

RG 271.7.2020

UMOWA NR ..../2020

W dniu .....2020 r. w Ostrorogu pomiędzy:  
Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,  
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Romana Napierałę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....KRS..... REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym/ą przez:

1. ....,  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

zwanym łącznie **Stronami**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986) (Ustawa/PZP), nr referencyjny RG.271.3.2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zwanych dalej **robotami budowlanymi**

została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”):

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym Przedmiotem niniejszej Umowy (kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej Umowy). Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania wymaganych polis ubezpieczeniowych, przez cały okres realizacji Umowy i przedkładania dowodu przedłużenia polisy ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących zadanie pn.:

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – ULICY KLONOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OSTRORÓG**

co stanowi **Przedmiot Umowy (inaczej przedmiot zamówienia)**.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy stanowi Dokumentacja, będąca integralną częścią umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa, (Załącznik nr 1 do Umowy)
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, (Załącznik nr 2 do Umowy)
  - 3) przedmiar robót i kosztorys ofertowy, (Załącznik nr 3 do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Dokumentacją oraz przedmiarami robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

**§ 3. Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu Robót (terenu budowy) Wykonawcy. Przez teren budowy rozumie się obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy. Przez Zaplecze budowy rozumie się część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

2. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy **do dnia .....** r.
4. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy i mogące mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od ich zaistnienia.
6. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3 może ulec zmianie wyłącznie na zasadach określonych w § 12 Umowy.

#### **§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
  - b) przekazania placu budowy,
  - c) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) odebrania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
  - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac, wglądu we wszelką dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia prac oraz żądać od Wykonawcy ich niezwłocznego poprawienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - a) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
  - c) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy do zrealizowania Robót zgodnie z Dokumentacją i postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej, oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
2. Wykonawca zapewnia i organizuje, na własny koszt, zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ustanowienia kierownika budowy i powierzenia funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane prawem uprawnienia oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, ( zgodnie z wymaganiami stawianymi w SIWZ),
  - 2) właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
  - 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiednich specjalności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, ( zgodnie z wymaganiami stawianymi w SIWZ),
  - 4) wykonania dokumentacji odbiorowej,
  - 5) zwrotu do Zamawiającego oryginału Dokumentacji i innych dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych bądź uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a także na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, usunięcie z nieruchomości wraz z utylizacją wszelkich niewykorzystanych materiałów, także materiałów kwalifikowanych jako

- niebezpieczne, zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca zapewnia, na własny koszt, transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest przed ich zagospodarowaniem we własnym zakresie wystąpić do Zamawiającego o przedstawienie stanowiska w sprawie przyjęcia danego odpadu.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe na terenie Robót i w związku z ich realizacją wywołane zachowaniem Wykonawcy, osób wykonujących w jego imieniu Roboty, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy, w szczególności będących efektem naruszenia przepisów ochrony środowiska, a odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone,
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi Robotami.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy z Zamawiającym i jego pełnomocnikami w ramach nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego osobom w każdym czasie dostęp do całego terenu budowy, materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także umożliwić sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie jakości wykonanych Robót i wykorzystywanych wyrobów budowlanych.
  10. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać zapisy uzgodnień dokumentacji projektowej.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i wszelkich zagrożeniach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o ich zaistnieniu;
  12. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie właściwego kierownictwa.
  13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
  14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
  15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada, a materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi przez Zamawiającego w Dokumentacji; użyte materiały powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy. Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu użycie powyższych materiałów.
  16. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w wypłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy.
  17. Stosownie do postanowień art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Umowy polegające na wykonywaniu prac fizycznych w związku z realizacją robót budowlanych związanych z realizacją Umowy.
  18. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli dotyczy), wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 17 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  19. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli dotyczy) osób wykonujących czynności wskazane w ust. 17 powyżej:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
20. Zamawiający nie wskazuje na obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę pracowników na umowę o pracę, określony w art. 29 ust. 3a Ustawy w zakresie: osób, pełniących funkcję kierownika budowy
21. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.17 czynności.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych);
- Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
3. Za wartość wykonanych Robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Strony uznają iloczyn ilości odebranych Robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i kosztorysem ofertowym cen jednostkowych. Na tej podstawie zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy, stwierdzający ostateczną wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które zostanie wskazane na fakturze końcowej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę odpowiednio po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy: ....., w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na adres: **Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg**, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w §10 Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców których roboty/usługi/dostawy są objęte fakturą, które to dowody mają potwierdzać uprzednie uregulowanie należności za wykonane przez Podwykonawców prace objęte tą fakturą (kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności).
13. W przypadku wykonania robót lub części robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami poprzez dostarczenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zleczone roboty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli dodatkowe roboty budowlane, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu,
  - b) jeżeli nie można wycenić dodatkowych robót budowlanych, z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa wielkopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
15. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia**

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego podejmują decyzje dotyczące robót budowlanych, wykonują protokoły robót zanikających, prób i sprawdzeń, a także ewentualnie protokoły konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP (wskazujących celowość oraz rodzaj i zakres tych robót, dlaczego roboty te są niezbędne), robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej.
2. Kierownik budowy prowadzi na bieżąco księgę obmiarów robót, a inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza na bieżąco wpisy dokonywane przez kierownika budowy.
3. Wykonawca informuje pisemnie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie w protokole. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.
4. Dodatkowe roboty budowlane w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP są roboty nieobjęte i nie przewidziane Umową, realizowane przez dotychczasowego Wykonawcę o wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego Przedmiotu Umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, i zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Decyzje dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, o których mowa w ust. 1, zawierających uzasadnienie,
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, Wykonawca sporządzi wycenę robót zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 8 czerwca 2004 r., Nr 130 poz.1389), z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 Umowy; Sporządzoną wycenę Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

6. Na podstawie wyceny Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania dodatkowych robót budowlanych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru; Wykonanie dodatkowych robót budowlanych stanowi zmianę Umowy w rozumieniu PZP i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Strony przewidują dokonanie odbiorów częściowych Robót. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przystąpienia do odbioru częściowego, załączając dokumentację odbiorową stosowną dla stopnia zaawansowania prac. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru częściowego w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania informacji od Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym zakres, prawidłowość wykonania oraz wartość wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego,
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i zamknięciu księgi obmiarów robót sprawdza przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.
9. Celem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte Przedmiotem Umowy,
  - b) zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy, załączając dokumentację odbiorową.
10. Poprzez osiągnięcie gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy rozumie się łączne spełnienie poniżej przedstawionych warunków:
  - a) zrealizowanie wszystkich robót i pozostałych prac objętych Przedmiotem Umowy,
  - b) sporządzenie dokumentacji odbiorowej,
  - c) oświadczenie o stanie rozliczeń finansowych z podwykonawcami, jeśli uczestniczyli w realizacji zadania,
  - d) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie wraz z niezbędnymi załącznikami i opiniami (jeżeli dotyczy).
11. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy, wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru i zawiadomić o nim niezwłocznie Wykonawcę.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
13. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego i wstrzymania wypłaty wynikającego z tego tytułu wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę, wszystkich ujawnionych wad i usterek podczas odbioru.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

#### **§ 8. Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, w całości lub w części, wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy osobom trzecim, zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego przy uwzględnieniu przepisów PZP, i przy zachowaniu warunków niniejszego paragrafu Umowy oraz § 6 ust. 12 i 13.
2. Wykonawca, podwykonawca Przedmiotu Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określić zakres robót, które Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał w tym celu przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót, które będzie wykonywał Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia sporządzenia projektu. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), w tym określonych w Umowie,

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Odpowiednio Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń, o których mowa powyżej, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego projektu umowy lub projektu zmiany do umowy, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  12. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
    - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
    - 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
    - 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
    - 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
    - 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - 6) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
    - 7) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
  14. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.
  15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót i przedstawi dokumenty poświadczające brak zapłaty wynagrodzenia wymagalnego i należnego na podstawie umowy przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
  16. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 6 wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego i przedstawi dokumenty

- poświadczające brak zapłaty wynagrodzenia wymagalnego i należnego na podstawie umowy przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 16 powyżej,
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
  19. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
  20. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Postanowienia ustępów 2-- 20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  21. Odpowiednio Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

### **§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia, lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, počawszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia za wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, usunięcie wady nie będzie możliwe w tym terminie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. Wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
8. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej pomimo pisemnego, ponownego wezwania, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. W sytuacji określonej w ust. 11 powyżej Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy,
  - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia Robót określonego w § 3 ust. 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
- za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy, a jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
  - d) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami Umowy - 1000 zł za każdy taki przypadek.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody lub Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy, jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
  - i) w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP):
    - w przypadku nie przedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni: do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę wskazanych osób, zatrudnionych na umowę o pracę, przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, albo nie przedłożenia pisemnego oświadczenia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca lub jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z wyłączeniem kierownika budowy), tj. czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej robót budowlanych oraz prac administracyjno-biurowych,
    - w przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Zamówienia polegające na wykonywaniu pracy fizycznej robót budowlanych, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
  - j) tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej przedłużenia/odnowienia, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wymagalnych kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, na zasadach określonych w ust. 5 powyżej i bezskutecznym upływie terminu do ich zapłaty, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie, z dniem doręczenia tego oświadczenia na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych pozostaje w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z kar umownych nie wymaga wykazania poniesionej szkody.

## **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12. Zmiana umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) PZP, dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmian polegających na:
  - a) Zmianie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy w przypadku:
    - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
    - wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przyjętą technologią robót, normami lub obowiązującymi przepisami lub dokonywanie odbiorów. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
    - wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
    - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
    - konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
    - innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na okres nie dłuższy niż okres niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
    - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
    - nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego,
    - wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.

- b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na:
  - siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
  - rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z przyczyn: spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp.; wynikłych z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego Przedmiotu Umowy; zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy; wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego; natrafienia na niezinventaryzowane wykopaliska archeologiczne, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy, - W tych przypadkach, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia tj. za roboty faktycznie wykonane oraz zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa, przy czym zmiany będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania,
  - konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych – wynikających w szczególności z konieczności ich wykonania w innych ilościach, innej cenie lub przy zastosowaniu innych parametrów albo ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy,
  - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową jeżeli bez wprowadzenia tych zmian wykonanie Przedmiotu Umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, a zmiana dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową nie będzie w sposób istotny modyfikować świadczeń, do których wykonania zobowiązany będzie Wykonawca,
  - działania lub zaniechania organów administracji lub innych organów nadzorczych,
- c) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmiany kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru w przypadkach losowych,
  - zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji;
  - w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
  - zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych,
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
  - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
  - zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

d) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacjach:

- konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na przykład związanych z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej, zwiększenia zakresu robót z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 7 Umowy,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy Strony zgodnie uznają że zaszły wskazane wyżej okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po dokonaniu przez Zamawiającego analizy dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa wyżej, na wysokość należnego mu wynagrodzenia.

e) Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem – po wykazaniu przez Wykonawcę, że osoby te spełniają warunek stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku którego została podpisana Umowa;
  - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia, na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku którego została podpisana Umowa.
2. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
  4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
    - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
    - b) Zmiana danych teled adresowych;
    - c) Zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
    - d) Zmiana formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy;
    - e) Zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych;
  - f) zmiana Podwykonawcy, realizującego część zamówienia wskazaną przez Wykonawcę w ofercie na innego podwykonawcę realizującego tę część zamówienia,
  - g) zmiana wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, załączonego do Umowy
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Strony mogą wprowadzić zmianę postanowień Umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1. Pkt 2) – 6) PZP, w szczególności gdy:
    - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
    - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
    - c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił Zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
      - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
      - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
    - d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp,
    - e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

UWAGA: W przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. a, b) i c) tiret pierwszy, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.

Zmiany postanowień umownych, o których mowa w ust. 7 lit. b) i ust. 7 lit. e) powyżej, nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

Wszystkie postanowienia wskazane w ustępach 1 i 2 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę. 4. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1 i 7 powyżej każda ze Stron, w terminie 14 dni od dnia jej wystąpienia może złożyć drugiej Stronie umotywowany wniosek w sprawie zmiany Umowy. Wniosek ten powinien być rozpatrzony w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.

### **§ 13. Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 14. Osoby odpowiedzialne za realizację i kontakt**

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... . Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbiorowych
2. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy / robót będzie pełnił ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... . Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoba o której mowa w ust. 2.
5. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawą realizację Umowy (Koordynator):
  - ze strony Zamawiającego:.....
  - ze strony Wykonawcy: .....
6. Strony ustalają, że adresami do doręczeń będą odpowiednio adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 6, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres.

### **§ 16. Dane osobowe, zasady poufności**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i wewnętrznych regulacji dotyczących ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Strony zawierają umowę o powierzeniu przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zawarcie umowy, o której mowa powyżej, powinno nastąpić niezwłocznie jeżeli zajdzie konieczność powierzenia Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych, których Zamawiający jako administrator jest w posiadaniu w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, klientów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
4. Strony zobowiązują się do korzystania z wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
5. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Stron wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji Umowy.
6. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (np. dokumenty papierowe, elektroniczne, wykresy)
7. Ograniczenia, o których mowa w ustępach powyżej, nie dotyczą informacji:
  - a) które są lub staną się powszechnie znane bez winy Strony,
  - b) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,

- c) na których ujawnienie druga Strona wydała uprzednią pisemną zgodę, przy czym zgody takiej nie można bez ważnej przyczyny odmówić ani opóźnić,
  - d) których ujawnienie jest realizacją obowiązku wynikającego ze stosownych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa bądź decyzji organów, które wiążą daną Stronę.
  - e) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji.
8. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika, współpracownika, lub podwykonawcę, Zastępcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
  9. Zamawiający może na piśmie zażądać zwrotu materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę w dowolnym terminie.

#### **§ 17. Sprawy nieuregulowane**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**