

RG 271.22.2019

## UMOWA

W dniu .....2019 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,  
reprezentowaną przez:1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Romana Napierałę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zarejestrowaną w KRS pod numerem .....Z  
siedzibą w .....reprezentowanym przez:.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

## § 1

Przedmiot umowy:

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania dostawy i montażu zestawu zabawowego na plac zabaw w miejscowości Rudki Huby, dz. nr 157/6

## § 2

Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt zamówionych urządzeń oraz ich montażu w terminie do dnia **13.12.2019 r.**
2. Elementy zestawu zabawowego należy dostarczyć pod wskazany adres – zgodnie ze złożonym zapotrzebowaniem i zamontować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu – zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy i mogące mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od ich zaistnienia.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i wynosi .....zł netto + podatek .....%VAT =.....zł brutto (słownie: ...../100).
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. Kwota, o której mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na adres: **Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg**, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

#### § 4

Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego w oparciu o harmonogram realizacji usług uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale 2 SIWZ oraz Załączniku Nr 8 do SIWZ.

#### § 5

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku zaistnienia podstaw do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 2) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

#### § 6

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy w szczególności gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 14 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - 2) odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu wykonania usług w okresie rozliczeniowym.
  - 3) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.2, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z obsługiwanego terenu wszystkie swoje urządzenia techniczne.

#### § 7

Ubezpieczenia:

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej OC (deliktowa i kontraktowa z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - d) Za nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę – w wysokości 300,00 zł za każdą taką osobę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Kary mogą się sumować.
  5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót i odstąpienie od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zmiana umowy:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - a. zmiana zakresu usług, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie i niniejszej umowie;
  - b. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych – w celu dostosowania umowy;
  - c. zmiana wynagrodzenia brutto – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy niezmienności ceny netto;
  - d. zmiana danych osobowych i teleadresowych;

## § 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane Zamawiającemu do akceptacji – zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c.
4. Wykonawca może wprowadzić podwykonawcę na teren budowy po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
6. Wykonawca do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i tym samym, Wykonawca zobowiązuje się je pokryć.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647<sup>1</sup> §5 i §6 K.c.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych odmiennie niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta przetargowa Wykonawcy;
2. SIWZ
3. Polisa ubezpieczeniowa OC;