

.....
(miejsowość, data)

.....
(inwestor, oznaczenie)

.....
(adres, telefon)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust.2, art.64 ust. 1 w związku z art. 52 ust.2 oraz art. 64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹ zostały przedstawione a kopii mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000^{2 3} obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę : średnio m³/miesiąc: max m³/dobę
- energię elektryczną kW; ciepłą kJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów⁴:

.....
.....
.....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym: opis zmian w zagospodarowaniu działki; usytuowanie obiektów na działce, funkcja obiektów):

.....
.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:
(powierzchnia zabudowy, szerokość, długość i wysokość obiektów, itp.)

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (w tym: rodzaj i wielkość produkcji/usług, ogólna charakterystyka procesów technologicznych, wielkość zatrudnienia, zagrożenie wybuchem lub pożarem, emisja zanieczyszczeń, oddziaływanie hałasem lub wibracjami, itp.):

.....
.....
.....
.....

➤ dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko ⁵

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży⁶:..... m².

e) dodatkowe informacje (w tym dane właściciela działki objętej wnioskiem i właścicieli działek przylegających)

.....
.....
.....
.....

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000^{2 3} obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹ (granica obszaru analizowanego nie może być mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza niż 50m) (3egz.),

- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

.....
.....
.....

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

2) niepotrzebne skreślić: mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3) Niepotrzebne skreślić: mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

4) w razie potrzeby

5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego podać powierzchnie sprzedaży (tj. części ogólnie dostępne powierzchni obiektu handlowego, przeznaczonej do sprzedaży detalicznej)

7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu w/s określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2002r Nr179, poz.1490) należy podać informację zgodnie z art.49 ust.3. Prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2001r Nr62, poz.627), dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie-skreślić

8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art.33 §1 i §3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego)