

**UCHWAŁA NR XV/135/2020  
RADY MIEJSKIEJ W OSTROROGU**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostroróg  
położonych w miejscowości Kluczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./ art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ Rada Miejska w Ostrorogu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości określonych w § 2 pomiędzy Gminą Ostroróg a Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną Kluczewo, gm. Ostroróg.

§ 2. Przedmiotem zamiany są następujące nieruchomości:

1. stanowiące własność Gminy Ostroróg działki o numerach ewidencyjnych: 28/1, 28/2 i 28/3 położone w obrębie geodezyjnym Kluczewo o łącznej powierzchni 1.4122 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021846/4.

2. stanowiąca własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Kluczewo, działka o numerze ewidencyjnym: 160/19 o powierzchni 1.2046 ha położona w obrębie geodezyjnym 160/19 dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00016751/3.

§ 3. Warunki zamiany nieruchomości ustalone zostaną pomiędzy stronami na podstawie wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wartość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Antoniewski**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/135/2020 z dnia 22 stycznia 2020 r.  
Rady Miejskiej w Ostrorogu

Proponuje się przeznaczyć do zamiany nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Kluczewo o numerach geodezyjnych: 28/1, 28/2 i 28/3 o łącznej powierzchni 1.4122 ha dla których praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00021846/4 stanowiące własność Gminy Ostroróg.

Przedmiotem zamiany jest działka o numerze ewidencyjnym 160/19 o powierzchni 1.2046 ha położona w obrębie geodezyjnym Kluczewo dla której praw Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi KW PO1A/00016751/3.

Powyższa zamiana jest niezbędna dla uregulowania stanu prawnego terenu sportu i rekreacji w miejscowości Kluczewo.