

RG 271.12.2019

UMOWA NR/2019

W dniu2019 r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Romana Napierałę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,
reprezentowanym/ą przez:

1.,
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

zwanych łącznie **Stronami**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986) (Ustawa/PZP), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”):

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących zadanie pn.:
REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY W SZCZEPANKOWIE

CZĘŚĆ III – Wyposażenie muzeum

§ 3. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych netto (*słownie*) +% VAT = **zł brutto** (*słownie*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania prac określonych w § 2 umowy : **do 25.10.2019 r.**

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia, lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia za wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, usunięcie wady nie będzie możliwe w tym terminie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. Wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
8. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia Robót określonego w § 3 ust. 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy, a jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
 - d) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami Umowy - 1000 zł za każdy taki przypadek.
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,

- h) z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody lub Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.1 Umowy, jednakże nie więcej niż 10 % tej kwoty.
- i) w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP):
 - w przypadku nie przedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni: do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę wskazanych osób, zatrudnionych na umowę o pracę, przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, albo nie przedłożenia pisemnego oświadczenia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca lub jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z wyłączeniem kierownika budowy), tj. czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej robót budowlanych oraz prac administracyjno-biurowych,
 - w przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1666 z późn. zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Zamówienia polegające na wykonywaniu pracy fizycznej robót budowlanych,są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,

Wykonawca za każde takie naruszenie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł z

- j) tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub dowodu jej przedłużenia/odnowienia, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 1000 zł , za każdy taki przypadek,
2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 Umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wymagalnych kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, na zasadach określonych w ust. 5 powyżej i bezskutecznym upływie terminu do ich zapłaty, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie, z dniem doręczenia tego oświadczenia na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 6. Obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych pozostaje w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.
 7. Skorzystanie przez Zamawiającego z kar umownych nie wymaga wykazania poniesionej szkody.

§ 7. Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, w całości lub w części, wykonanie dostawy lub usług objętych Przedmiotem Umowy osobom trzecim, zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego przy uwzględnieniu przepisów PZP, i przy zachowaniu warunków niniejszego paragrafu Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca Przedmiotu Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany przedstawić Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określić zakres dostawy lub usług, które Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał w tym celu przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej usług, które będzie świadczył Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia sporządzenia projektu. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), w tym określonych w Umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Odpowiednio Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń, o których mowa powyżej, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego projektu umowy lub projektu zmiany do umowy, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo dostawy lub usługi lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo dostawy lub usługi:
 - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
 - 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
 - 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
 - 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 6) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji dostawy lub usługi podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
 14. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.
 15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych dostaw lub usług i przedstawi dokumenty poświadczające brak zapłaty wynagrodzenia wymagalnego i należnego na podstawie umowy przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

16. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 2 wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego i przedstawi dokumenty poświadczające brak zapłaty wynagrodzenia wymagalnego i należnego na podstawie umowy przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 16 powyżej,
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
19. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.
20. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Postanowienia ustępów 2- 20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Odpowiednio Wykonawca, podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

§ 8. Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1)PZP, dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmian polegających na:
 - a) Zmianie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy w przypadku:
 - działaniu siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
 - zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na okres nie dłuższy niż okres niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
 - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.

- b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na:
 - siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa, przy czym zmiany będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania,

- konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych – wynikających w szczególności z konieczności ich wykonania w innych ilościach, innej cenie lub przy zastosowaniu innych parametrów albo ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy,
 - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową jeżeli bez wprowadzenia tych zmian wykonanie Przedmiotu Umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, a zmiana dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową nie będzie w sposób istotny modyfikować świadczeń, do których wykonania zobowiązany będzie Wykonawca,
 - działania lub zaniechania organów administracji lub innych organów nadzorczych,
- c) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji;
 - w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
 - zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych,
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
 - zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

- d) Zmiany osobowe:
- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem – po wykazaniu przez Wykonawcę, że osoby te spełniają warunek stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku którego została podpisana Umowa;
 - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia, na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku którego została podpisana Umowa.
2. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - b) Zmiana danych teleadresowych;
 - c) Zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - d) Zmiana formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy;
 - e) Zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych;
 - f) zmiana Podwykonawcy, realizującego część zamówienia wskazaną przez Wykonawcę w ofercie na innego podwykonawcę realizującego tę część zamówienia,
 - g) zmiana wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, załączonego do Umowy
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Strony mogą wprowadzić zmianę postanowień Umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1. Pkt 2) – 6) PZP, w szczególności gdy:

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił Zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp,
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

UWAGA: W przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. a, b) i c) tiret pierwszy, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.

Zmiany postanowień umownych, o których mowa w ust. 7 lit. b) i ust. 7 lit. e) powyżej, nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

Wszystkie postanowienia wskazane w ustępach 1 i 2 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę. 4. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1 i 7 powyżej każda ze Stron, w terminie 14 dni od dnia jej wystąpienia może złożyć drugiej Stronie umotywowany wniosek w sprawie zmiany Umowy. Wniosek ten powinien być rozpatrzony w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.

§ 9. Dane osobowe, zasady poufności

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i wewnętrznych regulacji dotyczących ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Strony zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zawarcie umowy, o której mowa powyżej, powinno nastąpić niezwłocznie jeżeli zajdzie konieczność powierzenia Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych, których Zamawiający jako administrator jest w posiadaniu w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, klientów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
4. Strony zobowiązują się do korzystania z wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
5. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Stron wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji Umowy.
6. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (np. dokumenty papierowe, elektroniczne, wykresy)

7. Ograniczenia, o których mowa w ustępach powyżej, nie dotyczą informacji:
 - a) które są lub staną się powszechnie znane bez winy Strony,
 - b) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - c) na których ujawnienie druga Strona wydała uprzednią pisemną zgodę, przy czym zgody takiej nie można bez ważnej przyczyny odmówić ani opóźnić,
 - d) których ujawnienie jest realizacją obowiązku wynikającego ze stosownych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa bądź decyzji organów, które wiążą daną Stronę.
 - e) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji.
8. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika, współpracownika, lub podwykonawcę, Zastępcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
9. Zamawiający może na piśmie zażądać zwrotu materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę w dowolnym terminie.

§ 10. Sprawy nieuregulowane

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA