

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI PONIŻEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI  
KWOTY 5 548 000 EURO

NA ZADANIE:

**REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU  
W CENTRUM KULTURY W SZCZEPANKOWIE**

**ZATWIERDZAM**

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg**

**Roman Napierała**

*<Podpis kierownika Zamawiającego>*

Ostroróg, dnia 25.07.2019 r.

*Zadanie realizowane w ramach projektu „Pamięć to tożsamość – stworzenie muzeum w Szczepankowie”  
IX edycja konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”*

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zamówienia uzupełniające, podwykonawstwo
5. Termin realizacji zamówienia
6. Warunki udziału w postępowaniu
7. Przesłanki wykluczenia z postępowania
8. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
9. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
10. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 p.z.p.)
11. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów
12. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ
13. Opis sposobu przygotowania ofert
14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
15. Wymagania dotyczące wadium
16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
17. Termin związania ofertą
18. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia
19. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
22. Informacje dotyczące zmiany umowy
23. Inne – klauzule informacyjne RODO
24. Informacja o załącznikach

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

Gmina Ostroróg  
ul Wroniecka 14  
64-560 Ostroróg  
REGON: 631258253  
NIP: 787-20-79-111

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

- 2.1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zmianami - dalej: "ustawa P.Z.P." lub p.z.p.) oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: "SIWZ"). **Zamawiający korzysta z tzw. „procedury odwróconej” w rozumieniu art. 24aa P.Z.P.**
- 2.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy P.Z.P. oraz aktów wykonawczych do ustawy P.Z.P.
- 2.3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń i ocieplenie stropodachu w centrum kultury w Szczepankowie**

**Część I – Ocieplenie stropodachu**

**Charakterystyka robót:**

- remont kominów skucie i uzupełnienie tynków oraz rozbiórka i wykonanie nowych czapek kominowych
- demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej
- wykonanie ocieplenia stropodachu styropapą min EPS 100
- wykonanie pokrycia papa termozgrzewalną wraz z elementami towarzyszącymi obróbki blacharskie tytan cynk
- demontaż i montaż nowych rynien i rur spustowych blacha tytan cynk

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

### **Część II – Remont pomieszczeń**

Remont powłok malarskich w pomieszczeniach

- zeszkrobanie i zmycie ftarych powłok malarskich
- poszpachlowanie ścian i sufitów
- malowanie sufitów i części ścian farbami emulsyjnymi
- malowanie lamperi farbą natryskową na bazie żywic akrylowych o odporności min 8000 cykli w/g testu ASTM do wysokości 2m,

Remont posadzki w pomieszczeniach

- zerwanie starej wykładziny
  - wykonanie warstw wyrównawczych pod wykładziny
  - ułożenie wykładziny obiektowej PCW z cokolikiem wykładzina homogeniczna klasa użytkowa w/g ISO 10874 koercyjna 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu; grupa ścieralności w/g EN 660 Grupa T
- Montaż rolet okiennych typu dzień noc w kasetach z prowadnicami

### **Część III – Wyposażenie muzeum**

- zakup mebli

3.2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

<b>Kod CPV</b>	<b>Opis</b>
45453000-6	Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
39100000-3	Meble

**3.3. Jeżeli w dokumentach przetargowych zamieszczone zostały rozwiązania opatrzone nazwami własnym lub nazwami producenta należy to rozumieć w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wymaganiami Zamawiającego oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.**

**3.4.** Użyte materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną, winny odpowiadać obowiązującym normom oraz spełniać wymogi określone w ustawie – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018r, poz. 1202 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r., poz. 266 ze zm.).

**3.5.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Przedmiarach robót, Projekcie aranżacji wnętrz oraz pozostałych wymaganiach określonych w SIWZ.

**3.6.** Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób

*Zadanie realizowane w ramach projektu „Pamięć to tożsamość – stworzenie muzeum w Szczepankowie”  
IX edycja konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”*

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 266 ze zm.) tj.

Wymaga się, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na okres realizacji umowy.

**3.7.** Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na:

- 1) Na etapie ofertowania - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SIWZ.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani do składania – na żądanie Zamawiającego – pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące roboty związane z realizacją zamówienia, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zapewnienie to winno być złożone w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania.

W przypadku nie wywiązania się z wyżej określonych zobowiązań Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 10 pkt. 1 ppkt. i) umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.

**3.8.** Zamawiający informuje, że do wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę może być stosowany model podzielonej płatności VAT.

**4. Opis zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zamówienia uzupełniające, podwykonawstwo:**

- 4.1. Zamawiający DOPUSZCZA możliwość składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 p.z.p.
- 4.2. Zamawiający **PRZEWIDUJE** możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp
- 4.3. Zamawiający **NIE ZASTRZEGA** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4.4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 4.5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. „Oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie musi być zgodne z treścią punktów 4.3 oraz 4.4 SIWZ”
- 4.6. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
  - a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

- dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
  - c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
  - d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
  - e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
  - g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane a także, projektu jej zmiany. oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
  2. Niezgłoszenie – w terminie 14 dni – zastrzeżeń do projektu ww. umów lub pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy.
  3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są obowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  4. Przepisy ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  5. Podwykonawcy obowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3.7. 2) SIWZ oraz do sporządzania i wydawania Zamawiającemu na każde jego życzenie pisemnego zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące te czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w **Załączniku nr 6 i 6A do SIWZ** –

**Wzór umowy.**

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**5. Termin realizacji zamówienia:**

- 5.1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
- 5.2. Termin wykonania zamówienia : **do 25.10.2019 r.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- 6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- **Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań**
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej- **Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań**
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej – **Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań**

**7. Przesłanki wykluczenia z postępowania:**

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 i 23 p.z.p. oraz wykonawcę w stosunku do którego zachodzi podstawa wykluczenia wskazana w art. 24 ust. 5 pkt 1, 8 p.z.p.
  - I. Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12 i 23 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
    - 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
    - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798, 650, 1637 i 1669), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - II. Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt. 1,8 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
    - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);

- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 7.1.I ppkt. 4, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

III. Zgodnie z art. 24 ust. 7 Pzp wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
  - a) w ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. d,
  - b) w ust. 1 pkt 15,
  - c) w ust. 5 pkt 5-7- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania



Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

się o zamówienia publiczne.

7.2. Środki naprawcze (self-cleaning) – zgodnie z art. 24 ust. 8-10 ustawy Pzp:

8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 8.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

7.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**8. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- 8.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
  - 1) nie podlega wykluczeniu;
  - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- 8.2. Oświadczenia, o jakich mowa w poprzednim pkt Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą. Proponujcie treści oświadczeń (**Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do SIWZ**).
- 8.3. **UWAGA:** Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 p.z.p., przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 p.z.p. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia - **Załącznik nr 5 do SIWZ - Uwaga: Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą lecz w terminie wyżej wskazanym**

- 8.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 8.5. **UWAGA: Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa p.z.p., w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 8.6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 8.7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 8.8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 p.z.p., jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
9. **Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**
- 9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **W SZCZEGÓLNOŚCI PRZEDSTAWIAJĄC ZOBOWIĄZANIE TYCH PODMIOTÓW DO**

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA.** Propozycja treści oświadczenia - **Załącznik nr 4 do SIWZ**

- 9.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 p.z.p. oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1) p.z.p.
- 9.4. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
- a) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być Wykonane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców,
  - c) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
  - d) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
  - e) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - f) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
  - g) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 9.4. Zgodnie ze treścią art. 22a ust. 4 p.z.p. - w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Dokumenty dotyczące spełnienia warunku doświadczenia muszą więc być skorelowane z wymogiem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu zamówienia.
- 9.5. Wykonawca, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 9.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w pkt 9.1.

9.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a p.z.p., będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje prace, których wskazane zdolności dotyczą.

9.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.2.

9.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest **ZOBOWIĄZANY** wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

**10. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 p.z.p.):**

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 i 23

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

p.z.p., natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 6.2.

- 10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 10.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 8.3. składa każdy z Wykonawców.

**11. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów:**

- 11.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r, poz. 1529 oraz z 2015 r, poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej(mail) w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r, poz. 1422 i z 2015 r, poz. 1844 oraz z 2016 r, poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 11.4. - 11.7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub elektronicznie na adres mailowy: **sekretariat@ostrorog.eu lub a.kuligowska@ostrorog.eu**
- 1) w sprawach proceduralnych: **Agnieszka Kuligowska**  
(e-mail: a.kuligowska@ostrorog.eu)
- 2) w sprawach dotyczących opis przedmiotu zamówienia: **Agnieszka Cembrowicz**  
(e-mail: a.cembrowicz@ostrorog.eu)
- 11.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- 11.4. W postępowaniu Oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1., składa się w formie pisemnej.
- 11.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 11.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, okresu ich ważności

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz.U. z 2016 r, poz. 1126), zwanym dalej "rozporządzeniem" składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. oraz przez podwykonawców, **należy złożyć w oryginale.**

- 11.7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 9.2. należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 11.5., tj. w oryginale.
- 11.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 11.6, należy złożyć **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 11.9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 11.10. **Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).**
- 11.11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11.12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **12. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ:**

- 12.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres Zamawiającego: **Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg** oraz na adres poczty elektronicznej **[sekretariat@ostrorog.eu](mailto:sekretariat@ostrorog.eu) lub [a.kuligowska@ostrorog.eu](mailto:a.kuligowska@ostrorog.eu)**
- 12.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

wniosek bez rozpoznania.

- 12.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.2.
- 12.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 12.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 12.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 12.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 12.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a p.z.p.
- 12.10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

**13. Opis sposobu przygotowania ofert:**

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Zamawiający **DOPUSZCZA** składanie ofert częściowych.
- 13.3. Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** składania ofert wariantowych.
- 13.4. Ofertę stanowi wypełniony Formularz "OFERTA" (Załącznik nr 1 do SIWZ)
- 13.5. **Wraz z OFERTĄ powinny być złożone:**
  - 1) OŚWIADCZENIA wymagane postanowieniami pkt 8.1
  - 2) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 9.2.;
  - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

- 3) Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

Propozycja treści oświadczenia – **Załącznik nr 7 do SIWZ**

- 4) Kosztorys ofertowy

**UWAGA:** Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2014 r, poz. 1114 oraz z 2016 r., poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.

- 13.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 13.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 13.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 13.9. Zaleca się aby **wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane.**
- 13.10. **Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.**
- 13.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 p.z.p., nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 p.z.p.
- 13.12. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993



Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r., Nr 153 poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *"Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać"*, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

**Uwaga:** W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

- 13.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w jednym egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. **Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:**

Oferta na:

**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**

Część: .....

Nie otwierać przed dniem **13.08.2019 r. godz. 12:15**

- 13.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

**14. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

14.1. Cena oferty

**Dla części I i II**

14.1.1. Cena oferty jest ceną kosztorysową brutto.

14.1.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonych przedmiarów

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

robót/kosztorysów ofertowych (Załącznik nr 8 do SIWZ), a cenę całkowitą z kosztorysu przedstawić w „Formularzu Ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

**Dla części III**

- 14.1.3. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 14.1.4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 14.2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.
- 14.3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Załączniku nr 1 do SIWZ. W ofercie należy podać w szczególności:
  - 1) **Cenę za realizacją zamówienia:**
  - 2) **Oferowany okres gwarancji jakości (jest to element badany w ramach kryteriów oceny ofert).**
- 14.4. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji niniejszego zamówienia publicznego, jak również w niej nie ujęte, a które mogą być skalkulowane przez profesjonalny podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia.
- 14.5. Cena całkowita powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
- 14.6. Cenę całkowitą należy podać w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 14.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN).
- 14.8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **UWAGA:** Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku.
- 14.9. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o innej treści, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**15. Wymagania dotyczące wadium:**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium**

**16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 16.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **13.08.2019 r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **Urząd Miasta i Gminy Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg** w Sekretariacie Urzędu, pokój nr 12 – I piętro.
- 16.2. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty.
- 16.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia tj. **13.08.2019 r. o godzinie 12:15 w Urzędzie Miasta i Gminy Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg - pokój nr 35, III piętro.**
- 16.4. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 16.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 p.z.p., jeżeli ich podanie przez Wykonawców było wymagane.
- 16.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.7. **Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:**
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

**17. Termin związania ofertą:**

- 17.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 17.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 17.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

**18. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia:**

- 18.1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu o niniejszym przetargu.
- 18.2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez każdego dokonującego oceny członka komisji przetargowej w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt)
- 18.3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:

Cena (C) - waga: 60 %;

Okres gwarancji (G) - waga: 40 %;

**W kryterium "C" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:**

najniższa cena brutto

$$C = (X_{\text{MIN}}/X_{\text{BADANA}}) * W_{\text{MAX}}$$

gdzie:

- C= liczba punktów
- $W_{\text{MAX}}$ - waga kryterium
- $X_{\text{MIN}}$ - najniższa zaoferowana wartość
- $X_{\text{BADANA}}$ - badan wartość

**W kryterium "G" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:**

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

Okres gwarancyjny z badanej oferty

$$G = (X_{\text{badana}} / X_{\text{MAX}}) * W_{\text{MAX}}$$

gdzie:

- G- liczba punktów
- $W_{\text{MAX}}$  –waga kryterium
- $X_{\text{MAX}}$  –najwyższa zaofferowana wartość
- $X_{\text{BADANA}}$  – badana wartość

- 18.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.
- 18.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 18.6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 18.7. Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
- 18.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 p.z.p.

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

**19. Informacje o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

- 19.1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert. Pozostałe regulacje zawiera wzór umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 19.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 p.z.p.
- 19.3. Zamawiający informuje, iż zawarta umowa będzie miała charakter obmiarowy.

**20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Art. 147.)**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**Zamawiający NIE PRZEWIDUJE zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:**

- 21.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów p.z.p., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI p.z.p. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 p.z.p.
- 21.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 21.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 21.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.6. Terminy wniesienia odwołania:
- 1) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy P.z.p. zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
  - 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 21.6.1. i 21.6.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
    - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
    - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

- 21.7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 21.8. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 21.9. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania regulowane są właściwymi przepisami Działu VI p.z.p.
- 21.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 21.11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **22. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIANY UMOWY.**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1)PZP, dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmian polegających na:
- a) Zmianie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy w przypadku:
- działaniu siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
  - wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przyjętą technologią robót, normami lub obowiązującymi przepisami lub dokonywanie odbiorów. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
  - wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej



Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

urządzeń,

- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
- konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
- innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na okres nie dłuższy niż okres niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy.
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego,
- wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.

b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia z uwagi na:

- siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
- rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z przyczyn: spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp.; wynikłych z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego Przedmiotu Umowy; zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy; wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego; natrafienia na niezinventaryzowane wykopaliska archeologiczne, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy, - W tych przypadkach, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia tj. za roboty faktycznie wykonane oraz zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa, przy czym zmiany będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania,
  - konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych – wynikających w szczególności z konieczności ich wykonania w innych ilościach, innej cenie lub przy zastosowaniu innych parametrów albo ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy,
  - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową jeżeli bez wprowadzenia tych zmian wykonanie Przedmiotu Umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, a zmiana dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową nie będzie w sposób istotny modyfikować świadczeń, do których wykonania zobowiązany będzie Wykonawca,
  - działania lub zaniechania organów administracji lub innych organów nadzorczych,
- c) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmiany kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia,
  - zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji;
  - w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
  - zmiany zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych,

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
- zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

d) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacjach:

- konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na przykład związanych z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej, zwiększenia zakresu robót z uwagi na konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 7 Umowy,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy Strony zgodnie uznają że zaszły wskazane wyżej okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po dokonaniu przez Zamawiającego analizy dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa wyżej, na wysokość należnego mu wynagrodzenia.

e) Zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem – po wykazaniu przez Wykonawcę, że osoby te spełniają warunek stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

którego została podpisana Umowa;

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia, na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymóg stawiany na etapie postępowania przetargowego w wyniku którego została podpisana Umowa.
2. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
  4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
    - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
    - b) Zmiana danych teleadresowych;
    - c) Zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
    - d) Zmiana formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy;
    - e) Zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych;
    - f) zmiana Podwykonawcy, realizującego część zamówienia wskazaną przez Wykonawcę w ofercie na innego podwykonawcę realizującego tę część zamówienia,
    - g) zmiana wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, załączonego do Umowy
  5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Strony mogą wprowadzić zmianę postanowień Umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1. Pkt 2) –
    - 6) PZP, w szczególności gdy:
      - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił Zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp,
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości Zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

UWAGA: W przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. a), b) i c) tiret pierwszy, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.

Zmiany postanowień umownych, o których mowa w ust. 7 lit. b) i ust. 7 lit. e) powyżej, nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

Wszystkie postanowienia wskazane w ustępach 1 i 2 powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę. 4. W przypadku wystąpienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

i 7 powyżej każda ze Stron, w terminie 14 dni od dnia jej wystąpienia może złożyć drugiej Stronie umotywowany wniosek w sprawie zmiany Umowy. Wniosek ten powinien być rozpatrzony w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.

### **23. Inne –klauzule informacyjne RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ostroróg, ul. Wroniecka jest Pani Joanna Dworek, adres e-mail: iod@ostrorog.eu, tel. 61 29 31 717;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### 24. Informacje o załącznikach

Załącznik nr 1 Formularz Oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. w odniesieniu do przesłanek wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 3 Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. w odniesieniu do spełniania warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 4 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

Załącznik nr 5 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 p.z.p. - **UWAGA** - Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia przekazania lub zamieszczenia na stronie informacji podawanych podczas sesji otwarcia ofert;

Załącznik nr 6 Wzór umowy dla Części I i II

Załącznik nr 6A Wzór umowy dla Części III

Załącznik nr 7 Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

Załącznik nr 8 Przedmiar robót/ Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 9 Projekt aranżacji wnętrz

Zamawiający Gmina Ostroróg  
Postępowanie o udzielenie zamówienia pn.  
**„REMONT POMIESZCZEŃ I OCIEPLENIE STROPODACHU W CENTRUM KULTURY  
W SZCZEPANKOWIE”**  
Znak sprawy: RG.271.12.2019

---

*Zadanie realizowane w ramach projektu „Pamięć tożsamość – stworzenie muzeum w Szczepankowie”  
IX edycja konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”*