

## Zagospodarownie przestrzenne

### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wypisy z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy,
- opinie projektów wstępnych podziałów działek,

dokonywane są na podstawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXIII/102/93 z dnia 15 kwietnia 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. sieradzkiego Nr 10 poz. 31 z dnia 2 czerwca 1993 r. wraz ze zmianami: Uchwała Rady Gminy Nr V/22/94 z dnia 30 listopada 1994 r. oraz Uchwała Rady Gminy Nr XXX/148/2001 z dnia 14 listopada 2001 r.

#### **I. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Inspektor d/s. planowania przestrzennego i ochrony środowiska II piętro, pokój nr 2, od poniedziałku do piątku w godz. 730-1430.

Termin załatwienia sprawy:

Zależnie od rodzaju planowanych inwestycji maksymalnie 1 miesiąc.

Załączniki:

1. mapa w skali 1:500 do celów projektowych
2. w przypadku lokalizacji budynku w granicy działki pisemna zgoda sąsiada.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późn. zm.)

Opis procedury:

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

1. wypełnić formularz wniosku,
2. dołączyć 2 egzemplarze mapy z oznaczeniem numeracji działek objętych wnioskiem i sąsiadujących z nimi, na mapie oznaczyć granice terenu objętego wnioskiem a w przypadku inwestycji liniowych proponowany przebieg proj. sieci.

Opłaty skarbowe:

1. budynki mieszkalne - brak opłat,
2. budynki gospodarcze, garaże i budynki o funkcji mieszanej - 38 zł,
3. budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej - 190 zł,
4. zespołu garaży składającego się z co najmniej trzech garaży - 152 zł,
5. pozostałych - 90 zł.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy Pątnów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.

## **II. Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów.**

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów wykonywany jest w formie zaświadczenia o przeznaczeniu i przydatności danej działki bądź działek w planie miejscowym.

Termin załatwienia sprawy:  
Maksymalnie 7 dni.

### **Załączniki:**

Podanie do Urzędu Gminy Pątnów z prośbą o wykonanie wypisu z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów działki nr ....  
położonej w miejscowości ...

Opłata administracyjna:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Pątnów Nr II/6/2002 z dnia 3 grudnia 2002r. w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej na 2003r.

50 zł - w kasie Urzędu Gminy Pątnów lub na konto: Bank Spółdzielczy Biała o/Pątnów Nr 92441026-114-3700-1-2

Tryb odwoławczy:  
Nie przysługuje.

## **III. Opinia wstępnego projektu podziału działki.**

Opinia wstępnego projektu podziału działki wykonywana jest w formie zaświadczenia.

Termin załatwienia sprawy:  
Maksymalnie 7 dni.

### **Załączniki:**

1. Podanie do Urzędu Gminy Pątnów z prośbą o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki nr....położonej w miejscowości....
2. Mapy w skali 1:5000 (lub innej) z oznaczeniem numeracji działek projektowanych do podziału.
3. Wypis z rejestru gruntów.

Opłata skarbową:  
Znaczek skarbowy - 5 zł.

Tryb odwoławczy:  
Nie przysługuje.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA.**

- wydawanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

## I. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

Miejsce załatwienia sprawy:

Inspektor d/s. planowania przestrzennego i ochrony środowiska - II piętro, pokój Nr 2, od poniedziałku do piątku w godz. 730-1430.

Termin załatwienia sprawy:

Maksymalnie jeden miesiąc.

### **Załączniki:**

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. W przypadku składania wniosków przez zarządy dróg powiatowe bądź wojewódzkie do wniosku należy dołączyć plan wyrębu zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2001 Nr 99 poz. 1079 z późn. zm. oraz art. 104 KPA).

Opłata skarbową:

Znacek skarbowy - 5 zł.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy Pątnów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.