

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji**

„Budowa sieci kanalizacji deszczowej w Ostrorogu rejon ulic ks. Kanonika Kazimierza Wencla i ul Powstańców Wielkopolskich”

1. Temat opracowania:

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla potrzeb realizacji inwestycji związanej z budową kanalizacji deszczowej w rejonie ulic ks. Kanonika Kazimierza Wencla i ul Powstańców Wielkopolskich (obręb geodezyjny Ostroróg i Piaskowo-Karolewo) umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych z ulic oraz terenów przyległych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna również uwzględniać odprowadzenie wód opadowych z terenów posesji przyległych do ulic objętych projektem.

2. Opis stanu istniejącego:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w rejonie ulic ks. Kanonika Kazimierza Wencla i ul Powstańców Wielkopolskich.

W pasie terenów przyległych do ulic dominuje zabudowa niska, najczęściej jednorodzinna. W przedmiotowym terenie nie występują zakłady przemysłowe.

3. Dane ogólne:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę kanalizacji deszczowej odbierającej wody opadowe i roztopowe z rejonu ulic ks. Kanonika Kazimierza Wencla i ul Powstańców Wielkopolskich

Należy przewidzieć i uzgodnić z mieszkańcami możliwość odwodnienia poszczególnych posesji przyległych do ulic objętych projektem poprzez wyprowadzenie przyłączy kanalizacyjnych do ich granicy

Teren, który należy objąć zakresem prac projektowych obejmuje powierzchnie ok 13 ha i jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady miejskiej w Ostrorogu nr XXIX/208/2005 z dnia 26 października 2005r). Wypis i wyrisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowią załącznik do przedmiotu zamówienia.

Zakres obszaru prac projektowych, zobrazowany jest w załączniku graficznym (wydruk z Systemu Informacji Przestrzennej gminy Ostroróg) stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

Kanały deszczowe należy prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach drogowych. Dopuszcza się lokalizację trasy kanalizacji deszczowej w innych wariantach np. w poboczu jezdni o ile będą one technicznie, ekonomicznie wykonalne, a przede wszystkim realizacyjnie (terminowo) korzystniejsze.

W przypadku projektowania kanalizacji deszczowej w ulicach o nawierzchni utwardzonej należy zaprojektować odwodnienie istniejącej drogi poprzez przykrawężnikowe uliczne wpusty deszczowe

Dla ulic o nawierzchniach gruntowych lub utwardzeniach tymczasowych należy przewidzieć możliwość przyszłościowego podłączenia wpustów na etapie realizacji inwestycji związanych z budową nawierzchni w ulicach objętych opracowaniem.

4. Przedmiot zamówienia:

a. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019.1186 t.j. z dnia 26.06.2019) oraz obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy.

Projektowane sieci kanalizacyjne winny zapewnić możliwość odbioru wód deszczowych i roztopowych ze wszystkich istniejących i projektowanych zabudowań w obszarze

zaprojektowanej kanalizacji, zgodnie z zakresem ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 27.10.2017r. (Dz.U. 2019.1437).

- b. Pełnienie w trakcie realizacji inwestycji nadzoru autorskiego (koszty pełnienia nadzoru autorskiego nie będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu i należy uwzględnić je w cenie oferty)
- c. Udzielanie na etapie postępowania przetargowego odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanych opracowań projektowo kosztorysowych w przypadku pytań od uczestników postępowania

5. Zakres prac projektowych:

Dokumentacja projektowa obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji projektowej uwzględniającej przebieg istniejących sieci w rejonie objętym opracowaniem
2. Wyznaczenie wielkości zlewni, określenie charakteru i rodzaju zlewni.
3. Obliczenie ilości ścieków odprowadzanych ze zlewni (współczynniki spływu powierzchniowego należy przyjąć z natury w zależności od rodzaju odwadnianej zlewni);
4. Dobór parametrów urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe –zalecane zastosowanie separatorów zintegrowanych z osadnikami i obejściami burzowymi.
5. Dobór średnic i niezbędnych parametrów technicznych projektowanej kanalizacji;
6. Określenie spadków kanałów z uwzględnieniem proponowanej technologii wykonania robót budowlanych;
7. Dobór technologii wykonania robót budowlanych;
8. Dobór materiałów do wykonania systemu kanalizacyjnego;
9. Wskazanie metod i wymagań technicznych dotyczących proponowanych zabezpieczeń na czas realizacji prac;
10. Określenie wymagań technicznych włączeń istniejącej kanalizacji;
11. Określenie zakresu niezbędnej i koniecznej wycinki zieleni;
12. Zabezpieczenie uzbrojenia podziemnego lub ich przebudowa w zakresie niezbędnym dla lokalizacji kanalizacji oraz urządzeń podczyszczających;
13. Zaprojektowanie niezbędnych zabezpieczeń i przekładek istniejącego uzbrojenia obcego kolidującego z projektowanymi sieciami;
14. Określenie szczegółowych wytycznych realizacyjnych wykonania robót budowlanych.
15. Zaprojektowanie oraz uzyskanie wymaganego pozwolenia wodnoprawnego dla odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych

W zakresie realizacji zamówienia należy uwzględnić:

1. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej (otwory badawcze nie rzadziej niż co 100m po trasie projektowanej sieci oraz w miejscach ewentualnych lokalizacji urządzeń do podczyszczania lub zbiorników retencyjnych o ile będą projektowane) uwzględniającej również przekroje przez warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowych.
Dokumentację należy opracować w takim zakresie szczegółowości, aby można było uzyskać:
 - dokładną informację o warunkach gruntowo – wodnych,
 - dokładne rozeznanie jakości gruntów do zasypania wykopu,
2. Opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem wywiadów branżowych.
3. Opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych dotyczących realizacji inwestycji oraz ich przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wykonanie inwentaryzacji zieleni zlokalizowanej w pasie technologicznym planowanych robót (sporządzonej wg. wytycznych określonych przez Zamawiającego) z określeniem zakresu koniecznej wycinki oraz skompletowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zezwolenia na usunięcie zieleni zgodnie z przepisami ustawy z dn.16.04.2004 o ochronie przyrody ((Dz.U. 2018 r. poz. 1614) z późn. zmianami) w tym uzgodnień planu nasadzeń zastępczych. lub przedłożenie oświadczenia o braku konieczności dokonywania wycinki drzew i krzewów
5. Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej obejmującej wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, wypisy z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci, zgody

właściciele nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót oraz inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej przedmiotem opracowania

6. Uzyskanie zgód na zajęcie nieruchomości dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Uzyskanie od Zamawiającego warunków technicznych dla wykonania kanalizacji deszczowej w oparciu o zatwierdzoną koncepcję rozwiązań projektowych.
8. Uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania na środowisko (w przypadku, jeżeli będzie wymagana).
9. Uzyskanie Decyzji Ustalającej Lokalizację Inwestycji Celu Publicznego zgodnie z Ustawą z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst ujednolicony (Dz.U. 2018.1945), (w przypadku, jeżeli będzie wymagana)
10. Uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót ziemnych w rejonie objętym opracowaniem
11. Wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych (w przypadku, jeżeli będzie wymagana).
12. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę.
13. Opracowanie projektów wykonawczych sieci kanalizacji deszczowej wraz ze wszystkimi obiektami sieciowymi, urządzeniami podczyszczającymi, wód opadowych i roztopowych oraz niezbędnymi zabezpieczeniami lub przekładkami istniejącego uzbrojenia w obszarze zakresu opracowania.
14. Opracowanie branżowych projektów wykonawczych (w przypadku, kiedy będą konieczne do wykonania).
15. Opracowanie projektu organizacji wykonania inwestycji
16. Opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni wg warunków technicznych uzyskanych od zarządcy drogi.
17. Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót do realizacji zadania.
18. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
19. Uzgodnienie opracowanego projektu budowlanego z Zamawiającym (przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę).
20. Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Informacja BiOZ).
21. Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz warunków technicznych nie wymienionych wyżej.
22. Opracowanie informacji dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót.
23. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej inwestycji.
24. Wykonawca w swojej ofercie musi ująć (jako ryzyko ceny ryczałtowej) możliwość zwiększenia długości kanalizacji deszczowej do zaprojektowania.

6. Zestawienie przewidywanych czynności i opracowań

Wykonawca powinien przewidzieć i skalkulować w ofercie wszystkie czynności, które są niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi:

1. zakup podkładów geodezyjnych,
2. opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji wraz z wykonaniem wywiadów branżowych,
3. sporządzenie operatu terenowo –prawnego, który winien zawierać:
 - 1 egz. mapy ewidencyjnej z zaznaczoną aktualną trasą projektowanej kanalizacji oraz pasem technologicznym wyznaczającym zakres czasowego zajęcia nieruchomości, z zaznaczonymi czytelnie granicami nieruchomości oraz czytelnie ich numerami,
 - komplet aktualnych (nie starszych niż 3 miesiące) wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych zakresem inwestycji,
 - dokumenty potwierdzające uzyskane prawo dysponowania nieruchomościami przewidzianymi do czasowego zajęcia w związku z budową kanalizacji; oświadczenia woli złożone przez uprawnione osoby, oświadczenia dzierżawców nieruchomości, jeśli wymagają tego dodatkowe warunki uzyskanych zgód,
 - tabelaryczne zestawienie –wykaz nieruchomości przewidzianych do zajęcia dla potrzeb wykonania inwestycji –wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego,

4. uzyskanie od Zamawiającego szczegółowych warunków dla budowy kanalizacji deszczowej,
5. uzyskanie od zarządcy dróg szczegółowych warunków odbudowy naruszonych konstrukcji dróg, chodników i innych elementów zagospodarowania terenu znajdującego się w pasie drogowym,
6. uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych ze wszystkimi właścicielami sieci znajdujących się w rejonie planowanej inwestycji a wynikające z koniecznych zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia w przypadku skrzyżowań z projektowaną infrastrukturą kanalizacyjną,
7. uzyskanie zgód od właścicieli/administratorów/zarządców nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania kanalizacji deszczowej oraz uzgodnienie technologii wykonania robót,
8. uzyskanie uzgodnienia z narady koordynacyjnej w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowych (ZUDP),
9. opracowanie niezbędnych obliczeń technicznych (hydrauliczne, wytrzymałościowe itd.) wynikające z potrzeby opracowania dla poprawnego wykonania dokumentacji projektowej,
10. opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 Tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
11. opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót zgodnie z
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
 - Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych wydane II 2017r
12. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 Tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
13. uzyskanie Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, zgodnie z Ustawą z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018.1945 z późniejszymi zmianami), w przypadku, jeżeli będzie wymagana,
14. uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem oddziaływania na środowisko (w przypadku, jeżeli będzie wymagane),
15. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych do zlewni rzeki Ostroroga oraz wykonanie urządzeń wodnych,
16. Uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót ziemnych w rejonie objętym opracowaniem
17. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
18. inwentaryzację zieleni kolidującej z realizacją planowanego przedsięwzięcia oraz skompletowanie dokumentacji niezbędnej do wystąpienia przez Zamawiającego o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 16.04.2014 r. o ochronie przyrody lub przedłożenie oświadczenia o braku konieczności dokonywania wycinki drzew i krzewów,
19. opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej,
20. opracowanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

UWAGI

- W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na

ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, celem ustalenia dalszego toku postępowania. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez Inwestora (Zleceniodawcę) rozwiązań projektowych i odmowie przyjęcia wykonanej dokumentacji.

- Żądania warunkujące uzyskanie zgody na użyczenie nieruchomości dla potrzeb budowy kanalizacji należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu podejmowanie decyzji dotyczących dodatkowych warunków.
- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - ✓ sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nie określania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty lub producentów,
 - ✓ wskazania parametrów świadczących o równoważności produktów, materiałów itp. w przypadku dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
 - ✓ załączenia uzasadnienia w przypadku zastosowania opisu zawierającego znaki towarowe, wskazującego na konkretne rozwiązanie technologiczne, tj., gdy nie może opisać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający konkurencję.
- Po zakończeniu realizacji umowy w zakresie wykonania opracowań projektowych, Wykonawca będzie pozostawał w dyspozycji Zamawiającego jako Pomoc Techniczna, i będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania Wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wykonania wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Odpowiedzi i modyfikacje Wykonawca dostarczy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni roboczych od przekazania pytań Wykonawcy przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania udzielane będą Zamawiającemu drogą elektroniczną (na wskazany w umowie adres e-mail). Projektant każdorazowo wskaże Zamawiającemu podstawę udzielenia odpowiedzi w dokumentacji projektowej. **Za powyższe czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.**
- Wykonawca będzie zobowiązany pełnić w trakcie budowy nadzór autorski poprzez kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

W związku z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego Wykonawca (projektant) zobowiązuje się do wizytowania placu budowy na wezwanie Zamawiającego lub osób wskazanych przez Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej np. przesłanej faksem lub pocztą elektroniczną oraz/lub telefonicznie w wyjątkowych sytuacjach z koniecznością potwierdzenia wezwania w formie pisemnej. Każda wizyta projektanta poza wystawieniem karty nadzoru wymaga potwierdzenia pobytu na budowie wpisem w dzienniku budowy.

W ramach nadzoru autorskiego należy przewidzieć:

 - nadzoru z pobytami na budowie – 10 Kart Nadzoru
 - nadzoru bez pobytu na budowie – 10 Kart Nadzoru
- W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - ✓ nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - ✓ wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - ✓ uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - ✓ na zaproszenie Inwestora udziału w naradach technicznych -przyjmuje się, że liczba pobytych projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy na zaproszenie Zamawiającego, do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- Koszty pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie (nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu).

7. Harmonogram prac projektowych

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonywania opracowań projektowych Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi:

- poszczególne elementy opracowań projektowych,
- kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych,
- Harmonogram będzie zawierał rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane. W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

8. Kontrola opracowań projektowych

1. Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Umowy będzie prowadzony przez Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. W czasie trwania procesu projektowego przewiduje się następujące rodzaje spotkań w sprawie realizacji dokumentacji projektowej
2. Przegląd opracowań projektowych – spotkanie w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego, przy udziale Kierownika zespołu Wykonawcy oraz ewentualnie innych zaproszonych stron, którego głównymi celami będzie:
 - ocena bieżącego postępu prac projektowych w stosunku do założeń Harmonogramu prac projektowych,
 - bieżąca ocena zgodności opracowań projektowych z wymaganiami Umowy,
 - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie bieżących problemów.
3. Wizyta robocza – spotkania poza siedzibą i przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i innych stron w celu dokonania wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe lub z wizytą w siedzibie strony.
4. Wizyty robocze odbywać się będą z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie zażądać uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową.
5. Z każdego spotkania i wizyty roboczej należy sporządzić protokół lub notatkę z przeprowadzonych ustaleń lub czynności potwierdzoną przez wszystkich uczestników spotkania
6. Wykonawca powinien udzielić Zamawiającemu niezbędnej pomocy przy wykonywaniu roboczych przeglądów opracowań projektowych. Podczas przeglądów Zamawiający powinien mieć zapewnioną możliwość łatwego dostępu do wykonywanych opracowań projektowych. Podczas przeglądów powinny być obecne osoby odpowiedzialne za zarządzanie projektem oraz odpowiedni projektanci, sprawdzający i autorzy opracowań projektowych, którzy będą kompetentni do udzielania wyjaśnień i otrzymywania instrukcji i uwag od Zamawiającego.

9. Ogólne zasady wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, Umowy, SIWZ oraz poleceniami Zamawiającego.
2. Kanalizację należy projektować w taki sposób, by zminimalizować ograniczenia możliwości użytkowych nieruchomości (lokalizacja blisko i wzdłuż granicy nieruchomości) oraz zminimalizować zakres wycinki zieleni.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

4. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ.
6. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

Kosztorys Inwestorski i przedmiar robót

Opracowania należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa (patrz pkt 6. 11), Umowy, SIWZ oraz poleceniami Zamawiającego.

- Wstęp powinien zawierać:
 - ✓ charakterystykę robót
 - ✓ opis podstaw i metod wykonywania kosztorysu (przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen),
 - ✓ założenia wyjściowe do kosztorysowania (skonsultowane z Zamawiającym).
- Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie obowiązujących cen rynkowych.
- Kosztorys i przedmiar powinien być sporządzony w układzie umożliwiającym etapowanie inwestycji (zlewnie jednej lub kilku ulic) zakres podziału zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji zadania

10. Warunki odbioru dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

10.1. W wersji papierowej

- 4 egz. uzgodnionych projektów budowlanych w tym 2 egz. zatwierdzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający decyzję o pozwoleniu na budowę dla każdego z zakresów (ilość egz. dokumentacji wymaganej przez inwestora nie uwzględnia dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i uzgodnień branżowych która pozostaje do dyspozycji organu wydającego pozwolenie),
- 4 egz. projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w rozbiciu na poszczególne branże
- 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagany,
- 2 egz. dokumentacji geotechnicznej i geologicznej,
- 2 egz. operatu wodno-prawnego wraz z pozwoleniem wodnoprawnym,
- 1 egz. operatu terenowo prawnego,
- komplet uzgodnień branżowych, w tym protokół ZUD,
- prawomocną Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
- Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji,
- Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z aktualnym terminem ważności osób wykonujących projekt oraz osób sprawdzających projekt, w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu oraz uprawnienia projektantów
- inwentaryzację zieleni.

10.2. W wersji elektronicznej na nośniku CD

Wersja elektroniczna powinna odzwierciedlać w stosunku 1:1 wersję papierową. (Jeżeli w wersji papierowej znajdują się kolorowe rysunki to również w takiej formie powinny znajdować się w wersji elektronicznej)

W wersji elektronicznej foldery/pliki powinny mieć taką samą nazwę jak w wersji papierowej, załączniki również powinny być ponumerowane i nazwane jak w wersji papierowej wraz ze spisem treści tj.: „Zestawieniem tabelaryczne elementów składowych dokumentacji technicznej”.

- dokumentacja projektowa w formacie plików dxf, dwg, pdf
- dokumentacja opisowa w formacie plików doc. i pdf.
- kosztorysy inwestorskie, w formacie plików pdf oraz w wersji edytowalnej ath
- kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej w formacie MS Excel
- przedmiary w formacie plików pdf oraz w wersji edytowalnej ath

11. Podstawowe akty prawne.

Uwaga w przypadku wprowadzenia zmian w aktach prawnych przez Ustawodawcę należy uwzględnić w trakcie realizacji zadania wprowadzane zmiany.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. 2019.1186)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019.1145 późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U. z 2013.1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych wydane II 2017r
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019.1843)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2019.1396 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18.07.2001 prawo wodne (Dz.U. 2018.2268)
- Ustawa z dnia 09.06.2011 prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019.868)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2019.266)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1614, z późniejszymi zmianami)

11. Zamawiający przekaże Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Pełnomocnictwo do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedstawiona lista nie ma charakteru zamkniętego. Wykonawca powinien brać pod uwagę możliwość zmian przepisów prawa, zaleceń instytucji oraz wytycznych i z należytą starannością uwzględnić wszystkie niezbędne akty prawne oraz w wprowadzone w tych aktach zmiany.