

## FORMULARZ UMOWY

zawarta w dniu ..... r., w Piekoszowie

pomiędzy:

**Gminą Piekoszów**, z siedzibą w Piekoszowie (26-065), ul. Częstochowska 66a, reprezentowaną przez:

- 1) Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy
  - 2) Magdalenę Smolarczyk-Korba – Skarbnika Gminy
- zwaną w treści niniejszej umowy "Zamawiającym",

a

....., z siedzibą w .....,  
ul.....,zarejestrowaną w .....,  
posiadającą numery NIP: ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

- 1) ..... – Właściciela,
- zwanym w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na pełnieniu obowiązków Inspektora nadzoru (inżyniera kontraktu) dla inwestycji p.n. „Zachowanie bioróżnorodności w rezerwatach na terenie gminy Piekoszów” realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w ofercie złożonej w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem inwestycji (zadania inwestycyjnego) opisanym za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego i Studium Wykonalności dla projektu „Zachowanie bioróżnorodności w rezerwatach na terenie gminy Piekoszów”..
3. Wykonawca, w ramach usługi stanowiącej przedmiot umowy, będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy, postanowieniami umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych, a także w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb i problemów wynikłych w związku z realizacją inwestycji.
4. Uszczegółowienie obowiązków Wykonawcy zawiera załącznik do umowy.

### § 2. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w załączniku do złożonej przez siebie oferty - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym sprzęt i materiały, wymagane i niezbędne do wykonywania obowiązków w ramach realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobligowany zorganizować pracę swego personelu w sposób zapewniający należyte wykonywanie obowiązków wynikających zarówno z obowiązujących przepisów prawa, postanowień niniejszej umowy oraz umów

zawartych z wykonawcami robót budowlanych. Wykonawca musi uwzględnić przy tym ryzyko związane z czynnikami nieprzewidywalnymi (np. rzeczywisty czas pracy wykonawców robót, zmniejszenie intensywności robót budowlanych w pewnych okresach).

4. Przy wykonywaniu obowiązków objętych niniejszą umową Wykonawca będzie posługiwał się wyłącznie osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje, stosowną wiedzę i doświadczenie oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie mogą łączyć tych obowiązków z funkcjami projektanta, kierownika budowy lub kierownika robót dla prac koordynowanych i nadzorowanych w ramach niniejszej umowy, a także wykonywać innych funkcji lub usług na rzecz wykonawców lub podwykonawców robót budowlanych.
6. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą, za działania osób skierowanych przez niego do wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
7. Wykonawca może wprowadzać zmiany w składzie swojego personelu wskazanego w złożonej przez siebie ofercie przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - 1) poinformowania o takiej zmianie Zleceniodawcy na piśmie w terminie nie później niż 3 dni przed wprowadzeniem takiej zmiany,
  - 2) nowa osoba posiada uprawnienia i doświadczenie spełniające warunki udziału w postępowaniu (Wykonawca przedkłada stosowne dokumenty).
8. Zamawiający może wystąpić z pisemnym, uzasadnionym wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, a Wykonawca winien w takiej sytuacji zapewnić zmianę personelu, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu.
9. W przypadku, gdy zaistnieje sytuacja określona w ust. 8, zaś Wykonawca nie będzie w stanie zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu, w tym wynikającymi z postanowień ust. 8 i ust. 9, ponosi Wykonawca.

### § 3. Termin i sposób realizacji realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy, nieprzerwanie do dnia dokonania odbiorów końcowych wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, oraz zakończenia i rozliczenia inwestycji, które powinno mieć miejsce nie później niż do dnia **30 października 2020 r.**
2. Realizowanie przez Wykonawcę usług i obowiązków stanowiących przedmiot umowy będzie się odbywało na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego; w takim przypadku za miejsce wykonywania obowiązków będą uznawane: siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawców materiałów, maszyn lub urządzeń.
3. Wykonywanie powierzonych czynności i obowiązków inżyniera kontraktu przez Wykonawcę na terenie budowy będzie odbywało się – w zależności od potrzeb w tym zakresie – w obecności przedstawicieli Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych.

4. Osobami upoważnionymi do kontaktów i czynności w sprawach objętych niniejszą umową są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może powierzyć osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub wynikających z przepisów określających obowiązki sprawującego nadzór inwestorski jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
7. Jeśli zajdzie taka konieczność Wykonawca zobowiązuje się do pobytów w siedzibie Zamawiającego w związku zrealizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pobytów na placu budowy, w związku z realizacją robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, z uwzględnieniem konieczności odpowiednio częstszych wizyt w związku z odbiorami częściowymi lub odbiorami robót ulegających zanikowi lub zakryciu. Każdorazowa obecność inspektora na placu budowy powinna być odnotowana w dzienniku budowy.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków przewidzianych umową, ma formę wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, w wysokości ..... zł brutto tj.: z podatkiem VAT (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty pracy personelu Wykonawcy, podatków i należności publicznoprawnych, pracy sprzętu, materiałów oraz usług niezbędnych do realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku - po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 pkt 1 oraz skutecznie przeprowadzonym odbiorze końcowym.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie strony protokół kompletnego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy.
5. Zamawiający prześle należne wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na r-k bankowy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5. Kary umowne

1. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy za każdą z następujących czynności:
  - 1) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania jego zatwierdzenia w sytuacji, gdy umowa o roboty budowlane przewiduje taką konieczność,
  - 2) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawców robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego

- podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne wykonanie
- 3) wprowadzenie zmian w składzie personelu Wykonawcy z naruszeniem zasad określonych w umowie.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności, o których mowa w § 1 umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych o których mowa powyżej bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości w przypadku, gdy szkoda którą Zamawiający poniósł przekroczy kwotę kar umownych.

### **§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w szczególności:
  - 1) w sytuacji opisanej w § 2 ust. 9 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z umowy,
  - 3) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe wobec Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.

### **§ 7. Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług (z uwzględnieniem zapisów pkt 5).
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej nie powoduje przesunięcia terminów realizacji usług określonych w Umowie.
5. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację przedmiotu umowy, dalsze zadania nie muszą być przekazywane Zamawiającemu i nie podlegają wynagrodzeniu. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu umowy, rozliczeniu podlegają jedynie zakończone i kompletne dokumenty. Wykaz zrealizowanych elementów przedmiotu umowy zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## § 8. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy pierwszeństwo, przed drogą sądową, mają negocjacje prowadzone w celu osiągnięcia porozumienia.
4. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
5. Wyłącznie właściwy do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i/lub upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) Zapytanie ofertowe.
  - 2) Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: