

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **wykonania okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Piekoszów według załączonego wykazu.**

W związku z zamiarem realizacji zadania budżetowego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.

Wójt Gminy Piekoszów zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.
- 2) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
- 3) Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
- 4) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- 5) Do obowiązku wykonawcy należeć będzie także założenie książek obiektów, na budynki nie posiadające takiego dokumentu.

2. Termin wykonania przeglądów:

Przeglądy roczne – do 13.12.2019 r.

3. Kryterium wyboru oferty:

100% - cena

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych brutto przeglądów rocznych dla każdego obiektu.

4. Wymagane dokumenty:

- druk oferty,
- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 4, należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona: nazwą i adresem (firmy) Wykonawcy, zaadresowana do Zamawiającego na adres: Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów oraz opisana: **Oferta na wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów.**

6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć **do dnia 15.11.2019 roku** na adres: Urząd Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów do godz. 13.00.

Otwarcie ofert dnia 18.11.2019 r. o godz. 13.00.

7. Osoba do kontaktu:

Agnieszka Foks

tel. (041) 300-44-11

e-mail: agnieszka.foks@piekoszow.pl

Kierownik
Referatu Inwestycji, Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
inż. Marek Szczerba

8. Załączniki:

- nr 1 – wykaz budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów,
- nr 2 – druk oferty,
- nr 3 – projekt umowy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

WYKAZ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY PIEKOSZÓW							
Lp.	Adres obiektu	Sposób użytkowania	Ilość kondygnacji	Powierzchnia m ²	Rok budowy	Materiały budowy więźby dachowej i pokrycia dachu	Cena jednostkowa za przegład roczny zł brutto
1	Piekoszów, ul. Częstochowska 66a	Urząd Gminy – pomieszczenia biurowe	2	Użytkowa 772,94 m ²	1991	Budynek podpiwniczony: fundamenty: żelbetowe; ściany murowane; stropy: prefabrykowane płyty kanałowe zbrojone; Dach: stropodach z płyt kanałowy, pokryty papą asfaltową	
2	Bławatów, ul. Leśna 15	2 lokale mieszkalne	2	Użytkowa 55,64 m ²	Brak danych	Fundamenty: z kamienia naturalnego; ściany konstrukcyjne: cegła ceramiczna, stropy: drewniane; dach: konstrukcja drewniana pokrycie z papy; schody: drewniane	
3	Zajączków 96	3 lokale mieszkalne	2	Użytkowa 138,76 m ²	1930	Fundamenty: z kamienia naturalnego; ściany konstrukcyjne z cegły; stropy żelbetowe; dach: konstrukcja żelbetowa pokrycie z papy; schody żelbetowe	
4	Dom Nauczyciela Jaworznia 93	2 lokale mieszkalne	2	Użytkowa ok. 60 m ²	Brak informacji	Brak książki obiektu	
5	Rykoszyn	Remiza OSP	2	Brak informacji	Brak informacji	Brak informacji	
6	Zajączków	Remiza OSP	1	Brak informacji	Brak informacji	Brak informacji	
7	Piekoszów, ul. Częstochowska 52B	Pomieszczenia biurowo – usługowe „ORSZAK”	1	Użytkowa ok. 135,15 m ²	Brak informacji	Brak informacji, Brak książki obiektu	

8	Rykoszyn	Kontenery mieszkalne – 1 lokal socjalne	1	88,8 m ²	2012	Fundamenty: topy betonowe okrągłe, ścianki konstrukcyjne: prefabrykaty stalowe, ocieplane węglą z poszyciem z blachy, stropy: stalowe, ocieplone z poszyciem, dach: stalowy
9	Zajączków	Kontener mieszkalny	1	25 m ²	2012	Fundamenty: stopy betonowe okrągłe, ścianki konstrukcyjne: prefabrykaty stalowe, ocieplane węglą z poszyciem z blachy, stopy: stalowe, ocieplone z poszyciem, dach: stalowy
10	Budynek Dworca PKP, Piekoszków ul. Kolejowa 39	Budynek w części pełni funkcję mieszkalną – 2 lokale	2	Kubatura: 1714 m ³ Użytkowa: 273 m ²	1910	Budynek dworca – ściany murowane grube z cegły otynkowane, stropy typu kelina; dach drewniany kryty eternitem, fundament z kamienia, budynek niepodpiwniczony
11	Budynek żłobka – ul. Czarnowska 54, Piekoszków	Budynek w części stanowi pomieszczenia żłobka, w części nieużytkowy	2	Zabudowy: 579,00 m ² Kubatura: 5164 m ³ Użytkowa: 557,87 m ²	1977	Budynek podpiwniczony, fundamenty betonowe, stropy z płyt prefabrykowanych, ścian zewnętrzne wykonane z gazobetonu, schody wewnętrzne żelbetowe, dachy pokryte eternitem na ramie stalowej
12	Budynek wielofunkcyjny – ul. Czarnowska 54a, Piekoszków	Budynek Zakładu Usług Komunalnych w części pomieszczenia biurowe, w części powierzchnia magazynowo – produkcyjna	2	Zabudowy: 1155 m ²	1978	Budynek niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, stropy z płyt prefabrykowanych, ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu, schody wewnętrzne żelbetowe, dach: stropodach pokryty papą
ŁĄCZNIE:						

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Piekoszów.. (adres: Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, numer telefonu: 41 300 44 00)

- 1) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 5) Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
(pieczęć oferenta)

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Piekoszków
ul. Częstochowska 66a
26-065 Piekoszków

OFERTA

na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Piekoszków według załączonego wykazu:

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu:	
NIP	
Przedmiot zamówienia:	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Piekoszków
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Przeglądy roczne do - 13.12.2019r.
Suma końcowa cena jednostkowa brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszków, wynikających z załącznika nr 1złoty brutto słownie:

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i jest ofertą ostateczną.
2. Oferuję następujące warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Zamawiającego.
3. Wykonam przedmiot zamówienia w następującym terminie: przegląd rocznym – **do 13.12.2019 r.**

4. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskałem konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
5. Akceptuję istotne postanowienia umowy oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przedłożę na wezwanie zamawiającego odpowiednie dokumenty.

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- druk oferty,
- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

....., dnia

Umowa Nr CRU.....2019.IRO
na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów
budowlanych

Zawarta w dniu2019 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszów reprezentowaną przez Pana Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszów, oraz przy kontrasygnacie Pani Magdaleny Smolarczyk-Korba – Skarbnika Gminy Piekoszów zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

.....NIP.....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w księzkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie księzek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zapewni w czasie przeglądu dostęp do wszystkich budynków oraz pomieszczeń w tym pomieszczeń technicznych i dostęp do danych budynków.
8. Zamawiający przygotuje do wglądu poprzednie protokoły z przeglądów budynków oraz dokumentację techniczną.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi:brutto złotych, słownie: złotych. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
2. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30% w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Piekoszów o sprzedaży danej nieruchomości;
- 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w następującym terminie:

- przeglądy roczne – do 13.12.2019 r.

§ 5

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przejęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

„Sporządził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

