

**UCHWAŁA NR XXIV/211/2020
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 162/3 o pow. 2,5945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn, stanowiącej własność Gminy Piekoszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00131321/0.

§ 2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cel określony w umowie przekazania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów


Barbara Drogosz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXIV/211/2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działkę nr 162/3 o pow. 2,5945 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn Gmina Piekoszów nabyła nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A 8525/2009 w dniu 27.11.2009 r. z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków socjalno-komunalnych wielorodzinnych oraz urządzeń terenów pod rekreację i sport.

W wyniku przeprowadzonej przez przedstawicieli KOWR w Kielcach kontroli w dniu 23.07.2019 r. stwierdzono, że Gmina nie wykorzystwała ww. działki zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystwała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa KOWR może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Gmina Piekoszów na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków w budżecie gminy na rok 2020 w wysokości 685 467,00 zł odpowiadającej aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości. W związku z zaistniałą sytuacją podjęcie uchwały w sprawie dokonania zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów

Barbara Drogosz