

**Znak: IRO.271.1.74.2020.MKG**

**Załącznik nr 2 – wzór umowy**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
GMINĄ PIEKOSZÓW, z siedzibą w Piekoszowie przy ul. Częstochowskiej 66a, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Piekoszów – Pana Zbigniewa Piątka,  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Smolarczyk-Korba

a

.....  
.....  
Zwaną/ym dalej „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego bez stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w oparciu o art. 4 pkt 8 w/w ustawy oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

**1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch opracowań pn. Studium Wykonalności dla projektów dot. poprawy efektywności energetycznej budynków szkolnych na terenie gminy Piekoszów**

współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

**2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch opracowań pn. *Studium Wykonalności (wraz z analizą ekonomiczno-finansową) dla projektów dot. poprawy efektywności energetycznej budynków szkolnych na terenie gminy Piekoszów:***

- Studium Wykonalności dla prac termomodernizacyjnych przy budynku Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie – **pierwszy projekt**
- Studium Wykonalności dla prac termomodernizacyjnych przy budynkach: Szkoła Podstawowa w Szczukowskich Górkach oraz Szkoła Podstawowa w Zajączkowie – **drugi projekt**

Opracowania będą stanowiły załącznik do wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie projektów z RPO WŚ 2014-2020.

Projekty planowane do realizacji zakładają wykonanie prac termomodernizacyjnych wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych w budynkach szkolnych na terenie gminy Piekoszów, w efekcie czego zwiększy się efektywność energetyczna obiektów. Dla w/w projektów gmina posiada pełną dokumentację techniczną, wraz z audytami energetycznymi.

**3.** Opracowania należy wykonać w zakresie i formie określonej przez Departament Regionalnego Programu Operacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w „Instrukcji sporządzania SW” (załącznik nr 5 do ogłoszenia o konkursie) dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletne Studia Wykonalności wraz z częścią obliczeniową sporządzoną w arkuszu kalkulacyjnym w formacie XLS , zawierającą tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w następującej formie:

a) opracowania pisemnego – po 3 egzemplarze osobno dla każdego z projektów w postaci drukowanej, zbindowane lub trwale zszyte;

b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na nośniku elektronicznym (osobno dla każdego z projektów) - w formacie PDF i DOC (Ms Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (Ms Exel) zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z aktywnymi formułami obliczeniowymi.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym niezbędnego zakresu dla planowanych przedsięwzięć oraz do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań.

## § 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uzyskania niezbędnych informacji i dokumentacji specjalistycznych oraz odbycia konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy (Zamawiający dostarczy w/w informacje i dokumentację niezbędną do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy);

b) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramów rzeczowo-finansowych projektów; harmonogramy winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane;

c) sporządzenia przedmiotowych opracowań z uwzględnieniem wszelkich, aktualnych wytycznych dla RPO WŚ na lata 2014-2020 ogłoszonych na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego jako załączniki do ogłoszenia o naborze wniosków w ramach przedmiotowego działania <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/4046-ogloszenie-o-konkursie-zamknietym-rpsw-03-03-00-iz-00-26-325-20dzialanie-3-3-poprawa-efektywnosci-energetycznej-z-wykorzystaniem-odnawialnych-zrodel-energii-w-sektorze-publicznym-i-mieszkaniowym>

d) aktualizacji Studiów Wykonalności, będących przedmiotem zamówienia, do czasu zakończenia oceny wniosków przez Instytucję Zarządzającą w ramach przedmiotowego naboru, jak również w okresie realizacji projektu, w przypadku

pozytywnej oceny i przyznania dofinansowania.

2. O ile zajdzie konieczność weryfikacji Studiów Wykonalności z powodów wynikających z wprowadzenia uzupełnień lub korekt do wytycznych, o których mowa w § 2 ust. 1c przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego dla projektów objętych RPO WŚ na lata 2014-2020 – Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 2 tygodni od daty opublikowania tych zmian.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

**Cena łącznie dla dwóch opracowań:**

netto: .....

podatek VAT (stawka): .....

brutto: .....

słownie brutto: .....

.....

**Cena Studium Wykonalności dla projektu dot. budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie:**

netto: .....

podatek VAT (stawka): .....

brutto: .....

słownie brutto: .....

.....

**Cena Studium Wykonalności dla projektu dot. budynków: SP w Szczukowskich Górkach i SP w Zajączkowie**

netto: .....

podatek VAT (stawka): .....

brutto: .....

słownie brutto: .....

.....

**2.** Wynagrodzenie za przedmiot umowy, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

**3.** Podstawę do wystawienia faktury stanowiąć będzie wykonanie przedmiotu zamówienia z zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

**4.** Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, o którym w § 1 umowy dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr: ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

**5.** Z chwilą podpisania protokołu odbioru opracowań i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu cyfrowego;

b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części;

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu cyfrowego oraz techniką cyfrową;

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których studium wykonalności utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii;

e) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlenie.

**6.** Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

1. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
4. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

#### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy **do dnia 23.10.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 w trzech egzemplarzach w formie papierowej - osobno dla każdego z projektów, w sumie 6 egzemplarzy (format A4) i na nośnikach elektronicznych (osobno dla każdego projektu).
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia w drodze przesyłki pocztowej lub kurierskiej Wykonawca dokonuje na własny koszt i ryzyko.
4. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu opracowań w terminie wskazanym w ust. 1 przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych, podpisaniem protokołu lub przekazaniem Wykonawcy informacji nt. stwierdzonych wad w formie pisemnych uwag do wykonanych opracowań albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie informacji o stwierdzonych wadach. Jednocześnie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - 3) jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie dokona uzupełnień i korekt, Zamawiający będzie miał prawo zlecić poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, koszt tego zlecenia może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca może się uwolnić, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania Studiów Wykonalności wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził o przewidywanych skutkach na piśmie.
4. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

## § 6

1. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 7

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnej umowy, po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    - a) za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
    - c) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad studium wykonalności - w wysokości 2,0% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - b) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Wykonawcy określonych w § 2 umowy materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto;
  - c) za każdy dzień zwłoki w odbiorze dokumentacji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strony mogą dochodzić kar umownych z kilku tytułów jednocześnie.
  5. Kary umowne należą się bez względu na wysokość poniesionej szkody.
  6. W przypadku negatywnej oceny wniosków aplikacyjnych dla projektów określonych w § 1 przez Instytucję Zarządzającą RPO WŚ 2014-2020 z powodu wad Studium Wykonalności, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji z Instytucji Zarządzającej ma prawo wezwać Wykonawcę do zwrotu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania zwróci zapłacone przez Zamawiającego wynagrodzenie.

#### **§ 9**

Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do zawarcia umowy na wykonanie części Studiów Wykonalności z podwykonawcami.

#### **§ 10**

1. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się Pana/Panią .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana/Panią .....

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 13

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług (z uwzględnieniem zapisów pkt 5).
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej nie powoduje przesunięcia terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację przedmiotu umowy, dalsze zadania nie muszą być przekazywane Zamawiającemu i nie podlegają wynagrodzeniu. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu umowy, rozliczeniu podlegają jedynie zakończone i kompletne usługi/roboty. Wykaz zrealizowanych elementów przedmiotu umowy zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

### § 14

Integralnym składnikiem zawarcia umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami.

### § 15

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy – Zamawiający.

---

Zamawiający

---

Wykonawca