja grzewcza z rur miedzianych lub z rur ze stali węglowej ocynkowanych zaprasowywanych. Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu. Ewentualne zmiany urządzeń lub materiałów czy technologii robót będą mogły być zastosowane za zgodą inspektorów branżowych, pod warunkiem takich samych lub lepszych parametrów technicznych od wskazanych w dokumentacji, bez możliwości zwiększenia kosztów inwestycji.

Pytanie nr 25:

Wg opisu "dokumentacji technicznej" cyt. "Przewody poziome w piwnicy wykonać z rur miedzianych przewodowych wg. PN-74/H-74244". Pytanie, czy te rurociągi mają być miedziane, czy jak mówi przytoczona norma z rur stalowych ze szwem?

Odpowiedź:

Przewody w kotłowni i poziome w piwnicy z rur stalowych czarnych Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu. Ewentualne zmiany urządzeń lub materiałów czy technologii robót będą mogły być zastosowane za zgodą inspektorów branżowych, pod warunkiem takich samych lub lepszych parametrów technicznych od wskazanych w dokumentacji, bez możliwości zwiększenia kosztów inwestycji.

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający naprawdę wymaga, by instalację grzewczą z rur miedzianych zabezpieczyć antykorozyjne zestawami malarskim (wg "dokumentacji technicznej" cyt. " pkt 1.5. opisu dokumentacji - ZABEZPIECZENIE PRZED KOROZJĄ.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie przed korozją dotyczy rur stalowych czarnych Rury po ręcznym oczyszczeniu i odtłuszczeniu, należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie farbą do gruntowania i farbą nawierzchniową". Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu. Ewentualne zmiany urządzeń lub materiałów czy technologii robót będą mogły być zastosowane za zgodą inspektorów branżowych, pod warunkiem takich

samych lub lepszych parametrów technicznych od wskazanych w dokumentacji, bez możliwości zwiększenia kosztów inwestycji.

Pytanie nr 27:

Jakie grzejniki należy przewidzieć do zamontowania na obiekcie, bo przewidziane "dokumentacją techniczną" grzejniki aluminiowe w połączeniu z instalacją wykonaną z miedzi mówiąc delikatnie nie jest właściwym rozwiązaniem?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć grzejniki płytowe stalowe. Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu. Ewentualne zmiany urządzeń lub materiałów czy technologii robót będą mogły być zastosowane za zgodą inspektorów branżowych, pod warunkiem takich samych lub lepszych parametrów technicznych od wskazanych w dokumentacji, bez możliwości zwiększenia kosztów inwestycji.

Pytanie nr 28:

Wnioskujemy o przekazanie finalnego i poprawnego zestawienia grzejników.

Odpowiedź:

Wymiana grzejników 1:1. Roboty termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu.

Pytanie nr 29:

Wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary na wykonanie robót technologicznych kotłowni na pellet,

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do przetargu.

Pytanie nr 30:

Wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej - część graficzna, dla wewnętrznej instalacji grzewczej (brak w zamieszczonych materiałach przetargowych, co czyli ten zakres robót niemożliwym do wyceny). W przypadku nie zamieszczenia dokumentacji wnioskujemy o wyłączenie tego elementu robót z postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wymiana grzejników oraz rur 1:1.

Pytanie nr 31:

Proszę o podanie typu oraz pojemności naczynia wzbiorczego oznaczenie nr N.1 zestawienia materiałów kotłowni na pellet.

Odpowiedź:

Należy dobrać zgodnie z PN-EN-02414.

Pytanie nr 32:

Proszę o podanie typu oraz pojemności naczynia wzbiorczego dla wody pitnej oznaczenie nr N.2 zestawienia materiałów kotłowni na pellet.

Odpowiedź:

Dobrać zgodnie z normą.

Pytanie nr 33:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia kształtek dla systemu kominowego dla kotłów na pellet.

Odpowiedź:

dobrać zgodnie z wytycznymi producenta typu kotła.

Pytanie nr 34:

W przedmiarze dotyczącym "termomodernizacji budynku ZPO Jaworznia ul. Jaworznia 93" w poz. 113 pojawia się zapis: "Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku". Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac ujętych w niniejszej pozycji, tj. czy Zamawiający ma na myśli uzupełnienie tylko ubytków, wyrównanie, nałożenie masy szpachlowej na całej powierzchni, itp.?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w dokumentacji technicznej załączonej do przetargu. Malowanie należy wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Pytanie nr 35:

Zamawiający zamieścił w projektach "schemat ideowy technologii kotłowni" który obejmuje urządzenia i armaturę NIE UJĘTĄ w załączonych przedmiarach (m.in. pompy, filtry, zawory, stację uzdatniania wody, naczynie wzbiorcze, zawory antyskażeniowe, itp.). Prosimy o: - potwierdzenie, że w/w urządzenia i armatura dotyczące technologii kotłowni, które zostały przedstawione w projektach, ale nie zostały ujęte w załączonych przedmiarach, NIE WCHODZĄ w zakres przedmiotu zamówienia i Wykonawca ma nie uwzględniać ich kosztu;

LUB - jeżeli Zamawiający uzna, że technologia kotłowni przedstawiona w projektach i obejmująca urządzenia i armaturę, które NIE ZOSTAŁY UJĘTE w załączonych przez Zamawiającego przedmiarach (m.in. pompy, filtry, zawory, stację uzdatniania wody, naczynie wzbiorcze, zawory antyskażeniowe, itp.), wchodzi w zakres zamówienia, wówczas prosimy o ZAMIESZCZENIE ZAKTUALIZOWANYCH o te pozycje przedmiarów.

Odpowiedź:

Kotłownię należy wykonać zgodnie ze schematem załączonym w dokumentacji przetargowej z uwzględnieniem osprzętu i orurowania.

Pytanie nr 36:

W projekcie są grzejniki aluminiowe w kosztorysie płytowe ,które wycenić ? Do oferty należy dołączyć kosztorys stąd to pytanie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć grzejniki płytowe stalowe.

Pytanie nr 37:

W projekcie jest malowanie rur miedzianych - czy to nie błąd? Przez zastosowanie rur ze stali ocynkowanej można pominąć malowanie rur. Pomalowanie rur miedzianych będzie trudne do wykonania oraz przez użytkownika po jakimś czasie wykonania ponownego.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie rur przed korozją dotyczy rur stalowych czarnych.

Pytanie nr 38:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w systemie rur zaprasowywanych ze stali ocynkowanej?

Odpowiedź:

Instalacja grzewcza z rur miedzianych lub rur ze stali węglowej ocynkowanych zaprasowanych.

II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulegają:

- 1) termin składania ofert – zmiana sekcji XIII pkt 1 SIWZ. Termin składania ofert wyznaczony zostaje na dzień 27 października 2020 r. godz. 10.00.;
- 2) termin otwarcia ofert – zmiana rozdziału XIII pkt 2 SIWZ. Termin otwarcia ofert zostaje wyznaczony na dzień 27 października 2020 r. godz. 10.15.;
- 3) oznakowanie koperty – zmiana rozdziału XII pkt 17 SIWZ. Koperta powinna być oznakowana następującym tekstem:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NA ZAMÓWIENIE

"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów"

nr postępowania IRO.271.2.4.2020.ESz

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM: 27 października 2020 r., godz. 10.15.

- III. W związku z powyższym zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w BZP.
- IV. Zamawiający informuje, że wszelkie dokonane powyżej wyjaśnienia i zmiany SIWZ stają się integralną częścią SIWZ. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Z umocowania
Wójta Gminy Piekoszów

Robert Kozubek
Adwokat

