

Sprawozdanie z działalności Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o. o. za rok 2019

Spółka działa pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Siedzibą jej jest Piekoszów, ul. Czarnowska 54A.

Działalność prowadzona jest w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, związanej aktem notarialnym w dniu 14 lipca 2008.

Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Kielcach pod numerem KRS 0000310731.

Posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 959-18-30-843 nadany przez Drugi Urząd Skarbowy w Kielcach. REGON o numerze: 260241972.

Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych i została powołana na czas nieograniczony.

W 2019 roku podstawową działalnością spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych,
- zimowe utrzymanie dróg i usługi beczką asenizacyjną
- inne usługi dla Gminy Piekoszów (koszenie traw, naprawa ubytków w drogach)

Kapitał podstawowy - zakładowy Spółki według stanu na dzień 31.12.2019 roku wynosił 23 005 000,00 zł i dzieli się na 23 005 udziałów równych i niepodzielnych o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Piekoszów, która posiada 100% udziałów.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Władzami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników
2. Rada Nadzorcza
3. Zarząd

Skład Zarządu na dzień 31.12.2019 r. przedstawiał się następująco:

1. Prezes Zarządu – Marcin Heliosz

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2019 r.:

1. Grzegorz Kaleta –Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Ewelina Słowakiewicz – Członek Rady Nadzorczej
3. Aleksandra Maria Śreniawska – Członek Rady Nadzorczej

Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie Wspólników.

I. Sytuacja ekonomiczno – finansowa Spółki za 2019 r.

Rachunek zysków i strat		2019	2018
1.	Przychody ze sprzedaży	4 025 791,43 zł	3 817 522,23 zł
	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 025 791,43 zł	3 817 522,23 zł
	w tym:		
	- sprzedaż wody i ścieków	3 653 696,07 zł	3 472 164,45 zł
	- sprzedaż usług i inne	372 095,36 zł	345 357,78 zł
	Pozostałe przychody operacyjne i finansowe	339 267,85 zł	221 318,72 zł
2.	finansowe	339 267,85 zł	221 318,72 zł
3.	Koszty działalności operacyjnej:	4 361 718,30 zł	3 937 086,46 zł
	w tym:		
	Amortyzacja	1 080 403,26 zł	986 629,36 zł
	Zużycie materiałów i energii	858 310,01 zł	931 210,63 zł
	Usługi obce	533 695,65 zł	363 138,85 zł
	w tym:		
	- odpady	0,00 zł	16 968,62 zł
	- osad i odpady - oczyszczalnia	185 050,95 zł	86 358,21 zł
	- najem i dzierżawa	72 823,67 zł	22 200,00 zł
	- badania laboratoryjne	25 725,80 zł	28 121,60 zł
	- usługi telekomunikacyjne i pocztowe	39 022,68 zł	33 641,73 zł
	- usługi transportowe	1 838,22 zł	4 058,00 zł
	- usługi remontowe i konserwacyjne	36 677,14 zł	25 615,00 zł
	- przeglądy techniczne i naprawy	49 800,33 zł	55 995,32 zł
	- pozostałe usługi obce	122 756,86 zł	90 180,37 zł
	Podatki i opłaty	224 801,65 zł	174 281,13 zł
	Wynagrodzenia	1 311 876,80 zł	1 153 231,61 zł
	Ubezp. społeczne i inne świadczenia	323 621,83 zł	301 104,92 zł
	Pozostałe koszty rodzajowe	29 009,10 zł	27 489,96 zł
4.	Pozostałe koszty operacyjne i finans.	188 009,02 zł	328 664,60 zł
5.	Strata/Zysk brutto	-184 668,04 zł	-226 910,11 zł
6.	Strata/Zysk netto	-184 668,04 zł	-226 910,11 zł

Główne koszty dodatkowe w porównaniu do 2018:

1. Ujęcie wody w Lesicy, bez kosztów wynagrodzenia z opłatami wodnymi:	
• 2019	142 603,06 zł
• 2018	6 366,50 zł
2. Amortyzacja:	93 773,90 zł
w tym 49 038,00 zł amortyzowanego od 2019 roku Rurociągu grawitacyjnego oczyszczonych ścieków komunalnych do Cieku A (BABIA)	

Większe prace remontowo-modernizacyjne:

• Remonty i wymiana pomp.	98 372 zł
• Monitoring przepompowni ścieków: Jaworznia, Podzamcze, Brynica, Micigózd Szczukowice, Piekoszów, Szczukowice	49 592 zł
• 2 tlenomierze, przepływomierz ścieków na oczyszczalni ścieków	30 589 zł
• Wymiana i montaż wodomierzy	47 550 zł
• Monitoring ujęć wody oraz zbiorników wody Zajączków i Rykoszyn	8 155 zł
• Naprawa głowicy sterującej pracą złoza jonowymiennego + zakup nowej głowicy do filtra SUW Piekoszów I	5 263 zł

II. Stan w zakresie wyposażenia spółki w składniki majątku trwałego.

Wartość rzeczowego majątku trwałego netto, którym dysponuje spółka na dzień 31.12.2019 wynosi: **22 582 927,71 zł**

w tym:

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej:	21 882 719,99 zł
Urządzenia techniczne i maszyny:	291 450,16 zł
Środki transportu:	383 113,80 zł
Inne środki trwałe:	25 643,76 zł

Bilans:

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2019	rok poprzedni 31.12.2018			rok bieżący 31.12.2019	rok poprzedni 31.12.2018
A	Aktywa trwałe	22 859 752,67	23 152 951,08	A	Kapitał (fundusz) własny	20 203 997,25	20 388 665,29
I	Wartości niematerialne i prawne	39 816,86	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	23 005 000,00	23 005 000,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	22 819 935,81	23 152 951,08	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
	-środki trwałe	22 582 927,71	22 951 015,37		- nadwyżka wartości sprzed.		
	-środki trwałe w budowie	237 008,10	201 935,71	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
III	Należności długoterminowe				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV	Inwestycje długoterminowe, w tym:			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
	-nieruchomości			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 616 334,71	-2 389 424,60
	-długoterminowe aktywa finansowe			VI	Zysk (strata) netto	-184 668,04	-226 910,11
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokr.			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		
B	Aktywa obrotowe	1 020 808,79	1 138 705,74	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 676 564,21	3 902 991,53
I	Zapasy	55 273,76	46 117,64	I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:	155 227,33	199 940,64
II	Należności krótkotermin., w tym:	568 636,94	759 928,94		- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	107 775,75	104 514,68
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	568 636,94	759 928,94	II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	910 427,51	810 470,51
	- do 12 miesięcy	568 636,94	759 928,94		- z tytułu kredytów i pożyczek	716 046,71	810 470,51
	-powyżej 12 miesięcy			III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 113 075,46	1 333 767,39
III	Inwestycje krótkotermin., w tym:	303 749,35	49 248,13	a)	z tytułu kredytów i pożyczek	98 536,63	432 729,80
a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	303 749,35	49 248,13	b)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	712 034,67	650 697,14
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	303 749,35	49 248,13		- do 12 miesięcy	371 404,33	434 736,41
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokr.	93 148,74	283 411,03		- powyżej 12 miesięcy	340 630,34	215 960,73
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy			c)	fundusze specjalne	6 870,79	7 728,14
D	Udziały (akcje) własne			IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 497 833,91	1 558 812,99
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	23 880 561,46	24 291 656,82		PASywa razem (suma poz. A i B)	23 880 561,46	24 291 656,82

Należności:

- Należności krótkoterminowe (do 12 miesięcy) 568 636,94 zł
- w tym: należności terminowe 271 010,88 zł

Główne zobowiązania:

- Pożyczka z WFOŚ na rurociąg „BABIA”,
umowa z dnia 21.09.2017, spłata do 31.10.2026 810 470,51 zł
- Umowy – przekazanie praw własności do urządzeń wod-kan 135 020,83 zł

Główne zobowiązania spłacone w 2019 roku:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (opłaty wodne) 141 169,75 zł
- PKP S.A., opłata za ciek BABIA, faktura z 27.12.2018 na kwotę 121 770,00 zł
- Pożyczka z WFOŚ na rurociąg „BABIA”, spłata do 31.10.2026 94 423,80 zł
- Umowy – przekazanie praw własności do urządzeń wod -kan 89 782,39 zł
- Podatek od nieruchomości za 2019 r. (UG Piekoszów) 75 087,00 zł
- Urząd Marszałkowski – opłata za korzystanie ze środ. za 2014 70 715,60 zł

Inne:

- Spłacono cały kredyt na rachunku obrotowym w BS w Łopusznie.
- Renegocjowano Umowę z Bankiem, w wyniku czego obniżono opłaty: prowadzenie rachunków bankowych o 50%, a wpłaty w kasie banku z 2,50 zł do 1,00 zł za wpłatę
- W celu poprawy kontroli wpływów w miesiącu listopadzie wdrożono system przelewów wirtualnych, tj. każdy odbiorca ma własne konto w systemie Spółki

Środki trwałe - według wartości początkowej:

a) środki trwałe

Wyszczególnienie	B.O. 01.01.19	Zwiększenia	Zmniejszenia	B.Z.31.12.19
grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
budynki, lokale i inne obiekty	40 230 825,04	268 636,11	0,00	40 499 461,15
urządzenia techn. i maszyny	605 724,19	159 709,90	0,00	765 434,09
środki transportu	365 810,76	253 980,00	7 500,00	612 290,76
inne środki trwałe	24 040,00	27 373,71		51 413,71
RAZEM ŚR. TRWAŁE	41 226 399,99	709 699,72	7 500,00	41 928 599,71

b) wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie	B.O. 01.01.19	Zwiększenia	Zmniejszenia	B.Z.31.12.19
Koszty zakończ. prac rozwojow.	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne wartości niemater. i prawne	19 921,10	47 920,24	0,00	67 841,34
Zaliczki na wart. niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM WNP	19 921,10	47 920,24	0,00	67 841,34

Amortyzacja:

a) umorzenie środków trwałych

Wyszczególnienie	B.O. 01.01.19	Zwiększenia	Zmniejszenia	B.Z.31.12.19
grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
budynki, lokale i inne obiekty	17 674 360,59	942 380,57	0,00	18 616 741,16
urządzenia techn. i maszyny	409 065,32	64 918,61	0,00	473 983,93
środki transportu	167 918,71	63 270,75	2 012,50	229 176,96
inne środki trwałe	24 040,00	1 729,95		25 769,95
RAZEM ŚR. TRWAŁE	18 275 384,62	1 072 299,88	2 012,50	19 345 672,00

b) umorzenie wnp

Wyszczególnienie	B.O. 01.01.19	Zwiększenia	Zmniejszenia	B.Z.31.12.19
Koszty zakończ. prac rozwojow.	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne wartości niemater. i prawne	19 921,10	8 103,38	0,00	28 024,48
Zaliczki na wart. niemater. i praw.	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM WNP	19 921,10	8 103,38	0,00	28 024,48

III. Wielkość i rodzaj kapitałów własnych i udziałów:

Kapitał podstawowy:	23 005 000,00 zł
Strata z lat ubiegłych:	- 2 616 334,71 zł
Wynik finansowy netto za 2019 r. - strata	- 184 668,04 zł
Ogółem	20 203 997,25 zł

IV. Informacja o podstawowej działalności Spółki i obiektach wodno-kanalizacyjnych.

Podstawową działalnością Spółki w okresie sprawozdawczym było zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Piekoszów. Woda do celów bytowych ujmowana jest z pięciu ujęć wody, które eksploatowane są na podstawie ważnych pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych.

- **Ujęcie wody Piekoszów I** – pozwolenie wodno-prawne na pobór wód GP. 6223-14/10/11 wydane dnia 14-01-2011 r. ważne do 14.01.2030 r. Ujęcie wody stanowią dwie studnie: nr 1 zasadnicza, wykonana w 1965 r., o głębokości 81 m i maksymalnej wydajności 96,55 m³/h przy depresji s=18,1 m, oraz studnia nr 2 (awaryjna) wykonana w 1983r. o głębokości 100 m i maksymalnej wydajności 30,15 m³/h przy depresji s=29 m. Wodociąg swym zasięgiem obejmuje miejscowości: Piekoszów, Micigózd ul. Południowa, Podzamcze Piekoszowskie, Brynica, Wincentów, Julianów, Stara Wola, Górki Szczukowskie wraz z przysiółkami. Budynek stacji wodociągowej do czasu wybudowania zbiornika wieżowego, pełnił funkcję hydroforni. Wewnątrz znajdują się 2 szt. chloratorów typu C-35, a także urządzenia elektryczne. Wyniki analiz fizykochemicznych wykazują podwyższoną zawartość azotanów w badanej wodzie, w związku z czym przed dostarczeniem wody do spożycia poddaje się ją uzdatnianiu pod kątem usuwania azotanów. Powyższe realizowane jest poprzez stosowanie tabletek solnych i przy użyciu filtrów wypełnionych żywicą jonowymienną. Pozostałe wskaźniki fizykochemiczne oraz bakteriologiczne występują w wartościach poniżej wielkości dopuszczalnych dla wody do spożycia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294 z późn. zm.).
- **Zbiornik wyrównawczy** – ma charakter wieżowy typu „Mostostal” o pojemności V=500m³. Woda doprowadzana jest ze studni do zbiornika wieżowego poprzez rurociąg PCV o średnicy 160 mm oraz 225 mm. Wody przelewowe i spustowe jako wody czyste odprowadzane są rurami o średnicy 300 mm do pobliskiego rowu melioracyjnego.
- **Ujęcie wody Piekoszów II** – pozwolenie wodno-prawne na pobór wód GP. 6223- 15/10/11 z dnia 14-01-2011 r. ważne do 14.01.2030 r. Ujęcie wody stanowi studnia nr 2, wykonana w 1974 r. o głębokości 80,0 m i maksymalnej wydajności 181,53 m³/h przy depresji s =10,15 m. Ujmowana woda wykorzystywana jest dla potrzeb wodociągu grupowego w Piekoszowie zaopatrującego w wodę część gminy Piekoszów. Na terenie ujęcia znajdują

się cztery zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V=300 \text{ m}^3$ każdy i średnicy 8 m, Spółka eksploatuje jeden z nich, pozostałe wymagają gruntownej modernizacji. Ujmowana woda w badanym zakresie pod względem fizykochemicznym spełnia wymogi stawiane dla wody przeznaczonej do spożycia i nie wymaga ciągłego uzdatniania. Jednak ze względu na występujące zanieczyszczenia bakteriologiczne (w 2018r. dwukrotnie: w czerwcu i w sierpniu) woda od dnia 01.10.2018r. poddawana jest stałemu chlorowaniu. Woda jest uzdatniana dopuszczalną dawką, tj. ilość chloru wolnego w dostarczanej wodzie nie może przekraczać $0,3 \text{ mg/dm}^3$.

W 2019r. wykonano remont i ocieplenie pomieszczeń z włączami wejściowymi na zbiornikach wody pitnej. Wykonano ocieplenie i malowanie budynku hydroforni, teren ogrodzono.

- **Ujęcie wody Szczukowice** – pozwolenie wodno-prawne na pobór wód GP. 6223- 13/10/11 z dnia 14-01-2011 r. ważne do 14.01.2030 r. Ujęcie wody stanowi studnia wykonana w 1980r. dla ówczesnej Fermi Cieląt, o głębokości 131,0 m i ustalonych zasobach eksploatacyjnych w ilości $Q_e=42,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s_e=25,5 \text{ m}$. Wodociąg swym zasięgiem obejmuje miejscowości: Jaworznia, Jaworznia Fabryczna, Łaziska, Jaworznia - Gniewce, Jaworznia Zagórze, Janów a od dnia 26.09.2017r. również: Rykoszyn, Łubno, Łosień, Łosienek, Jeżynów, Lasek. Ujmowana woda w badanym zakresie pod względem fizykochemicznym oraz bakteriologicznym spełnia wymogi stawiane dla wody przeznaczonej do spożycia – jest to woda dobrej jakości i nie wymaga uzdatniania.

Ze względu na obniżające się zwierciadło wody w studni została zakupiona pompa głębinowa o większej wysokości podnoszenia, która została zamontowana 12 m głębiej w otworze studziennym. Wyburzono pozostałości po starych zabudowaniach.

- **Ujęcie wody Górki Szczukowskie** – pozwolenie wodno-prawne na pobór wód GP.6341.24.2013 z dnia 12.04.2013 r. ważne do 11.04.2033 roku. Pobór wody podziemnej odbywa się przy pomocy studni głębinowej wykonanej w latach 1992-1993 do głębokości 70,0 m i zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 2,7 \text{ m}$. Ujmowana ze studni woda pod względem fizykochemicznym zawiera ponadnormatywne ilości żelaza i manganu, dlatego woda ze studni tłoczona jest pompą głębinową przez odżelaziacze i odmanganiacze do zbiornika wyrównawczego. Pod względem bakteriologicznym nie budzi zastrzeżeń i nie wymaga dezynfekcji. Wodociąg swym zasięgiem obejmuje miejscowości: Górki Szczukowskie, Szczukowice, Podzamcze, Stara Wola, Brynica, Micigózd, Julianów. W 2019 obiekt odremontowano tj. naprawiono przeciekający dach, wykonano prace malarskie, wymieniono częściowo ogrodzenie i rozpoczęto wymianę oświetlenia na LED.

- **Ujęcie wody w Lesicy** - wybudowane przez Urząd Gminy w Piekoszowie, eksploatowane od dnia 02.11.2018r. Ujęcie posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne z dnia 8 października 2019r., znak KR.ZUZ.1.421.193.2019.GP ważne do 7 października 2049r. W związku z koniecznością zwiększenia wydobycia z ujęcia Spółka opracowała operat wodnoprawny i wystąpiła z wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zmianę poprzedniego pozwolenia w zakresie ilości wydobywanej wody do zatwierdzonych wielkości eksploatacyjnych. Pobór wody podziemnej odbywa się ze studni głębinowej o głębokości 60 m p. p. t. w ilości $Q_{\max} = 0,011 \text{ m}^3/\text{s}$. Zasoby eksploatacyjne ujęcia $Q_e = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e = 1,5 \text{ m}$ ustalone w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 31.08.2016r. znak GP.6531.9.2016.

Ujmowana woda włączana jest przez pompę głębinową do sieci oraz na zbiorniki wody w Zajączkowie, skąd grawitacyjnie zasila sieci wodociągowe dla miejscowości: Zajączków, Wierna Rzeka, Wesoła, Młynki, Bławatków, Lesica, Skalka, a od 01.07.2019 r. również: osiedle Skalka, Gałęzice.

W związku z zanieczyszczeniem wody w ujęciu Nordkalk Sp. z o.o. w Miedziance w zakresie parametrów: mętność, żelazo i mangan w czerwcu 2019r. (Decyzja o braku przydatności wody do spożycia z wodociągu Nordkalk z dnia 11.06.2019r), w lipcu 2019r. do ujęcia w Lesicy zostali podłączeni mieszkańcy miejscowości Gałęzice i osiedla Skalka dotychczas zasilanych z ujęcia Nordkalk. Do tego celu wykorzystywana jest infrastruktura wodociągowa Nordkalk Zakładu w Miedziance.

Powyższe działania skutkowały zwiększeniem wydobycia wody, w następstwie czego konieczna była wymiana pompy głębinowej na urządzenie o większej wydajności, tj. 2x większej ze względu na dostosowanie do maksymalnej wielkości wydobycia. Starostwo Powiatowe w Kielcach decyzją z dnia 31.08.2016r. zatwierdziło wydobycie w ilości $40 \text{ m}^3/\text{h}$, w stosunku do $20 \text{ m}^3/\text{h}$ możliwych do wydobycia w oparciu o obowiązujące w tamtym czasie pozwolenie wodnoprawne. Jeszcze w czerwcu 2019r. wyłoniono wykonawcę operatu wodnoprawnego, który miał być załącznikiem do wniosku o wydanie zmienionego pozwolenia wodnoprawnego i na początku lipca 2019r. kompletny wniosek został złożony do Wód Polskich.

W dniu 8 października 2019r. Spółka otrzymała Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na zwiększone wydobycie dla ujęcia w Lesicy w ilości $40 \text{ m}^3/\text{h}$

Po przesłaniu danych dotyczących wydobycia za drugie półrocze 2019r. do WIOŚ, brana była możliwość nałożenia na Spółkę kar za przekroczenia wielkości wskazanych w pozwoleniu wodnoprawnym w okresie lipiec-październik 2019r., jednak po przesłaniu wyjaśnień do WIOŚ o wystąpieniu awaryjnej sytuacji nadzwyczajnej, mającej na celu dobro ludzi, tj. dostęp do

wody pitnej spełniającej wymagania sanitarne, w odniesieniu do art. 31 Ustawy Prawo wodne, WIOŚ odstąpił od nałożenia przedmiotowej kary.

- **Ujęcie wody kopalni w Miedziance** - od dnia 01.07.2019r. Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o. przełączył mieszkańców gminy Piekoszów, zasilanych dotychczas z tego ujęcia na zasilanie z ujęcia w Lesicy.

W listopadzie 2019r. zostało zlecone opracowanie Analiz ryzyka dla ujęć wody na terenie gminy Piekoszów. Koszt wykonania: 5 x 4500,00 zł netto (wykonawca został wyłoniony spośród czterech oferentów, którzy przesłali oferty na wykonanie w/w opracowań). Na początku stycznia 2020r. opracowania wraz z propozycjami wniosków o ustanowienie stref ochrony pośredniej dla ujęć: Piekoszów I, Piekoszów II i Lesica zostały przekazane do Spółki celem weryfikacji. Podpisane wnioski przekazano Wykonawcy, celem załączenia opracowań „Analizy ryzyka” i przedłożenia do Wojewody Świętokrzyskiego. Do chwili obecnej nie otrzymano decyzji o ustanowieniu stref ochrony pośredniej.

- **Oczyszczalnia ścieków i przepompownie** - Spółka posiada biologiczno-mechaniczną oczyszczalnię ścieków komunalnych typu SBR, na którą oprócz ścieków komunalnych dopływają także ścieki przemysłowe z zakładów przetwórstwa mięsnego, które charakteryzują się podwyższonym ładunkiem zanieczyszczeń, co ma wpływ na koszty oczyszczania tych ścieków.

W wyniku procesów oczyszczania ścieków na oczyszczalni powstają następujące odpady: skratki, piaski i osady ściekowe.

W roku 2019 r. odwodniony osad w ilości 1268,05 Mg był transportowany i poddawany procesom R3 przez firmę: Zakład Usług Komunalnych CELINY Sp. z o.o.

Na całość systemu kanalizacyjnego składają się obiekty: 23 przepompownie ścieków tym:

1. Przepompownia ścieków P2 - ul. Sikorskiego Piekoszów
2. Przepompownia ścieków P3a – ul. Kolejowa Piekoszów
3. Przepompownia ścieków – ul. Jarzębinowa Piekoszów
4. Przepompownia ścieków Podzamcze
5. Przepompownia ścieków Brynica P7.
6. Przepompownia ścieków Brynica P10.
7. Przepompownia ścieków Brynica P11.
8. Przepompownia ścieków Brynica – szkoła.
9. Przepompownia ścieków Brynica – Ukraina.
10. Przepompownia ścieków Szczukowice P1 – gęsi
11. Przepompownia ścieków Szczukowice P2 – Nowak (przepompownia przydomowa)

12. Przepompownia ścieków Szczukowice P3 – Okręglica
13. Przepompownia ścieków Szczukowice P4 – CPN
14. Przepompownia ścieków Szczukowice P5 – remiza.
15. Przepompownia ścieków Szczukowice 186 – Gajek (przepompownia przydomowa)
16. Przepompownia ścieków Górki Szczukowskie P6
17. Przepompownia ścieków Jaworznia Gniewce P8.
18. Przepompownia ścieków Jaworznia Gniewce P9
19. Przepompownia ścieków Łaziska.
20. Przepompownia ścieków Janów – wieś.
21. Przepompownia ścieków Janów – bloki.
22. Przepompownia ścieków Micigózd – szkoła
23. Przepompownia ścieków Micigózd – Wrzosowa
24. Przepompownia główna (zbiorcza, zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków).

W terminie 21.03.2019 – 29.04.2019r. miała miejsce kontrola Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, w trakcie której kontrolowano:

- stan formalno – prawny (posiadanie aktualnych pozwoleń i wpisów do rejestrów),
- gospodarka wodno-ściekowa oczyszczalni,
- ilość i jakość odprowadzanych ścieków vs. obowiązujące pozwolenie wodnoprawne,
- gospodarka odpadami powstającymi na oczyszczalni (osady ściekowe, piasek, skratki),
- sporządzanie i przekazywanie obowiązującej sprawozdawczości.

Kontrola wykazała następujące nieprawidłowości:

- niedotrzymywanie warunków pozwolenia wodnoprawnego, tj. przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych oraz przepływu średniodobowego ilości odprowadzanych ścieków.
- rozlewisko ścieków surowych w obrębie studni kanalizacyjnych doprowadzających ścieki do oczyszczalni, które powstało w wyniku wyłączenia przepompowni głównej w czasie zwiększonego napływu przy dużych napływach (deszcze, roztopy). Zatrzymanie pomp służy zabezpieczeniu osadu czynnego w reaktorach przed przedostawaniem się ze ściekami oczyszczonymi do cieku BABIA. Wobec braku zbiornika buforowego jest to na chwilę obecną jedyne rozwiązanie.

Podczas kontroli wskazano konieczność modernizacji oczyszczalni ścieków.

Złożony został wniosek do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie jako organu wydającego pozwolenie wodnoprawne o cofnięcie posiadanego pozwolenia. RZGW nie wszczęło postępowania, jednak, gdyby takowe doszło do skutku i zakończyło się

jego wygaszeniem, Spółka musiałaby ponosić koszty podwyższone za usługi wodne związane z odprowadzaniem ścieków w wysokości + 500 % opłaty podstawowej.

W lipcu 2019r., po uprzednim zleceniu opracowania stosownego operatu wodnoprawnego, Spółka złożyła wnioski do Dyrektora RZGW w Krakowie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na oczyszczanie ścieków komunalnych w większej ilości dobowej i rocznej, zgodnej z wartościami projektowanym oraz w związku z tym, o wygaszenie starej decyzji. Do dnia 31.12.2019 decyzji nie otrzymano.

- **Sieci i przyłącza** - wiele odcinków sieci wymaga modernizacji i remontów, awarie zdarzają się bardzo często, problemem jest też odcinkowy brak ewidencji istniejących sieci.

W 2019 roku wybudowano 636,5 m sieci wodociągowej oraz 886,2 m sieci kanalizacyjnej.

W 2019 roku przyłączyło się do sieci wodociągowej – 74 budynki (w tym 72 budynki mieszkalne i 2 budynki działalności gospodarczej), a do kanalizacji sanitarnej – 29 nieruchomości (w tym 26 budynków mieszkalnych i 3 budynki działalności gospodarczej).

Ogólna liczba przyłączy wodociągowych 4 608 szt., a przyłączy kanalizacyjnych 2 094 szt.

Ilość wydanych warunków technicznych – 99 szt., aktualizacje dokumentów - 7 szt., wydanie warunków technicznych na montaż podlicznika rejestrującego zużycie wody bezpowrotnie zużytej – 64 szt., informacji nt. możliwości lub braku włączenia do sieci – 211 szt., uzgodnienie dokumentacji technicznych – 44 szt., wykonanie projektów przyłączy i sieci – 46 szt. Całość na łączną kwotę - 50 710,00 zł netto.

Wartość wykonanych robót zleconych Spółce za sieci i przyłącza – 36 113,81 zł netto.

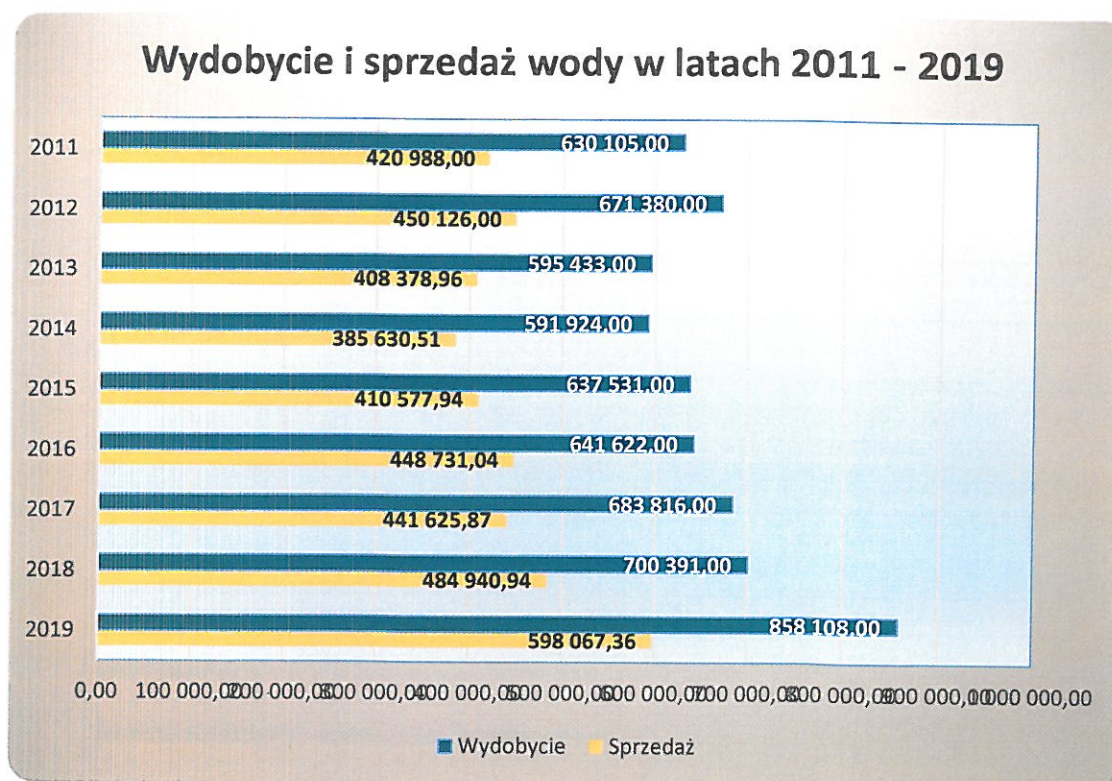
Inne usługi zlecone do wykonania spółce (montaż i plombowanie podlicznika, montaż wodomierza po uprzednim demontażu na zlecenie odbiorcy, nadzór nad zmianą lokalizacji wodomierza głównego, odbiór i plombowanie podlicznika, wymiana wodomierzy odbiorcy przyłączy i sieci wod.- kan., ponowne plombowanie wodomierza z przyczyn niezależnych od Spółki, zamykanie i otwieranie zasuw, przywrócenie dostawy wody na przyłączy po uprzednim odcięciu, udrażnianie WUKO) – 41 972,85 zł netto.

V. Produkcja wody i ilość ścieków oczyszczonych za 2019 r.

Produkcja i sprzedaż wody :

Ujęcie [m3]	Wydobycie	Zakup	Suma wydobyte + zakup	Sprzedaż	Cele technolog.	Suma zużycie	STRATY [m3]	STRATY 2019 [%]	STRATY 2018 [%]
Piekoszów I	160 582		160 582	120 054	1 298	121 352	39 230	24,43	33,72
Piekoszów II	137 050		137 050	66 885	10 671	77 556	59 494	43,41	40,83
Szczukowice	197 449	87	197 536	154 232	500	154 732	42 717	21,63	29,88
Górki Szczukowskie	156 992	920	157 912	134 253	2 380	136 633	20 359	12,97	11,02
Lesica	206 035		206 035	122 645	5 000	127 645	78 390	38,05	27,99
Zakup Nordkalk	-	-	-	-	-	-	-	-	26,93
SUMA dla ujęć	858 108	1 007	859 115	598 067	19 849	617 916	241 199	28,11	28,74

Zakup wody: 920 m3 od ZGK Strawczyn – woda dla mieszkańców Brynicy
87 m3 od Wodociągi Kieleckie – woda dla mieszkańców Janowa



Woda z własnych ujęć Spółki jest dopuszczona przez Sanepid do spożycia przez ludzi.

Wystąpił jeden przypadek zanieczyszczenia wody z ujęcia wody Nordkalk co spowodowało, że Sanepid w czerwcu stwierdził brak przydatności wody do spożycia przez ludzi, dlatego też odbiorcy Nordkalk zostali w lipcu przełączeni na zasilanie z ujęcia wody w Lesicy.

Jakość wody podawanej odbiorcom jest systematycznie badana przez akredytowane laboratoria z częstotliwością i w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj. czy spełnia wymagania stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi wg Rozporządzeniu Ministra Zdrowia

z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294 ze zm.):

- pod względem fizyko-chemicznym woda pobrana z ujęcia w Piekoszowie I zawiera ponadnormatywne ilości azotanów w związku z czym konieczne było uruchomienie stacji usuwania azotanów, pod względem bakteriologicznym nie wymaga ciągłego chlorowania.
- woda z ujęcia w Szczukowskich Górkach zawiera ponadnormatywne ilości żelaza i manganu, dlatego też przepuszczana jest przez odżelaziacze i odmanganiacze. Pod względem bakteriologicznym nie wymaga stałego chlorowania.
- jakość wody pochodzącej z ujęcia w Szczukowicach jest dobra i nie musi być obecnie uzdatniana. Pod względem bakteriologicznym również nie budzi zastrzeżeń.
- woda wydobywana z ujęcia w Lesicy od dnia 21.09.2019r. jest poddawana stałemu chlorowaniu w związku z powtarzającym się występowaniem bakterii grupy coli. Woda spełnia wymogi stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- ze względu na występowanie zanieczyszczeń bakteriologicznych woda z ujęcia Piekoszów II jest poddawana stałemu chlorowaniu od dnia 01.10.2018r.

Ścieki oczyszczone:

[m ³]	Ścieki oczyszczone	Sprzedaż	Zużycie własne	Total Zużycie	Straty [m ³]	Straty 2019 [%]	Straty 2018 [%]
Oczyszczalnia	321 551	268 425	10 125	278 550	43 001	13,4	20,0

W tym:

- ilość ścieków dowożonych przez firmy zewnętrzne: 4 028 m³
- Ilość ścieków dowożonych przez Spółkę: 8 730 m³
- Ilość ścieków od jednostek działalności produkcyjnej: 32 740 m³

Jakość ścieków oczyszczonych wykazuje okresowo przekroczenia, głównie dla wskaźników: BZT₅ oraz związki biogenne (tj. azot i fosfor).

Pozwolenie wodnoprawne – zmiana.

Wniosek z dnia 02.07.2019r. do Dyrektora RZGW w Krakowie o wydanie pozwolenia na wprowadzanie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków w Piekoszowie. Powyższe dotyczy zmiany obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego ze względu na zbyt małe ilości ścieków możliwych do odprowadzenia w nim wskazane. Obowiązujące pozwolenie wodnoprawne zostało wydane na ilości rzeczywiste dopływające w latach 2015-2016 i nie uwzględniało ilości, na które została zaprojektowana oczyszczalnia. Ponadto Spółka wniosowała o zmianę

wskaźników zanieczyszczeń na odpływie z oczyszczalni, tj. z wielkości liczbowych, na stopień oczyszczania w %. Wnioskowane zmiany mają na celu uniknięcie opłat karnych z przekroczeniem warunków pozwolenia wodnoprawnego, które w okresach rocznych może naliczyć WIOŚ. Do dnia 31.12.2019 decyzji – pozwolenia wodnoprawnego nie otrzymano.

Brak możliwości retencjonowania ścieków w okresach zwiększonego napływu.

Ze względu na przekroczenia ładunków zanieczyszczeń na wylocie z oczyszczalni na przełomie marzec-kwiecień 2019 r. oraz ze względu na konieczność wyłączenia pompowni głównej i powstałe rozlewisko ścieków na oczyszczalni ścieków WIOŚ po kontroli wnioskował do RZGW o wygaszenie pozwolenia wodnoprawnego. Skutkiem takiej decyzji byłaby konieczność odprowadzania opłat dodatkowych za korzystanie z usług wodnych bez wymaganego zezwolenia w wysokości 500% opłaty podstawowej. RZGW w Krakowie rozpatrzyło jednak pozytywnie wyjaśnienia Spółki dotyczące zaistniałej sytuacji i nie wszczęło postępowania wygaszającego aktualne pozwolenie wodnoprawne. Na dzień 31.12.2019 postępowanie było w toku i na tą datę Spółka nie otrzymała nowej decyzji. By wyeliminować spuszczenie wód opadowych do instalacji sanitarnej, powodujące dodatkowe obciążenie hydrauliczne oczyszczalni ścieków, w 2019 Spółka przeprowadziła liczne kontrole poprawności podłączeń instalacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej.

VI. Informacja o zatrudnieniu 2019

	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	Pracownicy umysłowi	11
2	Pracownicy na stanowiskach roboczych	15
3	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
4	Uczniowie	0
5	Osoby na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0
	RAZEM	26

VII. Czynniki ryzyka i zagrożeń

Czynniki ryzyka i zagrożeń, jakim może podlegać Spółka:

- problemy legislacyjne np. niekorzystne dla branży wodociągowo-kanalizacyjnej i gospodarki śmieciowej,
- warunki pogodowe mające wpływ na działalność (np. powódź, długa i ciężka zima),
- wypadki losowe np. pożar,

- kradzieże wody, nielegalny zrzut ścieków,
- celowe działania osób zewnętrznych na szkodę majątku Spółki,
- niezgodne z przyjętymi normami zachowania pracowników wszystkich szczebli,
- upubliczniane nieprawdziwych informacji o Spółce.

W/w zagrożenia są potencjalnymi na jakie może być narażona Spółka. Szacowanie prawdopodobieństwa ich wystąpienia i poziomu zagrożenia dla działalności Spółki jest trudne do przewidzenia.

VIII. Zewnętrzne i wewnętrzne czynniki istotne dla Spółki,

Do najważniejszych czynników istotnych dla rozwoju należą:

- Czynniki makroekonomiczne takie jak: inflacja, poziom bezrobocia na terenie gminy,
- Otoczenie prawne, w szczególności dot. tworzonego przez samorząd prawa lokalnego,
- Brak konkurencji w obszarze zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków,
- Prowadzenie polityki kadrowej, zapewniającej spółce utrzymanie kluczowego personelu,
- Utrzymanie wiarygodności w relacjach z instytucjami finansowymi i kontrahentami,
- Systematyczne optymalizowanie kosztów działalności operacyjnej,
- Znaczne zużycie oczyszczalni ścieków oraz okresowe jej przeciążenia hydrauliczne, wynikające z braku możliwości retencjonowania ścieków surowych,
- Obserwowane systematyczne obniżanie zwierciadła wody na ujęciach, powodujące w okresach zwiększonego zużycia wody chwilowe spadki ciśnienia wody w niektórych częściach Gminy,
- Ryzyko utraty pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni skutkującego dodatkowymi kosztami za usługi wodne związanymi z odprowadzaniem ścieków w wysokości + 500 % opłaty podstawowej,
- Zły stan techniczny części obiektów i sieci wodno-kanalizacyjnych oraz niektórych pojazdów, maszyn i urządzeń, wpływający na wzrost kosztów działalności,
- Zaległości w regularnych pracach konserwacyjno-remontowych (np. wymiana hydrantów, wymiana wodomierzy, konserwacja obiektów budowlanych),
- Wylewanie szamb przez mieszkańców na tereny przyległe do ujęć wody powodujące ryzyko skażenia wody,
- Brak regularnych wpłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- Przychody nie pokrywające wszystkie bieżące koszty działalności.

IX. Informacja dotycząca zagadnień środowiska naturalnego.

Prowadząc działalność produkcyjną Spółka dokłada wszelkich starań w celu przestrzegania wymogów ochrony środowiska. Posiada uregulowany stan formalno-prawny w zakresie emisji zanieczyszczeń, poboru wód, wprowadzania ścieków czy wytwarzania odpadów. Spółka nie płaci kar za przekroczenia wskaźników zanieczyszczeń zawartych w ściekach, ilości pobranej wody – wielkości określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.

Postępowanie z odpadami prowadzone jest z zachowaniem warunków zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska oraz zapewniających bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi. W Spółce prowadzona jest ilościowa i jakościowa ewidencja obrotu odpadami zgodnie z przyjętą klasyfikacją i wzorami dokumentów określonych odpowiednimi przepisami.

Od 01.01.2020r. przekazanie i ewidencja odpadów powstających na oczyszczalni ścieków, tj. komunalnych osadów ściekowych, skratek i piasków prowadzona jest w ogólnopolskim systemie: „Baza danych o odpadach”.

X. Propozycje niezbędnych przedsięwzięć rozwojowych i modernizacyjnych.

Spółka opracowała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2027”, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Piekoszów w dn. 28.08.2019 i który definiuje potrzeby Spółki.

Głównymi strategicznymi obszarami rozwoju Spółki są:

Budowa dodatkowego ujęcia wody dla mieszkańców zachodniej części Gminy Piekoszów – z uwagi na pogarszającą się sytuację wodną, tj. obserwowane obniżanie się poziomu zwierciadła wody

W dniu 30.08.2019 Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie unijne na prace rozpoznawcze i budowę nowego ujęcia wody w zachodniej części obszaru Gminy, które odciąży ujęcie wody Szczukowice, zaopatrujące obecnie zachodnie miejscowości. Dodatkowo w ramach zadania planuje się budowę wodociągu w Gałęzicach, niezależniającego Spółkę od infrastruktury zakładu Nordkalk w Miedziance.

Wniosek o przyznanie pomocy „Rozbudowa systemu wodociągowego na terenie Gminy Piekoszów” został złożony dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie

energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Koszty kwalifikowane dla całego zadania wynoszą 3 014 000,00 zł.

Poziom pomocy wynosi 63,63% kosztów kwalifikowanych.

Na dzień 31.12.2019 wniosek był w trakcie rozpatrywania.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków - z uwagi na zły stan techniczny komór reaktorów oraz okresowe przeciążenia hydrauliczne ściekami surowymi, wynikające z braku zbiornika buforowego.

W dniu 18.12.2019 Spółka złożyła wniosek o pożyczkę na okres 15 lat z 30 % umorzeniem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach w dziedzinie Ochrona i Zrównoważone Gospodarowanie Zasobami Wodnymi dla zadania „Zabezpieczenie przed przenikaniem do środowiska ścieków z istniejących reaktorów biologicznych oczyszczalni ścieków w Piekoszowie poprzez budowę nowoczesnych reaktorów spełniających normy dla parametrów ścieków oczyszczonych wraz z niezbędnymi obiektami budowlano-technologicznymi” z wkładem własnym wynoszącym 5% wartości zadania oszacowanego na 30 000 000,00 netto.

Dokładna wartość inwestycji będzie znana po opracowaniu koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków oraz wykonania kosztorysu inwestorskiego.

Pełen zakres zadania, na co składa się a) koncepcja rozbudowy i wyboru najodpowiedniejszej technologii oczyszczania, b) dokumentacja techniczna, c) uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń oraz d) wykonawstwo będzie wykonany w ciągu 4 lat od momentu przyznania dofinansowania. By osiągnąć wymaganą zdolność finansowania koszty pożyczki będą ujęte w każdorazowo opracowywanych taryfach.

Poza tym Spółka posiada dokumentację na wybudowanie zbiornika retencyjno-uśredniającego (buforowego) dla oczyszczalni ścieków. Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w dniu 13.08.2019.

Pozostałe przedsięwzięcia z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2019-2023:


1. Przejęcia lub budowa odcinków sieci wodociągowych.
2. Wymiana wodomierzy. Wyposażenie w system do odczytów radiowych.
3. Modernizacja sieci hydrantów wraz z inwentaryzacją i pomiarami ciśnienia.
4. Wymiana i modernizacja zasuw sieciowych wraz z inwentaryzacją.
5. Zakup i wymiana sprzętu specjalistycznego do obsługi obiektów i urządzeń wodociągowych.

Pozostałe przedsięwzięcia z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023:

1. Monitoring i remont sieci kanalizacyjnej.
2. Uszczelnienie systemu kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania napływu deszczówki do kanalizacji.
3. Uzupelnienie brakującego monitoringu przepompowni ścieków.
4. Przejęcia odcinków sieci kanalizacyjnych.

Piekoszów, dn. 31 marca 2020

PREZES ZARZADU


Marcin Heliosz

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki)