

# Informacja

## o stanie mienia komunalnego

### Miasta i Gminy Ostroróg

za okres od 1.11.2005r. do 31.10.2006r.

#### I. Posiadane prawo własności gminy Ostroróg.

Miasto i Gmina Ostroróg posiada prawo własności do następujących nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące mienie komunalne gminy - 242.84.89 ha  
powierzchnia ta obejmuje geodezyjnie 591 działek  
z tego 79 działek oddanych jest w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i jednostek gospodarki uspołecznionej.  
W załączeniu do informacji zamieszczone jest szczegółowe zestawienie tabelaryczne.
2. Gmina Ostroróg jest właścicielem 20 budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 4568 m<sup>2</sup>.
3. Własność gminy stanowią następujące budynki, budowle i obiekty:
  - Budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy trzykondygnacyjny z salą sesyjną połączony z budynkiem Biblioteki Gminnej.
  - Gminne Składowisko odpadów Komunalnych we wsi Zapust o pow. 3.8 ha.
  - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Ostrorogu.
  - Szkoła Podstawowa w Bininie.
  - Przedszkole Samorządowe w Ostrorogu.
  - Własność gminy stanowią świetlice wiejskie w miejscowościach : Szczepankowo, Dobrojewo, Binino , Bobulczyn.
  - W trakcie przystosowania na świetlicę wiejską jest budynek w Oporowie, oraz na świetlicę wiejską zostanie zaadoptowany lokal mieszkalny w Bielejewie.
  - Gmina jest właścicielem strażnic OSP w miejscowościach: Ostroróg , Binino , Szczepankowo i Wielonek.
  - Własność gminy stanowią budynki po byłych szkołach podstawowych w miejscowościach : Ostroróg , Szczepankowo - dwa budynki jeden przystosowany na cele mieszkalne, drugi budynek użytkowany przez Radę Sołecką wsi Szczepankowo.
  - Gmina jest właścicielem budynków i lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:
    - Ostroróg** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z sześcioma lokalami mieszkalnymi.
    - Szczepankowo** - budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy z czterema lokalami mieszkalnymi.
    - Ostroróg** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku administracyjnym.
    - Binino** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.
    - Bielejewo** - wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w trakcie zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

Wartości gruntów w poszczególnych grupach rodzajowych przedstawia załączone zestawienie tabelaryczne.

Wartość budynków i budowli stanowiących własność gminy wynosi **1.989.575.12 zł.**

Wartości pozostałych składników mienia tj. drogi i chodniki:

Drogi o nawierzchni bitumicznej wartość - **5.463.737.74 zł.**

Drogi o nawierzchni ulepszonej wartość - **1.294.440.00 zł.**

Drogi o nawierzchni gruntowej wartość - **2.266.635.00 zł.**

Chodniki - **320.440.00 zł/**

Różnica wartości w poszczególnych grupach rodzajowych w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powstała w wyniku błędów przy mnożeniu i błędnym postawieniu przecinka. Podana powyżej informacja została zweryfikowana uzgodniona ze stanem księgowym i uzupełniona o zmiany zaistniałe w okresie sprawozdawczym.

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe :**

Długoterminowe aktywa finansowe – udziały w spółce wynoszą - 5.757.500.00 zł.

Gmina Ostroróg ma zabezpieczone hipoteką wierzytelności na nieruchomościach sprzedanych w trybie bezprzetargowym w systemie ratalnym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której kupujący są właścicielami.

Kwota zabezpieczona hipoteką wynosi w poprzedniej informacji 9250.00 + 2800.00 zł./hipoteka z 2006r./ łącznie - 12.050.00 zł.

## **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie od opracowania poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego w zakresie sprzedaży mienia wystąpiły następujące zmiany

1. Została przeprowadzona aktualizacja księgowa stanu mienia komunalnego.

2. Gmina w okresie sprawozdawczym sprzedała łącznie 11 działek z tego 9 działek budowlanych i 2 działki - ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy.

W podanych wyżej 9 działkach budowlanych mieści się jedna działka sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania i dodana jest powierzchnia i wartość udziału wynoszącego 25/1000 z gruntu stanowiącego własność Gminy.

Oddana została w użytkowanie wieczyste jedna działka zabudowana istniejącą stacją transformatorową na rzecz ENEA S.A w Szamotułach.

Przychody w okresie sprawozdawczym stanowią dochód za sprzedane nieruchomości i spłaty należnych rat za sprzedane wcześniej nieruchomości.

## **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych / od 1.01.2006r. do 31.10.2006r./.**

1. Dochody z dzierżawy lokali użytkowych, lokali mieszkalnych,

dzierżawy gruntów i innych dzierżaw wyniosły - 53.660.29 zł.

2. Dochody z użytkowania wieczystego - 35.077.52 zł.

3. Odpłatne nabycie praw własności – sprzedaż mienia - 106.966.07 zł.

## **V. W zakresie obrotu nieruchomościami gmina w 2007 roku zamierza :**

1. Kontynuować sprzedaż w drodze przetargu działek budowlanych w Ostrorogu, Piaskowie- Karolewie /teren nowo wydzielanych działek/.

2. Kontynuować sprzedaż w drodze przetargu sprzedaż działek - ogrodów z dopuszczeniem zabudowy w Dobrojewie.

3. Sprzedać nieruchomość niezabudowaną budynkiem byłej szkoły w Ostrorogu.

4. Za sprzedaż nieruchomości w/w planuje się uzyskanie dochodu w wysokości 55.100.00 zł.

BURMISTRZ

inż. Roman Napierała

**Zestawienie tabelaryczne**  
**Gruntów w poszczególnych grupach użytkowania wg stanu na dzień**  
**31 października 2006r.**

<b>Grupa rodzajowa</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Szacunkowa wartość nieruchomości wg cen w 2001r.</b>
Grunty Rolne	110	62.40.88 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	374.452.80 zł
Działki budowlane	96	8.92.90 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	714.320.00 zł
Tereny Zieleni / i wody stojące/	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>591</b>	<b>242.84.89 ha</b>	<b>7.297.978.80</b>

  
**BURMISTRZ**  
 inż. Roman Napierata

## Zestawienie tabelaryczne

### I. Zestawienie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Ostroróg składane do projektu budżetu na 2006r. w informacji o stanie mienia komunalnego.

Grupa rodzajowa	Ilość Działek	Powierzchnia	Szacunkowa wartość Nieruchomości wg cen w 2001r.
Grunty Rolne	112	62.57.30 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	375.438.00 zł
Działki budowlane	105	9.54.67 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	763.736.00 zł
Tereny Zieleni /i wody stojące /	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>602</b>	<b>243.63.08 ha</b>	<b>7.348.380.00 zł.</b>

### II. Zmiany zaistniałe w okresie sprawozdawczym

Gmina w okresie sprawozdawczym sprzedała łącznie 11 działek z tego 9 działek budowlanych i 2 działki - ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy.

W podanych wyżej 9 działkach budowlanych mieści się jedna działka sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania i dodana jest powierzchnia i wartość udziału wynoszącego 25/1000 z gruntu stanowiącego własność Gminy.

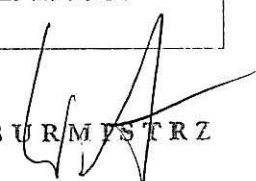
Oddana została w użytkowanie wieczyste jedna działka zabudowana istniejącą stacją transformatorową na rzecz ENEA S.A w Szamotulach.

### III. Zestawienie tabelaryczne gruntów w poszczególnych grupach użytkowania wg stanu

**31 października 2006r. po dokonaniu aktualizacji zmian w okresie sprawozdawczym.**

Uaktualnienie stanu mienia komunalnego według istniejącej ewidencji mienia komunalnego w poszczególnych grupach /zestawienie tabelaryczne wg stanu na dzień 31.10.2006r. w załączeniu /.

Grupa rodzajowa	Ilość działek	Powierzchnia	Szacunkowa wartość nieruchomości wg cen w 2001r.
Grunty Rolne	110	62.40.88 ha x 0,60 zł /m <sup>2</sup>	374.452.80 zł
Działki budowlane	96	8.92.90 ha x 8 zł /m <sup>2</sup>	714.320.00 zł
Tereny Zieleni /i wody stojące/	37	52.56.55 ha x 2 zł /m <sup>2</sup>	1.051.310.00 zł
Drogi, place, ulice	285	98.94.20 ha x 4 zł /m <sup>2</sup>	3.957.680.00 zł
Aktywizacja gospodarcza	63	20.00.36 ha x 6 zł /m <sup>2</sup>	1.200.216.00 zł
<b>Razem :</b>	<b>591</b>	<b>242.84.89 ha</b>	<b>7.297.978.80</b>

  
BURMISTRZ

inż. Roman Napierata