

Projektowanie Doradztwo Techniczne Zbigniew Grabarkiewicz
Os. Rusa 45/1, 61-245 Poznań
tel./fax 48 61/prefiks/8740681

STAROSTA SZAMOTULSKI
ul. WOJSKA POLSKIEGO
64-500 SZAMOTUŁY

ZATWIERDZIŁ
projekt budowlany

dnia 30.05.2005

Nr AS 7351-266/05

MK DECYZJI 241/05

Z up. STAROSTY

inż. Zenon Kotecki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Nazwa inwestycji		
Termomodernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu przy ul. Wronieckiej 14		
Inwestor		
Urząd Miasta i Gminy w Ostrorogu ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg		
Temat opracowania		
PROJEKT BUDOWLANY		
Stadium dokumentacji		Branża
projekt budowlany		Architektura
Proj. prowadzący: Zbigniew Grabarkiewicz, mgr inż. inżynierii środowiska		
Autorzy		
Imię i nazwisko	Branża	nr uprawnień proj.
mgr inż. Mariusz Sawicki	Architektura,	357/PW/92
Data		
Poznań, kwiecień 2005 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Opis techniczny
- II. Informacja bioz
- III. Oświadczenie projektanta
- IV. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby
- V. Projekt zagospodarowania terenu
- VI. Rysunki
 1. Rzut – oznaczenie elewacji
 2. Elewacje – widok C, D, E
 3. Elewacja – widok A, B, F
 4. Detal obramień okiennych
 5. Podjazd dla niepełnosprawnych
 6. Daszek nad wejściem głównym

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W OSTROROGU,
ul. Wroniecka 14

I. Opis budynku – w zakresie ochrony cieplnej

Budynek składa się z trzech budynków powstałych w dwóch różnych okresach czasu stanowiących obecnie jedną funkcjonalną całość. Dwa z nich – 4. kondygnacyjny budynek główny i parterowy łącznik powstały w latach 70-tych, pozostały budynek, ze stromym dachem pochodzi z przełomu XIX i XX wieku.

II. Ocena ciepłochronności przegród budynku

Żaden z budynków nie spełnia obecnie wymogów dotyczących ochrony cieplnej w zakresie ścian, stropodachów (dachu) i stolarki otworowej.

III. Działania sanacyjne

W celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony cieplej budynków niezbędne jest docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych budynku. Proponuje się w zakresie ścian zewnętrznych – wykonanie docieplenia w systemie bezspoinowym na bazie styropianu FS-15 gr. 11 i 14 cm, w zakresie stropodachu docieplenie dodatkową warstwą ekofibru gr 15 cm.

W ramach prowadzonych robót projektuje się również wymianę i remont stolarki otworowej.

IV. Opis projektowanych robót:

1. Ocieplenie i pokrycie stropodachu

Projektuje się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji cieplnej z granulatu ekofiber gr. 15 cm oraz (w przypadku złego stanu technicznego) dodatkowej izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej.

Roboty dociepleniowe wykonać w następującej kolejności:

- a) Oznaczyć miejsca otworów technologicznych
- b) Wykonać otwory technologiczne nad przestrzenią stropodachu ok. 50 x 50 cm
- c) Ułożyć warstwę ekofibru.
- d) Zamknąć otwory technologiczne
- e) Uzupełnić warstwę pokrycia

Roboty dot. izolacji pokrycia wykonać w następującej kolejności:

- a) Oczyszczyć dach za pomocą szczotek
- b) Zlikwidować nierówności w pokryciu (bąble, odklejone kawałki papy)
- c) Zdemontować stare opierzenia
- d) Wykonać nowe opierzenia (po wykonaniu ocieplenia ścian budynku)
- e) Zagruntować powierzchnię dachu gruntem do pap termozgrzewalnych
- f) Ułożyć nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowanej

2. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie wykonać na bazie jednego z systemowych rozwiązań (np. STO). Do wykonania docieplenia użyć materiałów spełniających poniższe warunki:

- a) Zaprawa klejowa – mineralna, modyfikowana, o przyczepności do betonu min. $0,720 \text{ N/mm}^2$
 - b) Siatka z włókna szklanego, impregnowana przeciw alkaliom o masie powierzchniowej min. 160 g/m^2
 - c) Tynk podkładowy o wysokiej elastyczności (odporność na rozciąganie do 3%) i przyczepności do podłoża betonowego min. $1,3 \text{ N/mm}^2$
- Ocieplenie budynku wysokiego i łącznika wykonać na bazie styropianu PS-E FS 15 gr. 11 cm
 - Ocieplenie budynku ze stromym dachem wykonać na bazie styropianu PS-E FS 15 gr. 14 cm
 - Ocieplenie ścian piwnic wykonać na bazie styropianu PS-E FS 15 gr. 14cm
 - Wyprawę tynkarską wykonać z tynku strukturalnego na bazie spoiwa silikonowo-żywicznego (cokoły) i silikonowego lub silikatowego (pozostałe ściany).
 - System ociepleń powinien zawierać także wszelkie niezbędne akcesoria, takie jak: listwy startowe, listwy przyościeżnicowe, profile narożne z kapinosem, taśmy uszczelniające i dylatacyjne itp.

Opis wykonania robót (przyjęto dla przykładu rozwiązanie systemowe STO)

Roboty rozpocząć od demontażu wszystkich elementów mocowanych do ścian budynku (opierzenia, mocowania uziomów itp.)

Przed wykonaniem docieplenia usunąć wszystkie luźne i łatwo odspajające się fragmenty tynku. Powstałe ubytki uzupełnić gotową masą szpachlową **Sto-Fassadenspachtel M**. Wszystkie płaszczyzny ścian, po dokładnym oczyszczeniu i umyciu zagruntować środkiem gruntującym **StoPrim Micro**.

Płyty styropianowe PS-E **FS 20** gr. 13 cm kleić do ścian klejem **Sto-Baukleberw** metodzie bezspoinowej i dodatkowo zamocować kołkami plastikowymi (ewentualnie z użyciem termodybli). Dla zwiększenia szczelności można ułożyć dwie warstwy styropianu dla uniknięcia szczelin między płytami.

Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić tkaniną zbrojącą z włókna szklanego **Sto-Glasfasergewebe** z użyciem masy szpachlowej zbrojeniowej **Sto-Armierungsputz**. Masy tej używać również do ewentualnego sklejanie płyt styropianowych ze sobą.

Na wysokości cokołów do zbrojenia używać siatki pancerniej z włókna szklanego **Sto-Panzergerewebe**, oraz dodatkowo siatki z włókna szklanego **Sto-Glasfasergewebe** o masie powierzchniowej min. 160 g/m^2 .

Jako powłokę końcową użyć tynku silikonowo-żywicznego **StoSilko K 2,0** mm oraz tynku silikonowego lub silikatowego 2,0 mm.

Ościeża wykleić styropianem gr. 2 cm. Wszystkie narożniki wykonać na bazie kątowników aluminiowych z siatką z włókna szklanego (przy stolarce otworowej proponuje się zastosowanie profili przyokiennych z uszczelką **Sto-Anputzleiste Profi**). Zakończenia cokołów wykonać z wykorzystaniem aluminiowych listew startowych **Sto-Sockelabschlussleiste**. Przerwy dylatacyjne wykonać przy użyciu

profili **Sto-Dehnfugenprofil typ E** z wypełnieniem z profilu **Sto-Hinterfüllprofil** o średnicy 1 cm.

Roboty tynkarskie wykonywać w przedziałach temperatur powietrza od 5 do 25 st. Celsjusza z zabezpieczeniem ścian przed opadami atmosferycznymi w okresie 48 godzin od nałożenia tynku.

Kolorystyka wg opisów na rysunkach.

Po zakończeniu robót wykonać nowe opierzenia, zamontować nowe parapety (z blachy stalowo-tytanowej 0,55 mm) oraz ponownie umocować uziomy, prowadząc przewody w rurkach osłonowych.

3. Wymiana stolarki otworowej.

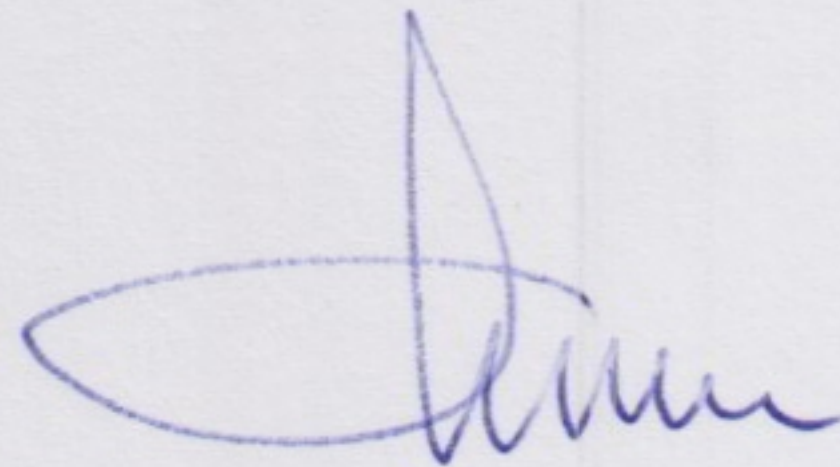
Wykonać przed dociepleniem budynku. Zamontować okna z pcw o szybach $U \leq 1,1$ W/m^2K .

4. Renowacja cokołów.

Wykonać w technologii systemowej (np. STO CRETEC) w następującej kolejności:

- a) Odkucie luźnego betonu
- b) Skucie, zeszlifowanie lub frezowanie nierówności
- c) Wykonanie wypełnienia ubytków i szpachlowania za pomocą szybko wiążących, nieskurczliwych zapraw modyfikowanych polimerami typu PCC zawierających w systemie:
 - warstwę szczepną i ochronę antykorozyjną zbrojenia (**StoCrete TK i StoCrete TH200**)
 - zaprawy wypełniające (**StoCrete TG204 i 202**)
 - szpachlówkę wyrównującą nierówności (**StoCrete TF200**)
- d) Wykonanie tynku podkładowego o wysokiej elastyczności zbrojonego siatką – patrz pkt 2 opisu
- e) Wykonanie wyprawy tynkarskiej - patrz pkt 2 opisu

opracował



**Opis uzupełniający robót termomodernizacyjnych
dla budynku Biblioteki Publicznej objętego ochroną konserwatorską w Ostrorogu**

1. Renowacja elewacji (w nawiasach przykładowa materiały firmy STO)

- skucie istniejących tynków
- pogłębienie spoin do 2-3 cm
- wypełnienie spoin gotową zaprawą tynkarską (Trass-Kalk-Porengrundputz WTA)
- szpryc zaprawą cementową (Vorspritzmörtel WTA)
- nałożenie warstwy wyrównującej zaprawy tynkarskiej (Trass-Kalk-Porengrundputz WTA)
- wykonanie tynku renowacyjnego (Trass-Kalk-Sanierputz WTA)
- szpachlowanie (Trass-Kalk-Glatt und Feinputz)
- malowanie farbą silikatową

2. obramienia okien

Wykonać metodą klasyczną jako tynki ciągnione za pomocą profili lub na bazie profili elewacyjnych z VEROFILL-u

3. Stolarka okienna

Wykonać remont z wymianą zużytych elementów z jednoczesnym dostosowaniem zewnętrznych skrzydeł do szklenia szkłem komorowym. Szyby osadzać za pomocą silikonu szklarskiego.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Urząd Miasta i Gminy w Ostrorogu ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Ostrorogu ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg
Projektował	Mariusz Sawicki, 60-867 ul. Norwida 9/1, Poznań, upr. bud. nr 357/PW/92

Poznań kwiecień 2005

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót objętych projektem obejmuje termomodernizację budynku połączonego układu budynków o wysokości od jednej do czterech kondygnacji nadziemnych z podpiwniczeniem. W ramach zagospodarowania działki wykonany zostanie podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku.

Projektowane roboty wykonane zostaną jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki objętej zainwestowaniem znajdują się:

- a) Budynki Urzędu Miasta i Gminy
- b) drzewa
- c) trawniki
- d) chodniki

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie ma

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- praca na wysokości – możliwość upadku z pomostów roboczych rusztowań w trakcie wykonywania robót
- używanie elektronarzędzi

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane wykonywane będą na placu budowy wydzielonym ogrodzeniem od sąsiednich działek. Na ogrodzeniu zainstalowane zostaną tablice ostrzegające o prowadzonych robotach.

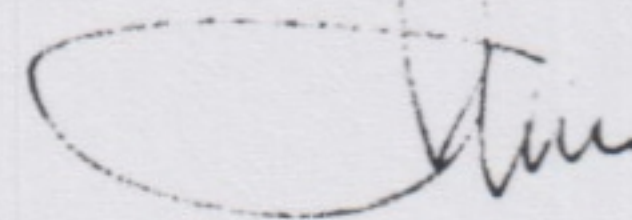
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż udzielany ustnie przez brygadzystę na stanowisku pracy przed każdym nowym etapem robót.

7. Zastosowane środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- środki ochrony osobistej – kaski, rękawice, maski przeciwpyłowe
- dodatkowe ogrodzenie terenu pracy na czas montażu i demontażu rusztowań

opracował

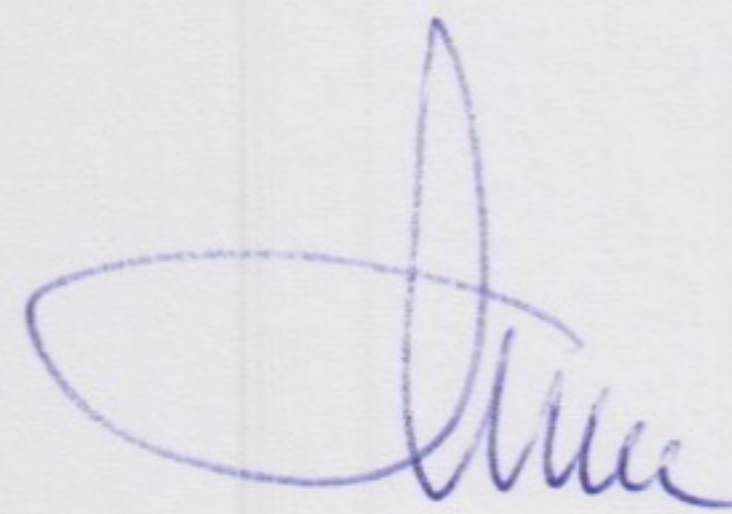


arch. Mariusz Sawicki
ul. Norwida 9/1
60-867 Poznań
upr. Bud. nr 357/PW/92

Poznań, dn. 2005-04-18

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane z dnia 16.04.2004r. oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany: termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu przy ul. Wronieckiej 14, dz. nr 17/2, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 673/WP-OIA/2005

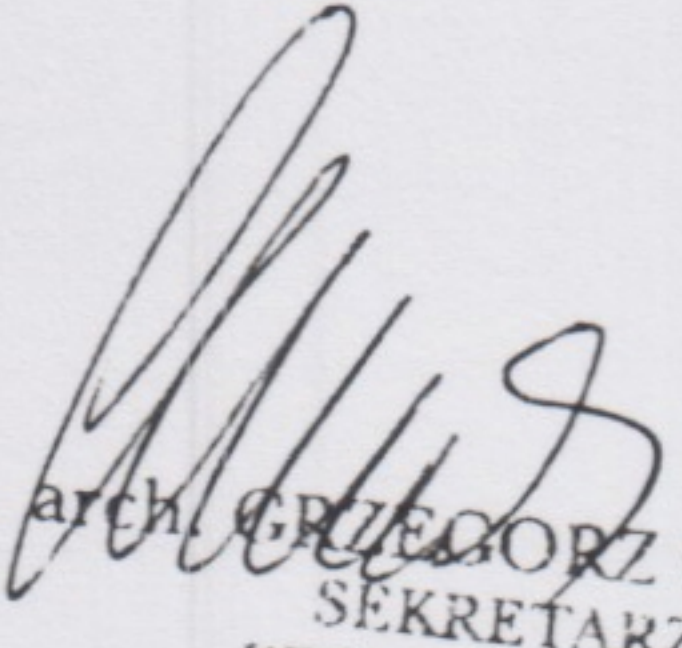
Poznań, dnia 20.04.2005 r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Mariusz Jerzy Sawicki

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 357/PW/92 wydane dnia 20 lipca 1992r. przez Urząd Wojewódzki w Poznaniu jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0394**.

Zaświadczenie ważne do dnia 30 czerwca 2005r.


arch. GRZEGORZ CENCEK
SEKRETARZ
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Zestrzonnej
al. Niepodległości 18
60-937 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

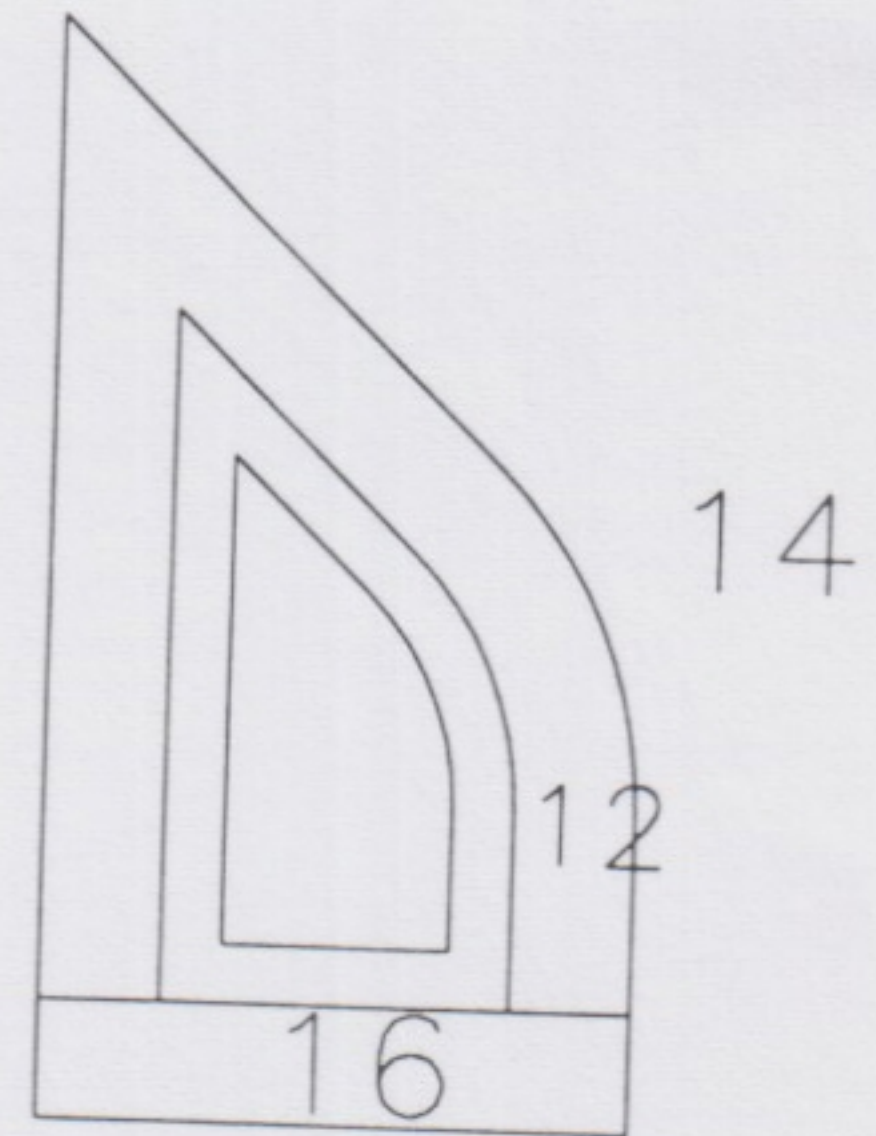
Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

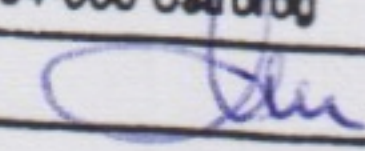
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ szesc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



21.05. WOJEWODY
Mariusz Sawicki
Wydział Gospodarki Zestrzonnej



Grubości styropianu
obramień okiennych

61-245 Poznań, os. Rusa 45/1, 061/prefika/8740681, proder@poczta.onet.pl			
PROJEKT BUDOWLANY			
Detal obramień okiennych			
Obiekt:	Urząd Gminy w Ostrorogu, ul. Wroniecka 14		
Inwestor:	UMiG w Ostrorogu, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg		
Projektował:	Mariusz Sawicki	PODPIS: 	Str. rysunku: 4
Opracował:		PODPIS:	
Sprawdził:		PODPIS:	Data: 04.2015