

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. „Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego” wydana przez Wójta Gminy Padew Narodowa – nr GP.6730.18.2012JM z dnia 14.08.2012 r.

1.2. Podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych – skala 1 : 500.

1.3. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące funkcji i technologii wykonania rozbudowy i nadbudowy.

1.4. Warunki zasilania.

2. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego (Urzędu Gminy) w części obejmującej strefę wejścia wraz z wiatrolapem oraz budowa platformy dla niepełnosprawnych, projekt obejmuje również przebudowę odcinaka sieci gazowej kolidującej ze schodami.

Projekt opracowano w zakresie „projektu budowlanego” /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1133 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /wobec tego nie zawiera on wszystkich szczegółów architektoniczno - konstrukcyjnych. Przedmiotowy projekt w miarę potrzeb powinien być wzbogacony o szczegóły wykonawcze - opracowane indywidualnie lub będące elementami projektowymi systemu technicznego zastosowanego do wykonawstwa.

3. Ogólny opis zamierzeń projektowych.

Wykonuje się nowe wejście do Urzędu Gminy. Po rozbiórce istniejącego wejścia ze schodami wykonuje się nowe z obudowanym holem wejściowym i platformą dla niepełnosprawnych.

4. Informacje liczbowe o projektowanym budynku.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	- 23,73 m ²
Kubatura	- 70,00 m ³
Powierzchnia użytkowa całkowita	- 6,10 m ²

Zestawienie powierzchni użytkowej :

1. Hall wejściowy - 6,10 m²

5. Opis zewnętrznych elementów architektonicznych budynku.

5.1. Dach –

- pokrycie – poliwęglan trzykomorowy
- element nośny drugorzędny – profil prostokątny 40x20x2
- element nośny główny – profil prostokątny 100x50x3
- tynk akrylowy na siatce
- styropian EPS 70 gr. 12 cm
- folia
- płyta żelbetowa 12 cm
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5 cm

Dach na dobudowie łukowaty.

5.2. Ściany zewnętrzne -

ściana fundamentowa szer. 25 cm
zbrojona wieńcowo górną 4 fi 10 AIII i dolną 4 fi 12 AIII,
strzemiona fi 8 All co 25 cm, beton C16/20

fundament zabezpieczony izolacją przeciw wilgociową -
2x masa asfaltowo - kauczukowa

ściana zewnętrzna hollu

- tynk cementowo-wapienny na siatce 1,5 cm
- pustak ceramiczny UNIMAX 250x188x220 – 25,0 cm
- styropian EPS 70 – 10,0 cm
- tynk akrylowy na siatce

schody zewnętrzne

- płytki gresowe antypoślizgowe
- wylewka cementowa 3cm
- płyta żelbetowa gr. 15cm

5.4. Ślusarka drzwiowa -

- wg zestawienia na rysunku,
- drzwi D1 190/210 i drzwi D2 130/210

(współczynnik przenikania U_{\max} dla drzwi zewnętrznych $< 2,6 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$)

5.5. Schody wejściowe zewnętrzne pokryte płytkami gresowymi antypoślizgowymi

5.6. Balustrada ze stali nierdzewnej wypełniona szkłem bezpiecznym

6. Wewnętrzne elementy architektoniczne.

6.1. Posadzki

płytki gresowa antypoślizgowe

6.2. Malowanie i wykładziny ścian

- ściany i sufit malowane emulsyjnie na biało lub kolory pastelowe

6.4. Tynki wewnętrzne :

tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. II

7. Izolacje

a/ Izolacje przeciwwilgociowe

fundament zabezpieczony izolacją przeciw wilgociową

2x masa asfaltowo - kauczukowa

b/ Izolacje termiczne

dach - styropian EPS 70 gr. 12 cm

8. Instalacje elektryczne

8.1. Zasilanie.

Oświetlenie projektowanego wiatrolapu wykonać zalicznikowo przewodem YDY 3x1,5 z istniejącego obwodu oświetleniowego.

Projektowaną platformę dla niepełnosprawnych zasilić zalicznikowo przewodem YDY 3x2,5 mm² z istniejącej rozdzielnicy, oświetlenie platformy wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm² i również zasilić z istniejącej rozdzielnicy.

8.2. Instalacje elektryczne.

Instalację elektryczną wewnętrzną budynku wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYżo i YDYpżo układanymi p/t. Wszystkie przewody muszą posiadać izolację na napięcie 750V. Przekroje i ilości żył tych przewodów dla poszczególnych rodzajów instalacji przedstawiono na schematach elektrycznych tablic bezpiecznikowych.

Projektowane obwody odbiorcze w tablicach bezpiecznikowych zabezpieczono wyłącznikami różnicowo- i nadprądowymi. W pomieszczeniach technicznych i sanitarnych oraz na zewnątrz zastosowano osprzęt górny i dolny hermetyczny, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - osprzęt zwykły podtynkowy.

Sterowanie oświetleniem w wiatrolapie odbywać się będzie wyłącznikiem usytuowanym obok drzwi wejściowych do pomieszczeń (jak na rzutach pomieszczeń). Natomiast sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie za pomocą czujnika ruchu i wyłącznika zmierzchowego, które powinny być fabrycznie wbudowane w oprawę oświetleniową.

Osprzęt należy montować na wysokości od posadzki:

- wyłączniki oświetlenia - 140 cm;
- wypusty oświetleniowe na ścianach - 220 cm;

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne. Oprawy ewakuacyjne odpowiednio oznaczyć (kierunek ewakuacji), a oprawy nad wyjściami oznaczyć napisem wyjście awaryjne. Oprawy oznaczone symbolem AW posiadają moduł awaryjnego zasilania (elektroinwerter) i pełnią rolę oprawy awaryjnej (tryb pracy SA oświetlenie podstawowe+awaria). Długość świecenia oświetlenia awaryjnego min. 2h.

Metalowe elementy konstrukcji platformy dla niepełnosprawnych należy objąć połączeniem wyrównawczym. Połączenie to wykonać przewodem DYżo 6 mm² i wprowadzić do głównego zacisku wyrównawczego budynku.

8.3. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

W projektowanej instalacji wszystkie części przewodzące dostępne powinny być przyłączone do uziemionego przewodu PE, który stanowi piątą żyłę WLZ-u począwszy od złącza. Listwę PE w złączu należy uziemić uziomem o wartości nie przekraczającej 30 Ω.

Przewody ochronne przyłączyć do zacisków listwy ochronnej PE w tablicy bezpiecznikowej.

Jako ochronę od porażeń projektowane jest zastosowanie

SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA

Realizowane jest ono przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych P300 o prądzie różnicowym 30mA dla wszystkich obwodów odbiorczych.

Ochronie przeciwporażeniowej podlegają wszystkie konstrukcje wsporcze, bolce gniazd wtyczkowych, metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony, sporządzić odpowiednie protokoły i przekazać właścicielowi budynku.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowany wiatrołap stanowi osłonę wejścia do budynku jest nieogrzewany.

9.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu:

- Moc zapotrzebowania – wynosi 1 kW

9.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi , a także przegród przezroczystych:

- ściana zewnętrzna – współczynnik przenikania ciepła U projektowany $-0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne - $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna zewnętrzne - $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka - współczynnik przenikania ciepła U projektowany – $0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$