

ST -00
SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH -
PODSTAWOWYCH

Kod CPV 45214100 -1

Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Nazwa zamówienia:

Budowa Przedszkola Dwuoddziałowego wraz z przyłączem wody, kanalizacji sanitarnej i gazu oraz infrastrukturą komunikacyjną – chodniki i drogi w PADWI NARODOWEJ dz. nr 1818, 1819, 1820, 1833/22.

1.2. Inwestor

Gmina Padew Narodowa
39- 340 Padew Narodowa 212

2.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

2.1. Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu- kod CPV 45111291- 4

- wyгородzenie placu budowy

- wytyczenie budynku

- zagospodarowanie działki

a/ plac wewnętrzny i miejsca postojowe w ilości 4 szt z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 3 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego 20 cm,

b/chodnik z kostki brukowej na podsypce -3 cm. i na tłuczniu 15 cm

c/ ogrodzenie –wykonanie nowego ogrodzenia(fundament ,brama , słupki)

d/ podjazd dla niepełnosprawnych i na wózki

e/ urządzenia zabawowe – montaż piaskownicy, huśtawek i ławeczek

f/ wykonanie trawników , posadzenie drzew i krzewów ozdobnych

2.2. roboty ziemne - CPV 45111200-0 ,

- wykopy fundamentowe pod nowy budynek przedszkola
- wykopy fundamentowe pod parking, drogi dojazdowe , ogrodzenie
- oczyszczanie dna wykopów,
- wykonanie podsypki z piasku
- wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi.
- wykopy pod infrastrukturę techniczną - przyłącza wody , kanalizacji sanitarnej

2.3. Roboty żelbetowe - CPV 45262311-4; 45262300-4; 4 5262310-7

- wykonanie fundamentów z betonu B 25
- ściana fundamentowa betonowa gr 30 cm
- schody zewnętrzne żelbetowe , taras
- nadproża nad otworami okiennymi
- stropy żelbetowe Teriva , belki monolityczne

2.4. Roboty murowe - CPV 45262522-5

- ściany zewnętrzne z pustaków max gr 29 cm + styropian
- ściany działowe z cegły dziurawki 12 cm
- wejście do części przeznaczonej na pobyt dzieci .
- przewody wentylacyjne – murowane z cegły lub pustak wentylacyjny plus obmurówka

2.5. Konstrukcje drewniane – CPV 45261100-5

- wykonanie i montaż konstrukcji dachowej (konstrukcja drewniana): murlaty, płatwie, podwaliny, słupy, krokwie, kleszcze jętki, miecze i zastrzały
- łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach , łąkami minimum 40 x50 mm .
- wyłazy dachowe fabrycznie wykończone (na dach)
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej
- izolacja z folii polietylenowej dachowej przymocowanej do konstrukcji
- dwuwarstwowe sufity podwieszane na ruszcie metalowym

2.6. Roboty pokrywcze _ CPV 45260000-7 ; 45261210-9

- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną w kolorze określonym na rysunkach
- obróbki blacharskie, rynny fi 15 i rury spustowe fi 12 z blachy powlekanaj

2.7. Tynki i okładziny - CPV 45410000- 4

- ściany , cokoły . przewody wentylacyjne
- /tynk cem-wap kat III na siatce + gładź gipsowa
- **cokół** - np. Teranova TD 351 nr 40
- glazura do wysokości 2,0 m - sanitariaty , kuchnia i zmywalnia
- listwy przyściennie w korytarzach

2.8. Posadzki , podłoża budowlane - CPV 45430000-0; 45432114-6

- terakota , wykładzina PCV, posadzki cementowe

2.9. Stolarka otworowa - CPV 45421000-4; 45422100-2

- drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych szkło bezpieczne (z szybą antywłamaniową P2), termoizolacyjne $K=1,1Wm^2/K$,
- drzwi wewnętrzne drewniane do pokoi - **0,9 m - np. Porta**
- drzwi do sanitariatów, zmywalni i kuchni - z kratką nawiewną lub otworami wentylacyjnymi
- kabiny w łazienkach dla dzieci - systemowe wykonane z profili aluminiowych o wysokości 120-130 cm np systemowe firmy Eltete.
- drzwi do kotłowni EI 30
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe do sal zabawowych - drzwi przeszklone szkłem bezpiecznym np. firmy Dana , ościeżnice o zaokrąglonych krawędziach, regulowane, opasujące mur, drzwi wyposażić w klamki, zaokrąglone bez ostrych kantów

2.10. Roboty malarskie - CPV 45442100-8

- malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną , zabezpieczenie powierzchni drewnianych środkami ogniochronnymi , konstrukcji drewnianej dachu i konstrukcje drewnianą zewnętrzną.

2.11. Roboty izolacyjne - CPV 45320000-6

- izolacje przeciwwilgociowe , termiczne

2.12. Roboty elewacyjne kod CPV 45410000-4

- Przygotowanie elewacji i podłoża - gruntowanie
- Izolacje termiczne – styropian
- montaż profili cokołowych
- przyklejanie płyt styropianowych, mocowanie mechaniczne
- wzmocnienie krawędzi i naroży otworów
- wykonanie warstwy zbrojonej
- nałożenie podkładu gruntującego
- Tynk akrylowy zewnętrzny
- Malowanie farbą egalizacyjna

2.13. Instalacja wody i kanalizacji - (hydraulika)CPV 45 33 00 00 – 9; 45332200-5 ; 45332400-7

- wykonanie instalacji wody zimnej, woda ciepła - z zasobnika ciepłej wody zintegrowanego z kotłem gazowym
- wykonanie przyłączy wody , kanalizacji sanitarnej , przyłącz gazu

2.14. Instalacja centralnego ogrzewania CPV- 45331100-7

- ogrzewanie z kotłowni własnej - kocioł gazowy o mocy 35-44 kW, wraz z niezbędnym osprzętem

2.15. Instalacja elektryczna wewnętrzna - CPV 45310000-3

- zasilenie z istniejącej linii eNN .

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- a) prace towarzyszące:
 - nie przewiduje się.
- b) roboty tymczasowe:
 - nie przewiduje się.

4. Informacja o terenie budowy z punktu widzenia:

- a) organizacji robót budowlanych
teren budowy znajduje się PADWI NARODOWEJ na dz. nr 1818, 1819, 1820, 1833/22.
Przewidzieć zaplecze dla zatrudnionych pracowników jak i używanego sprzętu transportowego.
- c) zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - praca na wydłużonym dniu pracy oraz w dni ustawowo wolne od pracy muszą być każdorazowo uzgadniane z inwestorem
- d) ochrony środowiska
 - zakres prac nie zagraża środowisku naturalnemu i nie wymaga specjalnych zezwoleń.
- e) warunków bezpieczeństwa pracy
 - przy pracach w okolicy dróg i dojazdów oraz robotach w okolicy istniejących obiektów należy zwrócić szczególną uwagę na osoby tam przebywające, w związku z powyższym zabezpieczyć zgodnie z przepisami teren i ciągi komunikacyjne przy budynku,
- f) zaplecza dla potrzeb wykonawcy
 - na terenie posesji istnieje możliwość zlokalizowania zaplecza socjalnego.
- g) warunków dotyczących organizacji ruchu
dostęp do miejsc pracy oraz transportu materiałów nie stwarza trudnień.

5.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

5.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

5.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złóż.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

5.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

5.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

6. Wymagania dotyczące sprzętu lub maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- wymagany sprzęt ogólnodostępny, sprawny i odpowiedni do rodzaju robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

7.0. Wymagania dotyczące środków transportu;

7.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

7.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8.0 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

8.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- a. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- b. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- c. projekt organizacji budowy,
- d. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

8.2.0 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

8.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

8.2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

8.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

8.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- odbiór robót budowlanych odbywać się będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela wykonawcy oraz obowiązkowo kierownika budowy,
- komisję odbiorową powołuje po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru pełnego zakończenia prac etapowych Zamawiający,

10. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących

- prace towarzyszące w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza należą do obowiązku wykonawcy,
- prace te należy rozliczyć ujmując ich koszt w narzutach ogólnych,
- prace te muszą być zawarte w cenie ofertowej wykonawcy

11 . Podstawa płatności.

Podstawę płatności stanowi protokół finansowo rzeczowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót spisany z udziałem Inspektora Nadzoru

12. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne;

- za roboty wykonane wadliwie z tytułu błędu dokumentacyjnego odpowiada wykonawca robót,
- na użyte materiały wykonawca ma obowiązek przedstawić aprobatę techniczną dopuszczającą materiał do zastosowania.

13. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram wykonania robót uwzględniając wszystkie warunki w jakich będą wykonywane poszczególne roboty elektryczne.

Szczegółowy zakres robót wg. Przedmiaru robót oraz danych podanych w projekcie.

Dodatkowe roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

14. Kontrola Robót

W czasie wykonywania robót winny być one skontrolowane przez Inspektora Nadzoru.

15. Badania techniczne

Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać pomiary stanu izolacji przewodów, ochrony od porażeń, oporności uziemienia.

16. Odbiór końcowy

Do odbioru końcowego należy przedłożyć komplet protokołów z pomiarów kontrolnych, atesty na zamontowane materiały, znaki bezpieczeństwa.

W czasie odbioru sprawdzić prawidłowość działania instalacji elektrycznej.

