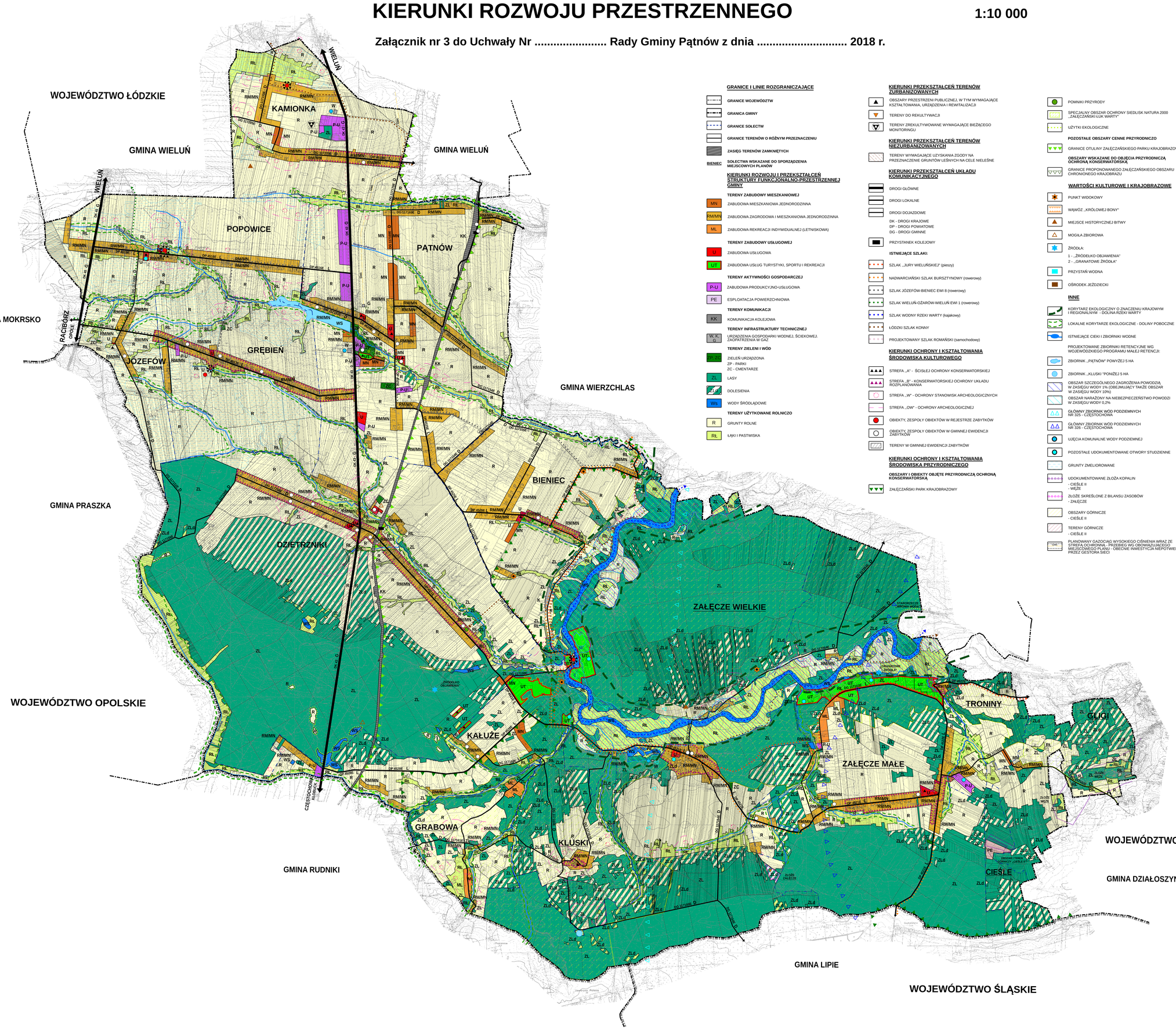
GMINA PĄTNÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1:10 000

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Pątnów z dnia ..... 2018 r.



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE WOJEWÓDZTW
- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- BIENIEC — SOŁECTWA WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- RM/MN — ZABUDOWA ZAGRODOWA I MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ML — ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UT — ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P-U — ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
- PE — ESPLOATACJA POWIERZCHNIOWA

TERENY KOMUNIKACJI

- KK — KOMUNIKACJA KOLEJOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W, K, G — URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ, ŚCIEKOWEJ, ZAOPATRZENIA W GAZ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZI — ZIELEŃ URZĄDZONA; ZP - PARKI; ZC - CMENTARZE
- ZL — LASY
- ZLd — DOLESIENIA
- WS — WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — GRUNTY ROLNE
- RL — ŁĄKI I PASTWISKA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, W TYM WYMAGAJĄCE KSZTAŁTOWANIA, URZĄDZENIA I REWITALIZACJI
- TERENY DO REKULTYWACJI
- TERENY ZREKULTYWOWANE WYMAGAJĄCE BIEŻĄCEGO MONITORINGU

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI GŁÓWNE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- DK - DROGI KRAJOWE; DP - DROGI POWIATOWE; DG - DROGI GMINNE
- PRZYSTANEK KOLEJOWY

ISTNIEJĄCE SZLAKI:

- SZLAK „JURY WIELUŃSKIEJ" (pieszy)
- NADWARCIAŃSKI SZLAK BURSZTYNOWY (rowerowy)
- SZLAK JÓZEFÓW-BIENIEC EWI 8 (rowerowy)
- SZLAK WIELUŃ-ÓZARÓW-WIELUŃ EWI 1 (rowerowy)
- SZLAK WODNY RZEKI WARTY (kajakowy)
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- PROJEKTOWANY SZLAK ROMAŃSKI (samochodowy)

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA „A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B" - KONSERWATORSKIEJ OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- STREFA „W" - OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA „OW" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- ZAŁĘCZAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- POMNIKI PRZYRODY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 „ZAŁĘCZAŃSKI ŁUK WARTY"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

POZOSTAŁE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- GRANICE OTULINY ZAŁĘCZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- GRANICE PROPONOWANEGO ZAŁĘCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- PUNKT WIDOKOWY
- WĄWÓZ „KRÓLOWEJ BONY"
- MIEJSCE HISTORYCZNEJ BITWY
- MOGIŁA ZBIOROWA
- ŹRÓDŁA: 1 - „ŹRÓDEŁKO OBJAWIENIA"; 2 - „GRANATOWE ŹRÓDŁA"
- PRZYSTAŃ WODNA
- OŚRODEK JEŹDZIECKI

INNE

- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM - DOLINA RZEKI WARTY
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE - DOLINY POBOCZNE
- ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE WG WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI:
- ZBIORNIK „PĄTNÓW" POWYŻEJ 5 HA
- ZBIORNIK „KLUSKI" PONIŻEJ 5 HA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZASIĘGU WODY 1% (OBEJMUJĄCY TAKŻE OBSZAR W ZASIĘGU WODY 10%)
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W ZASIĘGU WODY 0,2%
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 325 - CZĘSTOCHOWA
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 326 - CZĘSTOCHOWA
- UJĘCIA KOMUNALNE WODY PODZIEMNEJ
- POZOSTAŁE UDOKUMENTOWANE OTWORY STUDZIENNE
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - CIEŚLE II - WĘZE
- ZŁOŻE SKREŚLONE Z BILANSU ZASOBÓW - ZAŁĘCZE
- OBSZARY GÓRNICZE - CIEŚLE II
- TERENY GÓRNICZE - CIEŚLE II
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - PRZEBIEG WG OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU - OBECNIE INWESTYCJA NIEPOTWIERDZONA PRZEZ GESTORA SIECI

"MMM - projekt s.c." 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 120/49

GMINA PĄTNÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

AUTORZY: dr inż. arch. D. MIKOWSKA MAŁAS — dr ZOFIA ZORKOWA; mgr inż. RENATA NAUTKOWICZ; mgr. M.Ph. p.mark. LOMER — mgr inż. ZOFIA GEDEL-KI

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

MAPA TOPOGRAFICZNA - LICZNICA M 1995-752 2.1.96.2014, 20 ZLI, 9 WYDANIA PRZEZ WARSZAWA WOJEWÓDZTWA LÓDZKIEGO ZPOTWIERDZONE W DOKUMENTACJI

SKALA: 1: 10 000 DATA: MAJ 2018 R. ZAL. NR 3