


ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Padwi Narodowej - docieplenie ścian
i stropów oraz wymiana okien
msc. Padew Narodowa, obręb: 0052 Padew Narodowa, dz. nr ewid. 1803

w zakresie nieistotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu
budowlanego (decyzja nr 873/2014 z dnia 23.12.2014r) - na podstawie art.
36a pkt 5 ustawy Prawo budowlane

OBIEKT.....: ZESPÓŁ SZKÓŁ W PADWI NARODOWEJ
ADRES.....: PADEW NARODOWA ul. Szkolna 1, dz. nr 1803
INWESTOR.....: GMINA PADEW NARODOWA
ul. Grunwaldzka 2

PROJEKTANCI

PROJEKTANT BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. arch. MAREK KRYSZEK upr. nr UAN-8346/75/88 do proj. w specj. architektonicznej bez ograniczeń	marzec 2016	
OPRACOWAŁ	inż. ANDRZEJ CHMARA up. Bud. nr PDK/0020/OWOK/03	marzec 2016	inż. ANDRZEJ CHMARA Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0020/OWOK/03

SPIS ZAWARTOŚCI
OPISU TECHNICZNEGO DO ANEKSU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. LOKALIZACJA	3
4. STAN ISTNIEJĄCY	4
4.1. Dane techniczne,	
4.2. Wyposażenie,	
5. ZAKRES ROBÓT	4
Termomodernizacja budynku	
Roboty budowlane	
6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	4
7. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE	5
8. STAN PROJEKTOWANY	5
8.1. CHARAKTER ROBÓT	
8.2. TERMOMODERNIZACJA	
Rozwiązania kolorystyczne	
Rozwiązania materiałowe	
Wykonanie robót	
Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej	
8.3. ROBOTY BUDOWLANE	
Obróbki blacharskie	
Podokienniki,	
Kominy	
Malowanie elementów stalowych	
Wymiana rynien i rur spustowych,	
Opaska odbojowa	
9. MATERIAŁY	7
10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDO – MONTAŻOWYCH	7
11. PRZEPISY PPOŻ	7

Opis techniczny

aneksu do projektu architektoniczno-budowlanego
termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Padwi Narodowej -
docieplenie ścian i stropów oraz wymiana okien
msc. Padew Narodowa, obręb: 0052 Padew Narodowa, dz. nr ewid. 1803

w zakresie nieistotnego odstąpienie od zatwierdzonego projektu
budowlanego (decyzja nr 873/2014 z dnia 23.12.2014r) - na podstawie art. 36a
pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Inwestor: Gmina Padew Narodowa, 39-340 Padew Narodowa ul. Grunwaldzka 2

Lokalizacja: 39-340 Padew Narodowa, ul. Szkoln 1; dz. nr ewid. 1803

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aneks do projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Padwi Narodowej polegającej na dociepleniu ścian i stropów oraz wymiana okien w zakresie nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego .

Budynek składa się z 5-ciu segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie poprzez poziome ciągi komunikacyjne. Segmenty A i B są podpiwniczone pozostałe segmenty bez podpiwniczenia.

Ilość kondygnacji w poszczególnych segmentach:

- Segment A – jedna kondygnacja nadziemna i jedna podziemna,
- Segment B – dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna,
- Segment C – jedna kondygnacja nadziemna,
- Segment D – trzy kondygnacje nadziemne,
- Segment E – jedna kondygnacja nadziemna (sala sportowa)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja.

3. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany w msc. Padew Narodowa gm. Padew Narodowa na dz. nr ewid. 1803

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Dane techniczne

Przedmiotowy obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane gr. 48 cm z tynkiem z elementów drobnowymiarowych t.j. pustak, cegła palona na zaprawie cem-wapiennej. Posadowione na fundamentach betonowych. Ławy fundamentowe z betonu żwirowego wylewane. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową został docieplony wełną celulozową metodą wdmuchiwania gr. około 10cm.

Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową o konstrukcji drewnianej oparty na murłatach oraz płatwiach. Płatwie umieszczone w środku rozpiętości połaci osadzone na słupach drewnianych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze czerwonym. Rynny i rury spustowe z stalowe malowane farbą

4.2. Wyposażenie

Obiekt posiada instancję elektryczną, gazową, wod-kan i c.o. Ogrzewanie grzejnikowe. Ciepła woda użytkowa z elektrycznych podgrzewaczy.

Budynek wyposażony jest również w instalację odgromową, która w wyniku docieplenia przewidziana do przebudowy ze względu na odsunięcie od ściany.

5. ZAKRES ROBÓT

W ramach nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego pozwolenia na budowę wprowadzono niżej wymienione zmiany:

Termomodernizacja budynku

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 16cm
- Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 16cm,
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana ślusarki drzwiowej,
- Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych,

Roboty budowlane

- Wymiana rynien i rur spustowych na system PCV,
- Wykonanie opaski odbojowej z kostki brukowej

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek użyteczności publicznej oświatowy w którym znajduje się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum.

W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz szatnie dla dzieci i młodzieży. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia lekcyjne i administracji szkoły. Segment C jest częścią komunikacyjną łączącą wszystkie pozostałe budynki. W Segmentcie E znajduje się sala gimnastyczna wraz z szatnią. W pozostałych segmentach znajdują się sale lekcyjne oraz pomieszczenia administracyjne.

▪ **Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia użytkowa obiektu:

- segment A podpiwniczenie:	398,39 m ²
- segment A część nadziemna:	400,65 m ²
- segment B podpiwniczenie:	342,04 m ²
- segment B część nadziemna:	688,32 m ²
- segment C:	499,34 m ²
- segment D:	1 212,82 m ²
- segment E:	533,21 m ²

Powierzchnia zabudowy:

- segment A:	465,7 m ²
- segment B:	399,4 m ²
- segment C:	558,6 m ²
- segment D:	704,5 m ²
- segment E:	580,6 m ²

Kubatura

- segment A:	3 628,1 m ³
- segment B:	4 257,6 m ³
- segment C:	2 776,0 m ³
- segment D:	9 243,6 m ³
- segment E:	4 116,7 m ³

7. POWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Projektowana termomodernizacja nie zmienia powiązań funkcjonalnych.

8. STAN PROJEKTOWANY

8.1. CHARAKTER ROBÓT

W ramach aneksu do projektu opisano te roboty budowlane, które zostały zmienione z uwagi na dostosowanie przegród budowlanych do przepisów WT 2021r.

8.2. TERMOMODERNIZACJA

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 80 036 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl}} \leq 0,036$ (W/mK).

Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna styropianem gr. 16cm w systemie BSO.

Współczynnik przewodzenia ciepła dla ściany zewnętrznej nadziemna z uwzględnieniem dodatków i poprawek $U_c = 0,19$ W/(m²*K).

W zakresie docieplenia elewacji, tynków należy stosować rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wg rozwiązań systemowych jednego producenta, np. system WEBER TERRANOVA lub równoważne. W narożach i krawędziach budynku należy stosować listwy aluminiowe przewidziane w systemie producenta. Do wysokości 2m od poziomu terenu stosować podwójne siatkowanie.

Wszelkie zmiany kolorystyczne w stosunku do niniejszego projektu wymagają ustalenia z inwestorem lub użytkownikiem obiektu.

Zaprojektowano izolację cieplną żelbetowego stropu wełną mineralną gr. 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ułożoną w dwóch warstwach tj. 8+8cm na warstwie istniejącej warstwie izolacji cieplnej z wełny natryskowej..
Współczynnik przewodzenia ciepła dla stropu $U_c=0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Parametry wełny

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Klasa reakcji na ogień : A1

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami producenta systemu i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz cały system docieplenia muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.

Rozwiązania kolorystyczne:

Jak w projekcie podstawowym.

Ostateczne rozwiązania kolorystyczne zostaną uzgodnione na etapie wykonawstwa z inwestorem.

Rozwiązania materiałowe:

Jak w projekcie podstawowym

Wykonanie robót

Jak w projekcie podstawowym

Wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej

Zaprojektowano wymianę okien drewnianych w całym budynku na okna z profili PCV szklenych szybą zespoloną termoizolacyjną, całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie może być większy niż $U_w=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Profile okienne w kolorze białym wg zestawienia stolarki.

Zaprojektowano wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe termoizolacyjne o całkowitym współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi przeszklone (szyba zespolona bezpieczna klasy P4 obustronnie) z pochwytami i dwoma zamkami wyposażone również w samozamykacz.

8.3. ROBOTY BUDOWLANE

Obróbki blacharskie

Jak w projekcie podstawowym

Podokienniki

Jak w projekcie podstawowym

Kominy

Jak w projekcie podstawowym

Malowanie elementów stalowych

Jak w projekcie podstawowym

Wymiana rynien i rur spustowych

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na systemowe odwodnienie w technologii PVC. Rynny dachowe średnicy 150mm łączone na uszczelki, rury spustowe średnicy 120mm. Na rurze spustowej należy zamontować rewizję na wysokości około 30cm od poziomu terenu. Podłączenie do kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie nowego podejścia przy zastosowaniu typowych rur i kształtek PVC.

Opaska odbojowa

Wokół budynku przewidziano opaskę odbojową z kostki brukowej. Opaska układana na podsypce cementowo-paskowej w stosunku cement do piasek - 1:4, na wcześniej przygotowanym i zagęszczonym podłożu piaskowym. Obrzeża 20x6 cm układane na podsypce cem-piaskowej.

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy rozebrać istniejącą opaskę z płyty betonowej.

9. MATERIAŁY

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

10. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Roboty remontowo-budowlane należy wykonywać z zachowaniem wszelkiej staranności zachowując obowiązujące przepisy BHP zawarte w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.**

11. PRZEPISY PPOŻ

Jak w projekcie podstawowym

Projektant



Opracował

inż. ANDRZEJ CHMARA

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDK/0020/OWOK/03