

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

1.1. „Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego” wydana przez Wójta Gminy Padew Narodowa – nr GP.6730.18.2012JM z dnia 14.08.2012 r.

1.2. Podkład geodezyjny - mapa do celów projektowych – skala 1 : 500.

1.3. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące funkcji i technologii wykonania rozbudowy i nadbudowy.

1.4. Warunki zasilania.

### 2. Temat i zakres opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego (Urzędu Gminy) w części obejmującej strefę wejścia wraz z wiatrotapem oraz budowa platformy dla niepełnosprawnych.

Projekt opracowano w zakresie „projektu budowlanego” /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1133 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /wobec tego nie zawiera on wszystkich szczegółów architektoniczno - konstrukcyjnych. Przedmiotowy projekt w miarę potrzeb powinien być wzbogacony o szczegóły wykonawcze - opracowane indywidualnie lub będące elementami projektowymi systemu technicznego zastosowanego do wykonawstwa.

### 3. Ogólny opis zamierzeń projektowych.

Wykonuje się nowe wejście do Urzędu Gminy. Po rozbiórce istniejącego wejścia ze schodami wykonuje się nowe z obudowanym holem wejściowym i platformą dla niepełnosprawnych np. typ A2B\_200 z katalogu LIFT Rzeszów.

### 4. Informacje liczbowe o projektowanym budynku.

#### Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	- 23,73 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 70,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita	- 6,10 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej :

1. Hall wejściowy - 6,10 m<sup>2</sup>

5. Opis zewnętrznych elementów architektonicznych budynku.

5.1. Dach –

- pokrycie – poliwęglan trzykomorowy
- element nośny drugorzędny – profil prostokątny 40x20x2
- element nośny główny – profil prostokątny 100x50x3
- tynk akrylowy na siatce
- styropian EPS 70 gr. 12 cm
- folia
- płyta żelbetowa 12 cm
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5 cm

Dach na dobudowie łukowaty.

5.2. Ściany zewnętrzne -

ściana fundamentowa szer. 25 cm  
zbrojona wieńcowo górną 4 fi 10 AIII i dolną 4 fi 12 AIII,  
strzemiona fi 8 AII co 25 cm, beton C16/20

fundament zabezpieczony izolacją przeciw wilgociową -  
2x masa asfaltowo - kauczukowa

ściana zewnętrzna hollu

- tynk cementowo-wapienny na siatce 1,5 cm
- pustak ceramiczny UNIMAX 250x188x220 – 25,0 cm
- styropian EPS 70 – 10,0 cm
- tynk akrylowy na siatce

schody zewnętrzne

- płytki gresowe antypoślizgowe
- wylewka cementowa 3cm
- płyta żelbetowa gr. 15cm

#### 5.4. Ślusarka drzwiowa -

- wg zestawienia na rysunku,
- drzwi D1 190/210 i drzwi D2 130/210

(współczynnik przenikania  $U_{\max}$  dla drzwi zewnętrznych  $< 2,6 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$  )

5.5. Schody wejściowe zewnętrzne pokryte płytkami gresowymi antypoślizgowymi

5.6. Balustrada ze stali nierdzewnej wypełniona szkłem bezpiecznym

#### 6. Wewnętrzne elementy architektoniczne.

##### 6.1. Posadzki

płytki gresowa antypoślizgowe

##### 6.2. Malowanie i wykładziny ścian

- ściany i sufit malowane emulsyjnie na biało lub kolory pastelowe

##### 6.4. Tynki wewnętrzne :

tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. II

#### 7. Izolacje

a/ Izolacje przeciwwilgociowe

fundament zabezpieczony izolacją przeciw wilgociową

2x masa asfaltowo - kauczukowa

b/ Izolacje termiczne

dach - styropian EPS 70 gr. 12 cm

## 8. Instalacje elektryczne

### 8.1. Zasilanie.

Oświetlenie projektowanego wiatrołapu wykonać zalicznikowo przewodem YDY 3x1,5 z istniejącego obwodu oświetleniowego.

Projektowaną platformę dla niepełnosprawnych zasilić zalicznikowo przewodem YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> z istniejącej rozdzielnicy, oświetlenie platformy wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> i również zasilić z istniejącej rozdzielnicy.

### 8.2. Instalacje elektryczne.

Instalację elektryczną wewnętrzną budynku wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYżo i YDYpżo układanymi p/t. Wszystkie przewody muszą posiadać izolację na napięcie 750V. Przekroje i ilości żył tych przewodów dla poszczególnych rodzajów instalacji przedstawiono na schematach elektrycznych tablic bezpiecznikowych.

Projektowane obwody odbiorcze w tablicach bezpiecznikowych zabezpieczono wyłącznikami różnicowo- i nadprądowymi. W pomieszczeniach technicznych i sanitarnych oraz na zewnątrz zastosowano osprzęt górny i dolny hermetyczny, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - osprzęt zwykły podtynkowy.

Sterowanie oświetleniem w wiatrołapie odbywać się będzie wyłącznikiem usytuowanym obok drzwi wejściowych do pomieszczeń (jak na rzutach pomieszczeń). Natomiast sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie za pomocą czujnika ruchu i wyłącznika zmierzchowego, które powinny być fabrycznie wbudowane w oprawę oświetleniową.

Osprzęt należy montować na wysokości od posadzki:

- wyłączniki oświetlenia - 140 cm;
- wypusty oświetleniowe na ścianach - 220 cm;

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne. Oprawy ewakuacyjne odpowiednio oznaczyć (kierunek ewakuacji), a oprawy nad wyjściami oznaczyć napisem wyjście awaryjne. Oprawy oznaczone symbolem AW posiadają moduł awaryjnego zasilania (elektroinwerter) i pełnią rolę oprawy awaryjnej (tryb pracy SA oświetlenie podstawowe+awaria). Długość świecenia oświetlenia awaryjnego min. 2h.

**Metalowe elementy konstrukcji platformy dla niepełnosprawnych należy objąć połączeniem wyrównawczym. Połączenie to wykonać przewodem DYżo 6 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do głównego zacisku wyrównawczego budynku.**

### 8.3. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

W projektowanej instalacji wszystkie części przewodzące dostępne powinny być przyłączone do uziemionego przewodu PE, który stanowi piątą żyłę WLZ-u począwszy od złącza. Listwę PE w złączu należy uziemić uziomem o wartości nie przekraczającej 30 Ω.

Przewody ochronne przyłączyć do zacisków listwy ochronnej PE w tablicy bezpiecznikowej.

Jako ochronę od porażeń projektowane jest zastosowanie

#### SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA

Realizowane jest ono przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych P300 o prądzie różnicowym 30mA dla wszystkich obwodów odbiorczych.

Ochronie przeciwporażeniowej podlegają wszystkie konstrukcje wsporcze, bolce gniazd wtyczkowych, metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony, sporządzić odpowiednie protokoły i przekazać właścicielowi budynku.

## 9. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowany wiatrołap stanowi osłonę wejścia do budynku jest nieogrzewany.

9.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu:

- Moc zapotrzebowania – wynosi 1 kW

9.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi , a także przegród przezroczystych:

- ściana zewnętrzna – współczynnik przenikania ciepła  $U$  projektowany  $-0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne -  $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna zewnętrzne -  $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka - współczynnik przenikania ciepła  $U$  projektowany –  $0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$