

ST - 00
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane
CPV 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45215222 - 9 Roboty budowlane w zakresie obiektów użyteczności publicznej

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO (URZĘDU GMINY) W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ STREFĘ WEJŚCIA WRAZ Z WIATROŁAPEM ORAZ BUDOWA PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA DZ. NR EW. 879 W MIEJSCOWOŚCI PADEW NARODOWA”.

1.2. Inwestor:

**GMINA PADEW NARODOWA
39-340 PADEW NARODOWA
ul. Grunwaldzka 2**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymienionym niżej zakresem robót do wykonania w Budynku Administracyjnym Urzędu Gminy w miejscowości Padew Narodowa na działce nr 879.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu rozbudowy i przebudowy:

a/ rozbudowa strefy wejściowej - budowa wiatrołapu:

- wykopy fundamentowe, wykopy pod przebudowę sieci gazowej **kod CPV 45111200-0**
- roboty betonowe:- **kod CPV 45262311-4**
 ławy fundamentowe, stopy, słupy żelbetowe, płyta stropowa, płyta betonowa pod platformę zjazdową, schody zewnętrzne, fundament I cokoliki pod ogrodzenie
- wymurowanie ścian zewnętrznych gr 25 cm – **kod CPV 45262500-6**
- tynki i okładziny wewnętrzne - **kod CPV 45410000-4**
- ułożenie posadzki z gresu antypoślizgowego w wiatrołapie -**kod CPV 45430000-0**
- montaż stolarki – okno i drzwi wejściowe w wiatrołapie - **kod CPV 45421000-4**
- malowanie ścian wewnętrznych - **kod CPV 45442100-8**
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna - **kod CPV 45320000-6**
- roboty elewacyjne - **kod CPV 45410000-4**
- roboty pokrywcze - pokrycie dachu poliwęglanem na konstrukcji stalowej **kod CPV 45261213**
 - obróbki blacharskie **kod CPV 45261310**
 - rynny i rury spustowe **kod CPV 4526132**

b/ roboty remontowe i wyburzeniowe wynikające z rozbudowy :

- rozbiórka istniejącego ogrodzenia - **kod CPV 45110000-1**
- wyburzenie schodów betonowych - **kod CPV 45111100-9**
- wyburzenie istniejącego wiatrołapu murowanego - **kod CPV 45111100-9**
- uzupełnienie zniszczonych tynków - **kod CPV 45410000-4**
- pomalowanie - **kod CPV 45442100-8**

c/ roboty zewnętrzne: **kod CPV 45111291- 4**

- przebudowa sieci gazowej
- platforma zjazdowa pionowa - winda zewnętrzna z obudową i konstrukcją szybu , zamontowana przez firmę specjalistyczną **kod CPV 45313000-4**
- wykonanie ogrodzenia z profili stalowych na cokole żelbetowym z furtką ogrodzeniową o szerokości 1,35m **kod CPV 45342000-6**
- wykonanie schodów zewnętrznych wejściowych **CPV 45262300-4, 45262310-7**
- wykonanie placu z kostki brukowej, dojść do placu i do nowego wejścia oraz odboju wokół wiatrołapu - **kod CPV 45233222-1**
- mała architektura – ławeczki, kosze, tablica informacyjna, stojak na rowery **kod CPV 45112710-5**
- wykonanie trawników ,posadzenie drzew i krzewów ozdobnych **kod CPV 45111291- 4**

3. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY Z PUNKTU WIDZENIA:

a) organizacji robót budowlanych

Właścicielem działki nr 879 jest Gmina Padew Narodowa

b) ochrony środowiska

- Teren nie znajduje się w obszarze objętym programem „NATURA 2000 „
- zakres robót nie zagraża środowisku naturalnemu i nie wymaga specjalnych zezwoleń.

c) warunków bezpieczeństwa pracy

- przy pracach elewacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na osoby będące na ciągach pieszych i w związku z powyższym zabezpieczyć zgodnie z przepisami teren i ciągi komunikacyjne przy budynku,

d) zaplecza dla potrzeb wykonawcy

- na terenie posesji istnieje możliwość zlokalizowania zaplecza socjalnego. Zlecający udostępni pomieszczenie w budynku, w którym dokonuje się przebudowa.

e) warunków dotyczących organizacji ruchu

- dostęp do miejsc pracy oraz transportu materiałów nie stwarza trudnień.

4. OKREŚLENIA UŻYTE W NINIEJSZYM ST SĄ ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI.

Projektant – osoba uprawniona fizyczna lub prawna, która jest autorem projektu.

Kierownik budowy – osoba zatrudniona przez wykonawcę – upoważniona do kierowania robotami na budowie i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji obiektu.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, który stanowi część konstrukcyjną lub technologiczną mogącą spełnić funkcje techniczno – użytkowe.

Przedmiar robót - wykaz robót z określeniem ich ilości i kolejności ich wykonania.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszystkie polecenia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru nad budową w formie pisemnej dotyczące sposobu wykonania robót bądź innych spraw związanych z realizacją budowy.

Projektowa dokumentacja przetargowa – to część dokumentacji projektowej wskazująca lokalizację, charakterystykę i wymiary poszczególnych elementów obiektu będącego przedmiotem robót.

Dziennik budowy – zeszyt opatrzone pieczęcią Zamawiającego lub organu budowlanego z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania wydarzeń zaistniałych podczas wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania odbytych odbiorów robót, wydawania poleceń i przekazywania korespondencji technicznej pomiędzy inspektorem nadzoru, wykonawcą lub projektantem.

Materiały – wszelkie tworzywa konieczne do wykonania robót zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną i uznane przez Inspektora Nadzoru.

5. 0. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca budowy jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z projektem budowlanym i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Przekazanie placu budowy.

Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, lokalizację trasy i lokalizację reperów geodezyjnych, dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dziennik budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność ochrony geodezyjnych punktów pomiarowych do dnia ostatecznego odbioru.

5.2 Zabezpieczenie terenu budowy.

Przystąpienie do robót wykonawca ogłosi publicznie na 14 dni przed ich rozpoczęciem w uzgodniony z Inwestorem sposób oraz w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Na czas wykonania robót Wykonawca dostarczy i zamontuje oraz będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające zapewniające bezpieczeństwo ruchu pojazdów gospodarczych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa pieszych zatrudnionych w rejonie placu budowy. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega dodatkowej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w Cenę Kontraktową.

5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa i inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora stanowią część kontraktu, a wymagania zawarte w dowolnym z nich, są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów bądź opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a w przypadku ich wykrycia, winien natychmiast zawiadomić Inwestora o brakach. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu tych wymiarów ze skali rysunków. Wszystkie dostarczone materiały i wykonane roboty muszą być zgodne z dokumentacją projektową. Wszystkie dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości ostateczne, przy czym dopuszcza się odchylenie w zakresie określonego dopuszczalnego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i poszczególnych elementów budowli winny być zgodne z określonymi wymogami, a ewentualne różnice nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą zgodne z dokumentacją projektową, oraz gdy jakość elementów budowli będzie niezadowolająca, to materiały takie będą zastąpione innymi, a roboty wykonane przy ich udziale zostaną rozebrane na koszt Wykonawcy.

5.4.Ochrona przeciwpożarowa.

- wykonawca przestrzegać będzie przepisy ochrony przeciwpożarowej,
- wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w następujących miejscach:

1. w maszynach i pojazdach poruszających się po terenie budowy,
2. w pomieszczeniach biurowych i mieszkalnych,
3. na placu budowy,

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi z zabezpieczeniem ich przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty wywołane pożarem przez rezultat wykonywania robót lub przez pracowników Wykonawcy.

5.5.Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe oddziaływanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego w odpowiednich przepisach. Materiały odpadowe użyte do wykonania robót muszą mieć atesty dopuszczenia do użytku wydane przez jednostki uprawnione z podaniem braku szkodliwego oddziaływania na środowisko.

5.6.Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie uszkodzenia instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych spowodowane własnymi działaniami w okresie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich instalacji i urządzeń zawartych w planie lokalizacji lub z informacji wskazanych mu przez Inwestora. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń występujących na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych właścicieli lub właściwe władze a także będzie z nimi współpracował zapewniając wszelką pomoc przy wykonywaniu napraw.

5.7.Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie prowadzenia robót. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie stosował się do:

- przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym,
- będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla ludzi lub własności społecznej wynikających ze sposobu własnego działania.

Stosując się do wymagań ochrony środowiska Wykonawca powinien zachować wszelkie środki ostrożności przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami bądź substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru,
- szczególną opieką otoczone powinny być magazyny, składowiska, place składowe i drogi dojazdowe.

5.8.Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas wykonywania robót Wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia pracowników przy zachowaniu odpowiednich przepisów zawartych w aktach prawnych. Wykonawca wyda pracownikom zatrudnionym na budowie odpowiednie ochrony osobiste i odzież roboczą.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i sanitarne celem zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane ze spełnieniem wymogów określonych w przepisach BHP nie podlegają dodatkowej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Przy wykonywaniu rodzajów robót, których nie dotyczą przepisy BHP zawarte w odpowiednich aktach prawnych Wykonawca będzie stosować przepisy szczegółowe w oparciu o obowiązujące normy i instrukcje.

Bezpieczne eksploataowanie sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych Wykonawca prowadzić będzie zgodnie z instrukcją zawartą w dokumentacji techniczno – ruchowej tych urządzeń określonych przez ich producenta.

5.9.Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ma obowiązek znać przepisy prawa stanowionego, wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne związane z wykonywanymi robotami na budowie. Wykonawca jest odpowiedzialny, w czasie trwania budowy za przestrzeganie tych praw, oraz jest obowiązany do stosowania przepisów i wytycznych związanych z prowadzeniem robót.

5.10.Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

W kontrakcie zawarte są konkretne normy i przepisy, które muszą spełniać materiały,

Oprócz norm i przepisów zawartych w Kontrakcie mogą być stosowane inne normy zapewniające równy lub wyższy standard wykonania niż podane normy i przepisy pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Różnice między normami powołanymi a ich odpowiednimi winny być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia. W przypadkach stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że materiały zastępcze nie zapewniają równego lub wyższego poziomu wykonania robót, Wykonawca zastosuje materiały zgodnie z normami zawartymi w dokumentach kontraktowych.

6. Materiały.

6.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed planowanym wbudowaniem materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje Inwestorowi, dotyczące źródła wytworzenia lub wydobycia materiałów i przedstawi Inspektorowi Nadzoru odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia badań materiałów pozyskanych z dopuszczalnego źródła celem potwierdzenia wymogów zawartych w normach.

6.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały, które nie odpowiadają wymaganiom normowym muszą być przez Wykonawcę wywiezione na własny koszt z placu budowy.

W każdej budowlu, w której znajdują się nie zbadane i nie sprawdzone przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca ponosi własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem przez Inspektora Nadzoru lub nie zapłaceniem za nie.

6.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni by materiały użyte do robót zabezpieczone zostały przed zniszczeniem, zachowały swoją właściwość i jakość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca składowania na placu budowy muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, a poza placem budowy mogą być składowane w dowolnych miejscach wybranych przez Wykonawcę.

6.4. Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za otrzymanie pozwoleń od właścicieli i władz miejscowych na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowego i jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych dokumentów Inwestorowi przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi odpowiednią dokumentację do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru zawierającą wyniki badań terenowych i laboratoryjnych pozyskanych materiałów wraz z określeniem sposobu wydobycia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z każdego źródła.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Eksploatacja źródeł materiałów musi być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Wykonawca nie może prowadzić żadnych wykopów na placu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

7. Sprzęt.

Wykonawca powinien do wykonania robót używać takiego sprzętu, który nie spowoduje pogorszenia jakości robót. Sprzęt użyty do projektowanych robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać typom i ilościom zawartym w przedmiarach lub projekcie organizacji robót.

Ilość i wydajność sprzętu winna gwarantować wykonanie robót zgodnie z określeniami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie określonym w Kontrakcie.

Sprzęt Wykonawcy lub sprzęt wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Działanie sprzętu powinno być zgodne z przepisami jego użytkowania i normami ochrony środowiska.

Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, który nie będzie gwarantował zachowania warunków Kontraktu zostanie przez Inspektora Nadzoru nie dopuszczony do wykonania robót.

8. Transport.

Wszelkie środki transportowe użyte do transportu celem wykonania robót powinny pracować zgodnie z zasadami i normami zawartymi w Kontrakcie. Pojazdy, na których zostaną przekroczone dopuszczalne obciążenia ładowności na osi mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem usunięcia ewentualnych szkód i przywrócenia ewentualnych dróg publicznych do stanu pierwotnego na jego koszt .

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami, na użytkowanych przez siebie w czasie wykonywania prac drogach publicznych lub drogach dojazdowych do miejsca wykonywanych robót, na placu budowy.

9. Wykonawstwo robót.

9.1. Zasady ogólne wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego wytyczenia i wyznaczenia wysokości wszelkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi zawartymi w dokumentacji projektowej lub żądaniami Inspektora Nadzoru złożonymi na piśmie.

Wykonawca odpowiada za:

Jakość stosowanych materiałów, zgodność wykonawstwa robót z zawartym Kontraktem, zgodność z dokumentacją projektową oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Jakiegokolwiek odstępstwa spowodowane przez Wykonawcę przy wytyczeniu lub wyznaczaniu robót muszą być poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

9.2. Kontrola jakości robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę jakości użytych materiałów i kontrolę jakości wykonanych robót. Celem kontroli musi być takie sterowanie przygotowaniem i wykonaniem robót, aby można było osiągnąć założoną jakość robót. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca. Aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem Inspektor Nadzoru ustali zakres kontroli.

9.3. Certyfikaty i deklaracje zgodności.

Inspektor Nadzoru dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Certyfikat powinien zawierać zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, zgodność aprobat technicznych i właściwych przepisów oraz dokumentów technicznych.

Deklaracja zgodności powinna być zgodna z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Materiały produkowane przemysłowo muszą posiadać certyfikaty wydane przez producenta poparte wynikami badań przez niego.

Każde materiały dostarczone na budowę, które nie spełniają wymagań normowych będą nie dopuszczone do wbudowania.

9.4. Program zapewnienia Jakości (PZJ).

Wykonawca ma obowiązek opracować i przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi program zapewnienia jakości robót. W programie Wykonawca przedstawi:

- zamierzony sposób wykonania robót,
- możliwości techniczne,
- możliwości kadrowe i organizacyjne.

PZJ robót powinien gwarantować wykonawstwo robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz Kontraktem zawartym z Inwestorem.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót – harmonogram robót z podaniem terminów i sposobem wykonania robót,
- oznakowanie terenu robót i organizację ruchu,
- warunki BHP i BMP,
- wykaz zespołów roboczych z badaniem kwalifikacji i umiejętności praktycznych,
 - wykaz personelu technicznego odpowiedzialnego za jakość i terminowość wykonania poszczególnych etapów wykonania robót,
- wyposażenie budowy w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli robót,
- sposób i procedurę sterowania jakością wykonania robót,
- sposób i miejsce gromadzenia zapasów, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie,
- ilość i rodzaj środków transportu oraz drobnego sprzętu do załadunku i przemieszczania materiałów,
 - ilość i rodzaj drobnego sprzętu użytego do wykonania elementów robót – wibratory, zagęszczarki, piły spalinowe, itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrona ładunków przed zniszczeniem w czasie transportu,
- procedurę pomiarów i sposób prowadzenia badań (legalizacja, pobieranie próbek, rodzaj i sprawdzenie urządzeń),
- sposób postępowania z robotami lub materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom technicznymi.

10. Dokumenty budowy.

10.1. Dziennik Budowy.

Dziennik Budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu budowlanego. Odpowiedzialność za prowadzenie i przechowywanie Dziennika Budowy do czasu odbioru końcowego spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą być dokonywane na bieżąco i dotyczyć: Przebiegu robót, spraw bezpieczeństwa pracowników i mienia oraz gospodarczej i technicznej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony:

- data dokonania wpisu,
- podpisu osoby dokonującej wpis,
- podanie imienia i nazwiska oraz stanowisko służbowe osoby wpisującej.

Zapisy w Dzienniku Budowy muszą być wykonane czytelną techniką trwałą w porządku chronologicznym jeden po drugim bez przerw.

Wszystkie protokoły załączane do Dziennika Budowy muszą być oznaczone kolejnym numerem załącznika z datą i podpisem Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Dziennik Budowy należy udostępnić inspektorowi bhp, celem dokonania wpisu odnośnie spraw BHP.

10.1.1. Zakres wpisów w Dzienniku Budowy.

W Dzienniku Budowy należy wpisać:

- datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- datę otrzymania od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie harmonogramów robót,
- uzgodnienie z Inwestorem Programu Zapewnień Jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót,
- polecenie Inspektora Nadzoru,
- przebieg prowadzenia robót, przeszkody i trudności w prowadzeniu robót, przyczyny i okresy przerw w robotach,
- daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,
- uwagi i wyjaśnienia dotyczących propozycji Wykonawcy,
- stan pogody w związku ze szczególnymi wymogami klimatycznymi – opady, temperatura, wiatr,
- zgodność rzeczywistych wskaźników geotechnicznych z ich opisem w projekcie,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających, odbiorów elementów częściowych i ostatecznych,
- wszelkie sprawy związane z zabezpieczeniem robót,
- wszelkie czynności geodezyjne i pomiarowe wykonane przed, w czasie i po zakończeniu robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobieranie próbek z podaniem wyników i kto przeprowadził badania,
- wyniki badań poszczególnych elementów budowli z podaniem autora badań,
- inne informacje dotyczące przebiegu budowy i jej zakończenia (wpis zgłoszenia do odbioru końcowego i wpis stwierdzający, że obiekt nadaje się do odbioru końcowego).

Inspektor Nadzoru ma obowiązek ustosunkowania się do wszelkich przepisów wykonawcy w Dzienniku Budowy. Uwagi i decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy zobowiązuje Inspektora Nadzoru do zajęcia stanowiska. Projektant nie jest stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy bez uzgodnienia z Inwestorem.

10.2. Rejestr obmiarów.

Obmiar wykonywanych robót przeprowadzać należy sposobem ciągłym w jednostkach zawartych w kosztorysie ofertowym z wpisaniem do Rejestru Obmiarów. Rejestr Obmiarów stanowi podstawowy dokument rozliczający faktyczne wykonanie każdego elementu robót w określonym czasie.

10.3. Inne dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- protokoły przekazania placu budowy,
- pozwolenia na wykonanie obiektu,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły ustaleń i protokoły z narad,
- korespondencję budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi.

10.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy należy przechowywać na placu budowy lub w jego pobliżu, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Za przechowywanie dokumentów budowy odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy.

Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje obowiązek jego odtworzenia, w czasie i formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy muszą być zawsze dostępne dla służb Inwestora.

11. Obmiar i odbiór robót.

11.1. Ogólne zasady obmiaru.

Obmiar robót musi określać faktyczny stan wykonanych robót zgodnie z projektem w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiary robót wykonuje Wykonawca, po pisemnym zawiadomieniu Inspektora Nadzoru w terminie minimum 3 dni przed ich przeprowadzeniem z podaniem zakresu obmierzanych robót i terminu wykonania obmiaru.

Wyniki obmiarów Wykonawca wpisuje do Rejestru Obmiarów. Błędy w przedmiarze lub kosztorysie lub gdzie indziej nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku od wykonania wszystkich robót koniecznych do użytkowania obiektu. Błędne dane muszą być skorygowane przez Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar robót należy przeprowadzać w czasie określonym w Kontrakcie.

11.2. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary robót należy wykonać:

- w przypadku dłuższej przerwy w robotach,
- przed zakończeniem robót ulegającym zakryciu,
- przed zakończeniem bądź w czasie wykonywania robót zamykających,
- przed częściowym lub ostatecznym odbiorem elementów robót.

Roboty pomiarowe do obmiarów wykonywane będą w sposób czytelny i zrozumiały. Dane skomplikowanych objętości lub powierzchni będą poparte szkicami rysunkowymi, które należy zamieścić w Rejestrze Obmiarów. W przypadku większych szkiców należy je załączyć do Rejestru Obmiarów w formie oddzielnego załącznika po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszelkie urządzenia i sprzęt pomiarowy użyte do obmiarów muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na urządzenia i sprzęt pomiarowy wymagający badań atestujących Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Urządzenia pomiarowe winny być utrzymane w dobrym stanie technicznym przez cały czas trwania robót.

11.4. Odbiory robót.

Roboty Kontraktowe podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy dokonanego wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomienia Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru powinien dokonać odbioru tych prac w terminie do 3 dnia, od daty wpisu w Dzienniku Budowy z powiadomieniem Wykonawcy i Inwestora. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie usunięcia koniecznych usterek i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiory częściowe.

Odbiory częściowe wykonuje Inspektor Nadzoru w/g zasad obowiązujących jak przy odbiorze ostatecznym. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru.

Ostateczny odbiór robót.

Całkowite zakończenie robót zawartych w Umowie (Kontrakcie) musi być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy (stwierdzenie o gotowości obiektu do wykonania czynności odbiorczych dokonane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru ze strony Inwestora) z równoczesnym zawiadomieniem na piśmie Inwestora.

Za ostateczny termin zakończenia robót uważa się datę wpisu Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy, potwierdzającą zakończenie robót i przyjęcie od Wykonawcy dokumentów budowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora budowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości. Odbiór powinien zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych: dokumentów budowy, wyników pomiarów i badań oraz na podstawie wizualnej oceny zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i warunkami zawartego kontraktu. W przypadku

stwierdzenia przez komisję usterek w postaci niewykonania umownych robót, bądź wykonania niezgodnego z Kontraktem, komisja przerwie swoje czynności odbiorcze i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję różnicy jakościowej wykonanych robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej z zachowaniem ustalonych rodzajowo tolerancji i braku większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót, w stosunku do postawionych wymagań zawartych w Dokumentach Kontraktowych.

11.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego przyjęty w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować operat po wykonawczy (kolaudacyjny).

Operat kolaudacyjny powinien zawierać:

1. Dokumentację Projektową z wprowadzonymi w czasie wykonania przedmiotu umowy, ewentualnymi zmianami,
2. Dokumentację dodatkową, jeżeli była sporządzona na potrzeby realizowanego zadania, w czasie prowadzenia robót
3. Dziennik Budowy.
4. Rejestry obmiarów robót, w tym robót dodatkowych i zamiennych, w oryginale.
5. Specyfikacje techniczne
6. Wyniki badań i pomiarów kontrolnych.
7. Receptury i ustalenia technologiczne.
8. Certyfikaty materiałów budowanych lub deklaracje zgodności.
9. Opis techniczny zawierający ważniejsze wydarzenia w czasie prowadzenia robót z opinią technologiczną wyników badań i pomiarów.
10. Rysunki robót towarzyszących wraz z protokołami odbioru dokonanymi przez właścicieli urządzeń, jeżeli takowe wystąpią.
11. Geodezyjną inwentaryzację po wykonawczą wykonanych robót, z mapą zasadniczą powstałą w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Powyższe dokumenty winny być spięte w jedną całość formatu A-4 i powinny zawierać wykaz załączników.

W przypadku braku kompletu dokumentów do odbioru końcowego komisja w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego robót. Wszelkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające zostaną zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie usuniętych wad ujawnionych w trakcie prac komisji odbiorowej, powołanej przez Inwestora, w dniu ustalonym na odbiór końcowy lub wad ujawnionych, w okresie gwarancyjnym, ustalonym w Umowie Inwestor – Wykonawca. Odbiór pogwarancyjny będzie przeprowadzony, z zachowaniem zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym oraz na podstawie wizualnej oceny poszczególnych elementów obiektu i ich zachowania się w czasie przez komisję ustaloną przez Inwestora.

Podstawa płatności.

1/ Podstawą płatności jest **umowna kwota ryczałtowa** podana przez Wykonawcę w jego ofercie i zaakceptowana przez Inwestora lub **cena jednostkowa grupy pozycji** zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiąca skończony element robót. Cena jednostkowa grupy pozycji lub umowna kwota ryczałtowa musi uwzględniać wszelkie czynności, konieczne wymagania i badania techniczne, które składają się na jej wykonanie przedmiotu umowy, dla każdego podlegającego odbiorowi elementu budowli, opisanego w dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.

2/ Protokół bezusterkowego odbioru końcowego (przyjęcia obiektu budowlanego przez Inwestora) lub częściowego - ustalonego w harmonogramie płatności za przedmiot zamówienia.

3/ wystawiona faktura na rzecz Inwestora.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót obejmują:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów z kosztami zakupu, magazynowania, transportu wewnętrznego i ubytków normowych, powstałych w procesie wykonania robót,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie,
- zysk kalkulacyjny i ewentualne ryzyko realizacji robót,
- podatki, obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- do cen jednostkowych nie wlicza się podatku VAT.