

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pątnów przeznaczonych do oddania w najem

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1W/00079504/4 nr ewid. 36/1, 37/3, 38/1, 39/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu: 218,61 m ² W trakcie trwania umowy najmu powierzchnia przewidziana do najmu może ulec zmianie
3.	Opis nieruchomości	W skład powierzchni przeznaczonej do najmu wchodzi: wejście, korytarze, sala gimnastyczna, sala lekcyjna, szatnia, toaleta, kancelaria, sekretariat
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cele statutowe organizacji społecznych, pożytku publicznego, charytatywnych, stowarzyszeń i fundacji. Nieruchomość przeznaczona wyłącznie do czasowego pobytu ludzi, których przebywanie w ciągu doby trwa od 2 do 4 godz. wyłącznie zgodnie z § 4 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Wynajmujący nie odpowiada za dostosowanie lokalu do prowadzonej przez Najemcę działalności w tym uzyskanie pozytywnej opinii Komendy Powiatowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Wieluniu
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy
6.	Okres najmu	3 lata
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz najmu: 0,24 zł netto/m ² + podatek Vat opłaty dodatkowe: opłata za energię elektryczną, opłata za wodę i ścieki, opłata za c.o., podatek od nieruchomości. W trakcie trwania umowy najmu stawka czynszu może ulec zmianie
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) na okres 21 dni, tj. od 14.12.2017 r. do 04.01.2018 r.

WÓJT
dr Jacek Olezyk