

Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r –

O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261, poz.2603) ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntów stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa .**

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

L.p	Położenie	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Powierzchnia	Dokument własności	Przeznaczenie w MPO	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	Padew Narodowa	Działka 4029/1	2103 m2	KW 32 810	MPO utracił ważność z dniem 1.01.2003r	W obecnym stanie teren niezabudowany stanowiący grunt orny (R V,) dojazd do działki drogą gruntową	17.900 zł (słownie:Siedemnaście tysięcy dziewięćset) Wadium 1.790 zł.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. W/g nieobowiązującego planu MPO był to teren istniejącej, rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz wolne tereny między zabudową użytkowane rolniczo. Przewidywana zabudowa jednorodzinna, dopuszczalna zabudowa zagrodowa – A 42MRN. Ponadto zgodnie z opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa nieruchomości powyższe leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową i usługi towarzyszące. Termin zagospodarowania wynosi 5 lat po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

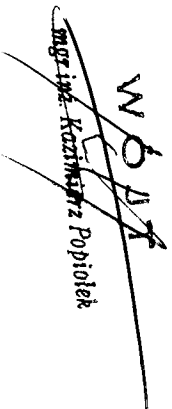
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2005r o godz 11- tej w siedzibie Urzędu Gminy w Padwi Narodowej sala Nr 1.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej działki na konto Urzędu Gminy w Padwi Narodowej Nr 4291831015 2004 4000 0130 0001 Bank Spółdzielczy Mielec O/Padew Narodowa **Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 31 stycznia 2005r – poniedziałek.**

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu , Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 7 Urzędu Gminy.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 3 stycznia 2004r


mgr inż. Kazimierz Popiołek