

**UCHWAŁA NR XVIII/158/2019  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 541/2, położonej  
w Piekoszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Piekoszów**, oznaczonej działką nr **541/2** o pow. **0,0581 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Piekoszów**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
  
Barbara Drągosz

## UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY Nr XVIII/158/2019 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 541/2, położonej w Piekoszowie.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 541/2 o pow.: 0,0581 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów.

Przedmiotowa działka nr 541/2 na gruncie użytkowana jest przez właściciela działek nr 517/3 i 518/1. Z uwagi na parametry działki nie ma możliwości sprzedaży tej nieruchomości bezpośrednio w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż jest możliwość wykorzystania jej jako samodzielnej nieruchomości.

W związku powyższym właściciel działek nr 517/3 i 518/1 może nabyć nieruchomość przystępując do przetargu nieograniczonego lub wykazując zgodnie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) prawo pierwszeństwa w jej nabyciu.

Z uwagi na powyższe zasadne jest jej przeznaczenie do sprzedaży, co pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i z należnych z tego tytułu podatków od nieruchomości.

Wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
  
Barbara Drogosz