



**Załącznik nr 5 do SIWZ –
Istotne warunki umowy**

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986).
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz zapewnienie świadczenia usług dystrybucji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczeniu usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, jeśli nie jest właścicielem sieci.
4. Gmina Pątnów posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 4 pkt 1.1, 1.3 i 1.4 do SIWZ.
Gminna Biblioteka Publiczna w Pątnowie posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 4 pkt. 1.2 do SIWZ.
5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 4 do SIWZ.
6. Termin realizacji umowy - od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
7. Umowa wygasa z dniem, do którego jest zawarta i nie podlega automatycznemu przedłużeniu lub przekształceniu w umowę na czas nieokreślony.
8. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli:

Grupa taryfowa	Cena energii elektrycznej			Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	
Symbol	[zł/kWh]			

9. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającemu.



10. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji o wysokość zmiany. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w treści SIWZ.
11. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny energii w grupie taryfowej G, zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Cena za energię w grupie taryfowej G może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy o wysokość zmiany. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w treści SIWZ.
12. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
13. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które będą zawierać m.in. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie **21 dni** od daty ich otrzymania. Zamawiający zastrzega możliwość żądania zestawienia lub zestawień zbiorczych.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, tj. w szczególności w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
15. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
16. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na:
 - 1) Gmina Pątnów, NIP 832-19-79-664 (dot. umowy z Gminą Pątnów)
 - 2) Nabywca: Gmina Pątnów, NIP 832-19-79-664, Odbiorca: Zespół Szkół Samorządowych im. Wł. St. Reymonta w Pątnowie (dot. umowy z Zespołem Szkół Samorządowych im. Wł. St. Reymonta w Pątnowie)
 - 3) Nabywca: Gmina Pątnów, NIP 832-19-79-664, Odbiorca: Zespół Szkół Samorządowych im. Króla Wł. Jagiełły w Dietrichnikach (dot. umowy z Zespołem Szkół Samorządowych im. Króla Wł. Jagiełły w Dietrichnikach)
 - 4) Nabywca: Gmina Pątnów, NIP 832-19-79-664, Odbiorca: Zespół Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II Wielkiego w Załęczu Małym (dot. umowy z Zespołem Szkół Samorządowych im. Jana Pawła II Wielkiego w Załęczu Małym)
 - 5) Gminna Biblioteka Publiczna w Pątnowie NIP 8321988870 (dot. umowy z Gminną Biblioteką Publiczną w Pątnowie)
17. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy.



18. Wykonawca zobowiązany jest do:

- Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
- Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego.
- Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
- Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

19. Zamawiający zobowiązany jest do:

- Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie.
- Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym.
- Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.
- Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
- Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
- Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
- Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został przednio powiadomiony.

20. Umowa może być rozwiązana:

- Przez Wykonawcę w przypadku rażącego i uporczywego niewykonania lub rażącego i uporczywego nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W



przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

21. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.
 - 2) w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego.
 - 3) w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 5) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą ze zmienionych przepisów, od dnia ich wejścia w życie.
22. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.
23. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dotyczącej zmiany ceny za energię w grupie taryfowej G w przypadku zmiany taryfy Wykonawcy dla odbiorców w grupach taryfowych G zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy 100% ceny taryfowej zastosowanej do obliczania ceny za energię w grupie taryfowej G. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ nie wymaga zmiany umowy.
24. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony za wyjątkiem zmian, o których mowa w pkt 10, 11, 22 i 23.
25. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.



26. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
27. Umowa zostaje sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach w tym egzemplarz dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.