

Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art. 11, art. 25 ust.1, art.38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa – położonych w sołectwie Zachwiejów

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnie w ha	Dokument własności	Przeznaczenie w MPOZP	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Gmina Padew Narodowa – obręb Zachwiejów	270/6	0,3051 ha	KW/39051	MPOZP utracił ważność dn. 1.01.2003r.	Działka stanowi grunt położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych , zagrodowych , przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Padew Narodowa na cele budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z dopuszczalnym jednorodzinnym . Teren działki dość równy , w jednym miejscu lekko obniżony, kształt nieregularny. Pojedyncze drzewa i zakrzaczenie części działki będzie usunięte przed przetargiem. Teren sąsiedni uzbrojony w energię elektryczną , gaz i wodociąg.	15 306,00 złotych brutto (słownie: piętnaście tysięcy trzysta sześć złotych). Wadium wynosi 1 530,60 zł.

W nieobowiązującym od dnia 1. 01. 2004r MPOZP gminy Padew Narodowa działka położona była w terenach rolnych , uprawy rolne, łąki i pastwiska, laski śródpolne, rozproszona zabudowa. Dopuszczalna wymiana i uzupełnienie zabudowy na istniejących siedliskach. Dopuszczalna zabudowa gospodarstw specjalistycznych wymagających stref ochronnych. Zakaz zabudowy na nowych terenach . Zakaz wyrębu lasów śródpolnych bez zapewnienia jego odnowy oznaczona symbolem B 34 RRZL.

Termin zagospodarowania w okresie 5 lat od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2008 roku o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej działki.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Padwi Narodowej Nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001

najpóźniej na trzy dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 2 września 2008 roku (wtorek)

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości . Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży , wadium nie podlega zwrotowi. Pierwszy przetarg na w/w działkę odbył się w dniu 3 czerwca 2008r.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy – tel. 015 -811-93-27 wew.22

Wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto w dniu.....