

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/265/18
Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PĄTNÓW

Lp.	Nr uwagi wg rozp. Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik Nr 4 do uchwały Nr z dnia 30 maja 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nieuwzgl. (-)	Uwaga uwzgl. (+)	Uwaga nieuwzgl. (-)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	2.	14.12.2017 r.	b) Przeznaczenie działek nr ew. 126/1 i 126/2, obręb Kamionka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	działka nr ew.: 126/1, 126/2, obręb Kamionka	teren rolny (R)		-		-	b) <u>Nie uwzględniono</u> ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza ciągiem zabudowy.
2.	4.	22.12.2017 r.	Przeznaczenie działek nr ew. 276/2, 289/7, 267/2 i 249/2, obręb Kałuże pod zabudowę zagrodową.	działka nr ew.: 276/2, 289/7, 267/2 i 249/2, obręb Kałuże	teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), teren rolny (R), teren łąk i pastwisk (RŁ)	+	-	+	-	<u>Uwzględniono w części:</u> Dla działek nr ew.: 267/2 i 249/2: uwzględniono wnioskowane przeznaczenie w sąsiedztwie drogi – tereny wyznaczone w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu; <u>Nie uwzględniono w części:</u> Dla działek nr ew.: 267/2 i 249/2: w części położonej w dolinie cieku wodnego. Dla działek nr ew.: 276/2 i 289/7 - teren znajduje się poza zasięgiem urbanizacji.
3.	6.	22.12.2017 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 431, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	działka nr ew.: 431, obręb Pątnów	teren rolny (R)		-		-	<u>Nie uwzględniono</u> ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej.
4.	7.	22.12.2017 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 523, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	działka nr ew.: 523, obręb Pątnów	teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), teren rolny (R),	+	-	+	-	<u>Uwzględniono w części</u> – północna część terenu została wskazana dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu; <u>Nie uwzględniono w części</u> środkowej i południowej terenu - ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej

					łąki i pastwiska (RŁ)					oraz lokalizację w dolinie Dopływu z Popowic.
5.	8.	27.12.2017 r.	Przeznaczenie działek nr ew. 657, 656/1, 656/2, 686/1, 686/2, 686/3 i 655/4, obręb Pątnów pod zabudowę zagrodową.	działka nr ew.: 657, 656/1, 656/2, 686/1, 686/2, 686/3, 655/4, obręb Pątnów	teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), teren rolny (R), łąki i pastwiska (RŁ), lasy (ZL)	+	-	+	-	Uwzględniono w części - dla działek nr ew.: 686/1, 686/2, 686/3 poprzez nieznaczną korektę granicy terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej; Nie uwzględniono w części - dla działek nr ew.: 657, 656/1, 656/2 i 655/4 ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji.
6.	9.	27.12.2017 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 656/7, obręb Pątnów pod zabudowę zagrodową.	działka nr ew.: 656/7, obręb Pątnów	teren rolny (R)		-		-	Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji.
7.	12.	10.01.2018 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 97/4, obręb Bieniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ew.: 97/4, obręb Bieniec	teren rolny (R)		-		-	Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji – w dolinie Dopływu z Popowic
8.	13.	11.01.2018 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 589/1, 589/3, 589/4, 589/5, 590, 591, 591/1 i 592, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ew.: 589/1, 589/3, 589/4, 589/5, 590, 591, 591/1, 592, obręb Pątnów	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (P-U)		-		-	Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji,
9.	14.	11.01.2018 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 589/1, 589/3, 589/4, 589/5, 590, 591, 591/1 i 592, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ew.: 589/1, 589/3, 589/4, 589/5, 590, 591, 591/1, 592, obręb Pątnów	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (P-U)		-		-	Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji,
10.	15.	12.01.2018 r.	Przeznaczenie działki nr ew. 590, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ew.: 590, obręb Pątnów	teren zabudowy produkcyjno-usługowej (P-U)		-		-	Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji,
11.	16.	12.01.2018 r.	a) Przeznaczenie działki nr ew. 318/6, obręb Pątnów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	działka nr ew.: 318/6, obręb Pątnów	teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		-		-	a) Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji

					(RM/MN), teren rolny (R), łąki i pastwiska (RŁ)					
			b) Przeznaczenie działki nr ew. 97/4, obręb Bieniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	działka nr ew.: 97/4, obręb Bieniec	teren rolny (R)		-		-	b) <u>Nie uwzględniono</u> ze względu na przekroczony bilans dla zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację poza zasięgiem urbanizacji – w dolinie Dopływu z Popowic