


ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Padwi Narodowej i Banku Spółdzielczego w Mielcu O/Padew Narodowa - docieplenie ścian i stropów,
 msc. Padew Narodowa, obręb: 0052 Padew Narodowa, dz. nr ewid. 879

w zakresie nieistotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego (decyzja nr 5/2015 z dnia 07.01.2015r) - na podstawie art. 36a pkt 5 ustawy Prawo budowlane

OBIEKT.....: BUDYNEK URZĘDU GMINY W PADWI NARODOWEJ
 ADRES.....: PADEW NARODOWA ul. Grunwaldzka 2, dz. nr 879
 INWESTOR.....: GMINA PADEW NARODOWA
 ul. Grunwaldzka 2

PROJEKTANCI

PROJEKTANT BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. arch. MAREK KRYSZEK upr. nr UAN-8346/75/88 do proj. w specj. architektonicznej bez ograniczeń	marzec 2016	
OPRACOWAŁ	inż. ANDRZEJ CHMARA up. Bud. nr PDK/0020/OWOK/03	marzec 2016	inż. ANDRZEJ CHMARA Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0020/OWOK/03

SPIS ZAWARTOŚCI
OPISU TECHNICZNEGO DO ANEKSU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. LOKALIZACJA	3
4. STAN ISTNIEJĄCY	3
4.1. Dane techniczne,	
4.2. Wyposażenie,	
5. ZAKRES ROBÓT	4
Termomodernizacja budynku	
Roboty budowlane	
6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	4
7. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE	4
8. STAN PROJEKTOWANY	5
8.1. CHARAKTER ROBÓT	
8.2. TERMOMODERNIZACJA	
Rozwiązania kolorystyczne	
Rozwiązania materiałowe	
Wykonanie robót	
Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej	
8.3. ROBOTY BUDOWLANE	
Obróbki blacharskie	
Podokienniki,	
Kominy	
Malowanie elementów stalowych	
Wymiana rynien i rur spustowych,	
Opaska odbojowa	
9. MATERIAŁY	6
10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDO – MONTAŻOWYCH	6
11. PRZEPISY PPOŻ	6

Opis techniczny

aneksu do projektu architektoniczno-budowlanego termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Padwi Narodowej i Banku Spółdzielczego w Mielcu O/Padew Narodowa - docieplenie ścian i stropów msc. Padew Narodowa, obręb: 0052 Padew Narodowa, dz. nr ewid. 879

w zakresie nieistotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego (decyzja nr 5/2015 z dnia 07.01.2015r) - na podstawie art. 36a pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Inwestor: Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa ul. Grunwaldzka 2

Lokalizacja: Budynek Urzędu Gminy w Padwi Narodowej 39-340 Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2; dz. nr ewid. 879

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aneks do projektu architektoniczno-budowlanego – termomodernizacji budynku przy ul Grunwaldzkiej 2 w Padwi Narodowej dz. nr 879 w którym mieści się Urząd Gminy Padew Narodowa i Bank Spółdzielczy w Mielcu O/Padew Narodowa - docieplenie ścian i stropów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja.

3. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany w msc. Padew Narodowa gm. Padew Narodowa na dz. nr ewid. 879 przy drodze powiatowej i częściowo przy drodze wojewódzkiej

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Dane techniczne

Przedmiotowy budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane gr. 45 cm z tynkiem z elementów drobnowymiarowych t.j. pustak, cegła palona na zaprawie cem-wapiennej. Posadowione na fundamentach betonowych. Ławy fundamentowe z betonu zwirowego wylewane. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Na stropach ostatniej kondygnacji dodatkowo występują płyty korytkowe układane na ściankach ażurowych przed przebudową stanowiące

przykrycie dachu. Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową został docieplony warstwą styropianu gr, 5cm podczas przebudowy dachu w 2002 roku.

Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową o konstrukcji drewnianej oparty na murłatach oraz płatwiach. Płatwie umieszczone w środku rozpiętości połączeni osadzone na słupach drewnianych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze czerwonym. Rynny i rury spustowe z PCV

Dach został przebudowany w latach 2002-2003 na obecny kształt, pierwotnie budynek posiadał stropodach wentylowany z płyt korytkowych kryty papą asfaltową

4.2. Wyposażenie

Budynek posiada instancję elektryczną, gazową, wod-kan i c.o. Ogrzewanie grzejnikowe. Ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy.

Budynek wyposażony jest również w instalację odgromową, która w wyniku docieplenia przewidziana do przebudowy ze względu na odsunięcie od ściany.

5. ZAKRES ROBÓT

W ramach nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego pozwolenia na budowę wprowadzono niżej wymienione zmiany:

Termomodernizacja budynku

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowym gr. 16cm
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełna mineralną gr. 23cm
- Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana ślusarki drzwiowej oraz bramy garażowej,

Roboty budowlane

- Wymiana rynien i rur spustowych na system PCV

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony pod działalność administracyjną samorządową, w którym siedzibą swoją ma urząd gminy i bank Spółdzielczy w Mielcu o/Padew Narodowa.

W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe i sala obrad. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe związane z działalnością urzędu i banku.

▪ Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa budynku:	598,8 m ²
Powierzchnia zabudowy:	240 m ²
Kubatura	2166 m ³

7. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Projektowana przebudowa nie zmienia powiązań funkcjonalnych.

8. STAN PROJEKTOWANY

8.1. CHARAKTER ROBÓT

W ramach aneksu do projektu opisano te roboty budowlane, które zostały zmienione z uwagi na dostosowanie przegród budowlanych do przepisów WT 2021r.

8.2. TERMOMODERNIZACJA

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 80 036 – o współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,036$ (W/mK).

Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia styropianem gr. 16cm w systemie BSO.

Współczynnik przewodzenia ciepła dla ściany zewnętrznej nadziemia z uwzględnieniem dodatków i poprawek $U_c = 0,18$ W/(m²*K).

W zakresie docieplenia elewacji, tynków należy stosować rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wg rozwiązań systemowych jednego producenta, np. system WEBER TERRANOVA lub równoważne. W narożach i krawędziach budynku należy stosować listwy aluminiowe przewidziane w systemie producenta. Do wysokości 2m od poziomu terenu stosować podwójne siatkowanie.

Wszelkie zmiany kolorystyczne w stosunku do niniejszego projektu wymagają ustalenia z inwestorem lub użytkownikiem obiektu.

Zaprojektowano izolację cieplną żelbetowego stropu wełną mineralną gr. 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(m*K) ułożoną w dwóch warstwach 15+8 cm na warstwie izolacji paroszczelnej z folii izolacyjnej. Przed położeniem warstw izolacyjnych na stropie należy uporządkować powierzchnię zrywając wszystkie wystające elementy. Współczynnik przewodzenia ciepła dla stropu $U_c = 0,15$ W/(m²*K).

Parametry wełny

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,036$ W/(m*K)

Klasa reakcji na ogień : A1

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami producenta systemu i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz cały system docieplenia muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.

Rozwiązania kolorystyczne:

Jak w projekcie podstawowym.

Ostateczne rozwiązania kolorystyczne zostaną uzgodnione na etapie wykonawstwa z inwestorem.

Rozwiązania materiałowe:

Jak w projekcie podstawowym

Wykonanie robót

Jak w projekcie podstawowym

Wymiana stolarki zewnętrznej

Zaprojektowano wymianę okien PCV w całym budynku na okna z profili PCV szkolnych szybą zespoloną termoizolacyjną, całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie może być większy niż $U_w=0,9$ W/(m²K). Profile okienne w kolorze białym wg zestawienia stolarki.

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe termoizolacyjne o całkowitym współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,3$ W/(m²K). Drzwi przeszklone (szyba zespolona bezpieczna klasy P4 obustronnie) z pochwytami i dwoma zamkami wyposażone również w samozamykacz.

Przewiduje się również wymianę dwuskrzydłowej bramy garażowej na bramę uchylną o współczynniku $U_w=1,3$ W/(m²K) o poziomym układzie wypełnienia w kolorze szarym. Drzwi zamykane na zamek.

8.3. ROBOTY BUDOWLANE

Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe przewidziano do wymiany wg opisu niżej
Pozostałe obróbki jak w projekcie podstawowym

Podokienniki

Jak w projekcie podstawowym

Kominy

Jak w projekcie podstawowym

Kraty okienne

Jak w projekcie podstawowym

Wymiana rynien i rur spustowych

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na systemowe odwodnienie w technologii PVC. Rynny dachowe średnicy 150mm łączone na uszczelki, rury spustowe średnicy 120mm. Na rurze spustowej należy zamontować rewizję na wysokości około 30cm od poziomu terenu. Podłączenie do kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie nowego podejścia przy zastosowaniu typowych rur i kształtek PVC.

9. MATERIAŁY

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Roboty remontowo-budowlane należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej staranności zachowując obowiązujące przepisy BHP zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.*

11. PRZEPISY PPOŻ

Jak w projekcie podstawowym

Projektant

Opracował



inż. ANDRZEJ CHMARA
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0020/OWOK/03