

EKSPERTYZA TECHNICZNA OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO (URZĘDU GMINY) W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ STREFĘ WEJŚCIA WRAZ Z WIATROŁAPEM ORAZ BUDOWA PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot i cel opracowania.

- Przedmiotem ekspertyzy jest ocena możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego (urzędu gminy) w części obejmującej strefę wejścia wraz z wiatrołapem oraz budowa platformy dla niepełnosprawnych.
Obiekt zlokalizowany jest w Padwi Narodowej, na działce nr ewid. 879

1.2. Podstawa opracowania.

1.2.1. Zlecenie inwestora .

1.2.2. Inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna obiektu.

1.2.3. Oględziny, pomiary i wywiady przeprowadzone na terenie obiektu.

1.2.4. Normy techniczne

Normy wykorzystane do obciążeń i obliczeń:

- Podstawy projektowania konstrukcji:
 - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
 - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
 - PN-82/B-02001
 - PN-82/B-02003
- Obciążenie śniegiem:
 - PN-EN 1991-1-3:2003 AC 2009
 - PN-80/B-02010/Az1:2006
- Obciążenie wiatrem:
 - PN-EN 1991-1-4:2008 NA 2010
 - PN-77/B-02011
- Konstrukcje żelbetowe:
 - PN-EN 1992-1-1:2008
 - PN-B-03264:2002
- Konstrukcje drewniane:
 - PN-EN 1995-1-2:2008
 - PN-B-03150:2000
- Konstrukcje stalowe:
 - PN-EN 1993-1-1:2006 NA 2010
 - PN-EN 1993-1-3:2008
 - PN-EN 1993-1-8:2006
 - PN-90/B-03200

- Posadowienie budynku
 - PN-81/B-03020

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

2.1. Charakterystyka budynku.

Istniejący budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy gęstożebrowe. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej oparty na ścianach za pośrednictwem murłaty. Dach kryty blachą. Fundamenty w dobrym stanie

Rozbudowa, i przebudowa budynku wiąże się z:

- wykonaniem wykopów
- wykonaniem fundamentów
- wykonaniem ścian
- wykonaniem elementów żelbetowych: stropu i schodów
- całkowita rozbiórka istniejącego wiatrołapu,

2.2. Pomiary.

- Warstwę wierzchnią stanowią grunty organiczne – humus, o miąższości 20 cm. Warstwa nienośna, należy ją usunąć z powierzchni prac ziemnych.
- Ustalono że, warstwę nośną na poziomie posadowienia stanowi piasek występuje on do głębokości 2m poniżej poziomu terenu.
- Zwierciadło swobodne wód gruntowych nie występuje na poziomie posadowienia.

3. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.

Biorąc za podstawę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- 3.1. Stan konstrukcji budynku istniejącego jest dobry.
- 3.2. Fundamenty i ściany są w dobrym stanie technicznym.
- 3.3. Budynek istniejący ze względów konstrukcyjnych nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

Roboty wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Roboty ziemne należy wykonywać w porze suchej, a wykonane wykopy zabezpieczyć przed wodą opadową. W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do istniejącej i projektowanej konstrukcji, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.